

55063-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții – Totaal bouwkundig-, het werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch dagelijks-, planmatig- en investeringsonderhoud van de vastgoedportefeuille van de gemeente Horst a/d Maas
OJ S 17/2026 26/01/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Horst aan de Maas

E-mail: gemeente@horstaandemaas.nl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Totaal bouwkundig-, het werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch dagelijks-, planmatig- en investeringsonderhoud van de vastgoedportefeuille van de gemeente Horst a/d Maas

Descriere: De opdracht bestaat uit het uitvoeren en organiseren van het dagelijks onderhoud waaronder preventief - en correctief onderhoud, periodiek onderhoud en optioneel planmatig onderhoud en investeringsonderhoud van de vastgoedportefeuille van de gemeente Horst aan de Maas. De opdracht is verdeeld in 3 percelen. Te weten: - Perceel 1: Onderhoud elektrotechnische installaties; - Perceel 2: Bouwkundig onderhoud - Perceel 3:

Onderhoudswerkzaamheden Werktuigbouwkundig installaties. Het werk wordt uitgevoerd in en aan gebouwen en objecten die in beheer zijn van het team Vastgoedbeheer. De gebouwen /objecten liggen verspreid binnen de gemeentegrenzen van Horst aan de Maas. 1

Identificatorul procedurii: 15f48e2c-60f1-4513-b122-3551c50e6e16

Identificator intern: 4039

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: De opdracht bestaat uit het uitvoeren en organiseren van het dagelijks onderhoud waaronder preventief - en correctief onderhoud, periodiek onderhoud en planmatig - en investeringsonderhoud aan de vastgoedportefeuille van de gemeente Horst aan de Maas De percelen: - Perceel 1: Bouwkundig onderhoud; - Perceel 2: Elektrotechnisch onderhoud; - Perceel 3: Werktuigbouwkundig onderhoud. Het werk wordt uitgevoerd in en aan gebouwen en objecten die in beheer zijn van het team Vastgoedbeheer. De gebouwen/objecten liggen verspreid binnen de gemeentegrenzen van Horst aan de Maas

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45220000 Lucrări de inginerie și de construcții, 45261000 Lucrări de șarpantă și de învelitori și lucrări conexe, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 71330000 Diverse servicii de inginerie

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Horst aan de Maas

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Onderhoud elektrotechnische installaties

Descriere: Het organiseren en uitvoeren van dagelijks-, planmatig- en investeringsonderhoud van de elektrotechnische elementen die in beheer zijn het team Vastgoed Beheer volgens de gestelde voorwaarden in het PvE. Het elektrotechnisch onderhoud bevat o.a. de volgende elementen: - Centrale elektrotechnische voorzieningen - Verlichting - Elektrische sluitplannen - Inbraakbeveiliging - Brandveiligheid (nood- / vluchtwegverlichting, blusmiddelen BMI/OAI) - Zonnepanelen - Autoladers - Automatische deuren - Wettelijke keuringen Voor de eerste vijf jaar is de geraamde waarde van de opdracht voor Elektronisch onderhoud € 3.500.000,00. Als het contract verlengd wordt is de verwachting dat de geraamde waarde gelijk blijft aan de waarde van de eerste vijf jaar. Deze waardes zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden verleend.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71330000 Diverse servicii de inginerie

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: De looptijd van de Overeenkomst is zestig (60) maanden (5 jaar) en moet uiterlijk 30 april 2031 afgerond zijn. Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar). Het eerste contractjaar zal gelden als een implementatiejaar, gericht op het optimaliseren van de samenwerking met de nieuwe Opdrachtnemer en het verfijnen van de processen ter ondersteuning van de regiefunctie. De lange looptijd en de keuze van een overeenkomst is gekozen om met name volop te investeren in een langdurige relatie en ook

om de duurzaamheidsambitie waar te kunnen maken. Door het opdelen in percelen wordt de opdracht ook aantrekkelijk voor kleinere partijen, die met de gemeente de verduurzamingslag kunnen maken.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Horst aan de Maas

5.1.3. Durata estimată

Durată: 60 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar).

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 3 500 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: G-1 Prijs

Descriere: De Inschrijver wordt gevraagd via de calculatie een totale inschrijfsom aan te bieden voor alle onderdelen uit de reikwijdte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: G-2 Kwaliteit

Descriere: Bij de beoordeling van de kwaliteit wordt beoordeeld op 04 onderdelen. Deze onderdelen worden hieronder uiteengezet. G-2.1 Logistiek & Milieu-impact G-2.2

Implementatie-, Transitieplan, Strategisch Partnerschap, Regievoering &

Duurzaamheidsaspecten/Circulariteit G-2.3 Operationele Ontzorging, Innovatie & VGMIS G-

2.4 Plan van Aanpak Operationele Uitvoering & Transparante Projectadvisering

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente Horst aan de Maas - Rechtbank Limburg, locatie Maastricht

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Gemeente Horst aan de Maas

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente Horst aan de Maas

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Horst aan de Maas

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Bouwkundig onderhoud

Descriere: Het organiseren en uitvoeren van het planmatig- en investeringsonderhoud van de elementen behorend tot totaalonderhoud die in beheer zijn bij het team Vastgoed Beheer. Totaalonderhoud bevat de volgende elementen. - Dak(veiligheid) - Gevels - Constructie - Schilderwerk - Alle voorkomende bouwkundige werkzaamheden binnen en buiten - Kleine verbouwingen - Wettelijke keuringen Deze opsomming is niet limitatief. De geraamde waarde is voor de eerste vijf jaar € 6.242.114,00. Voor de tweede vijf jaar optieverlenging is de geraamde waarde € 6.499.439,00. Deze bedragen zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71310000 Servicii de consultanță în domeniul ingineriei și al construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: De looptijd van de Overeenkomst is zestig (60) maanden (5 jaar) en moet uiterlijk 30 april 2031 afgerond zijn. Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar). Het eerste contractjaar zal gelden als een implementatiejaar, gericht op het optimaliseren van de samenwerking met de nieuwe Opdrachtnemer en het verfijnen van de processen ter ondersteuning van de regiefunctie. De lange looptijd en de keuze van een overeenkomst is gekozen om met name volop te investeren in een langdurige relatie en ook om de duurzaamheidsambitie waar te kunnen maken. Door het opdelen in percelen wordt de opdracht ook aantrekkelijk voor kleinere partijen, die met de gemeente de verduurzamingslag kunnen maken.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Horst aan de Maas

5.1.3. Durata estimată

Durată: 60 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar).

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 6 242 114,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: G-1 Prijs

Descriere: De Inschrijver wordt gevraagd via de calculatie een totale inschrijfsom aan te bieden voor alle onderdelen uit de reikwijdte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: G-2 Kwaliteit

Descriere: Bij de beoordeling van de kwaliteit wordt beoordeeld op 04 onderdelen. Deze onderdelen worden hieronder uiteengezet. G-2.1 Logistiek & Milieu-impact (Totaal 25 punten) G-2.2 Implementatie-, Transitieplan, Strategisch Partnerschap, Regievoering & Duurzaamheidsaspecten/Circulariteit (Totaal 25 punten) G-2.3 Operationele Ontzorging, Innovatie & VGMIS (Totaal 25 punten). G-2.4 Plan van Aanpak Operationele Uitvoering & Transparante Projectadvisering (Totaal 25 punten).

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente Horst aan de Maas - Rechtbank Limburg, locație Maastricht

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Gemeente Horst aan de Maas

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente Horst aan de Maas

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Horst aan de Maas

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Onderhoudswerkzaamheden werktuigbouwkundige installaties'

Descriere: Het organiseren en uitvoeren van dagelijks-, planmatig- en investeringsonderhoud van de werktuigbouwkundige elementen die in beheer zijn bij het team Vastgoed Beheer. Het werktuigbouwkundig onderhoud bevat o.a. de volgende elementen: - Klimaat - Riolering - Loodgieterswerk - Gas - Sprinklerinstallatie - Wettelijke keuringen Deze opsomming is niet limitatief De omvang van de geraamde opdracht bedraagt voor de eerste vijf jaar € 6.264719,00. De optie verlenging is geraamd op € 5.000.000,00. Aan deze bedragen kunnen geen rechten worden verleend en zijn puur indicatief.

Identificator intern: 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71330000 Diverse servicii de inginerie

Clasificare suplimentară (cpv): 39715000 Dispozitive de încălzire a apei și încălzire centrală; echipament pentru instalații de apă și canalizare, 45000000 Lucrări de construcții

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: De looptijd van de Overeenkomst is zestig (60) maanden (5 jaar) en moet uiterlijk 30 april 2031 afgerond zijn. Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar). Het eerste contractjaar zal gelden als een implementatiejaar, gericht op het optimaliseren van de samenwerking met de nieuwe Opdrachtnemer en het verfijnen van de processen ter ondersteuning van de regiefunctie. De lange looptijd en de keuze van een overeenkomst is gekozen om met name volop te investeren in een langdurige relatie en ook om de duurzaamheidsambitie waar te kunnen maken. Door het opdelen in percelen wordt de opdracht ook aantrekkelijk voor kleinere partijen, die met de gemeente de verduurzamingslag kunnen maken.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Horst aan de Maas

5.1.3. Durata estimată

Durată: 60 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Er is een optie tot verlenging van nogmaals zestig (60) maanden (5 jaar).

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 6 264 719,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: G-1 Prijs

Descriere: De Inschrijver wordt gevraagd via de calculatie een totale inschrijfsom aan te bieden voor alle onderdelen uit de reikwijdte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: G-2 Kwaliteit

Descriere: Bij de beoordeling van de kwaliteit wordt beoordeeld op 04 onderdelen. Deze onderdelen worden hieronder uiteengezet. G-2.1 Logistiek & Milieu-impact G-2.2

Implementatie-, Transitieplan, Strategisch Partnerschap, Regievoering &

Duurzaamheidsaspecten/Circulariteit G-2.3 Operationele Ontzorging, Innovatie & VGMIS G-2.4 Plan van Aanpak Operationele Uitvoering & Transparante Projectadvisering

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409577>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente Horst aan de Maas - Rechtbank Limburg, locație Maastricht

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Gemeente Horst aan de Maas

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente Horst aan de Maas

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Horst aan de Maas

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente Horst aan de Maas

Număr de înregistrare: 391563854

Adresă poștală: Wilhelminaplein 6

Localitate: Horst

Cod poștal: 5961 ES

Subdiviziunea țării (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Mascha van der Hek

E-mail: gemeente@horstaandemaas.nl

Telefon: +31 774779777

Fax: +31 774779750

Adresa de internet: <http://www.horstaandemaas.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Limburg, locație Maastricht

Adresă poștală: Sint Annadal 1

Localitate: Maastricht

Cod poștal: 6214PA

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Rechtbank Limburg

E-mail: rechtbank limburg@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883612222

Fax: +31 883612222

Adresa de internet: <https://www.rechtspraak.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f3e65d9a-2e84-431e-91a1-382dfcf1ffcb - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 23/01/2026 13:27:24 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 55063-2026

Numărul ediției JO S: 17/2026

Data publicării: 26/01/2026