

550909-2026 - Procedură concurențială

Italia – Servicii de gestionare a complexelor sportive – PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI GENERALI AFFERENTI ALL'INTERO COMPENDIO SPORTIVO COMUNALE DEL TERDOPPIO (CUSTODIA, PULIZIA E VIGILANZA DELLE STRUTTURE) E DELLA GESTIONE TECNICO-FUNZIONALE E SPORTIVA DELLA PALAZZINA NATATORIA DEL TERDOPPIO, NONCH DELLA GESTIONE INTEGRALE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE SOLFERINO.

OJ S 152/2026 10/08/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Comune di Novara

E-mail: gare@comune.novara.it

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Achizitorul este o entitate contractantă

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI GENERALI AFFERENTI ALL'INTERO COMPENDIO SPORTIVO COMUNALE DEL TERDOPPIO (CUSTODIA, PULIZIA E VIGILANZA DELLE STRUTTURE) E DELLA GESTIONE TECNICO-FUNZIONALE E SPORTIVA DELLA PALAZZINA NATATORIA DEL TERDOPPIO, NONCH DELLA GESTIONE INTEGRALE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE SOLFERINO.

Descriere: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI GENERALI AFFERENTI ALL'INTERO COMPENDIO SPORTIVO COMUNALE DEL TERDOPPIO (CUSTODIA, PULIZIA E VIGILANZA DELLE STRUTTURE) E DELLA GESTIONE TECNICO-FUNZIONALE E SPORTIVA DELLA PALAZZINA NATATORIA DEL TERDOPPIO, NONCH DELLA GESTIONE INTEGRALE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE SOLFERINO.

Identificatorul procedurii: bf787dfa-304e-4a6f-8d8c-63c44f490f37

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 92610000 Servicii de gestionare a complexelor sportive

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Novara NOVARA (NO)

Subdiviziunea țării (NUTS): Novara (ITC15)

Țara: Italia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 4 112 395,02 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI GENERALI AFFERENTI ALL'INTERO COMPENDIO SPORTIVO COMUNALE DEL TERDOPPIO (CUSTODIA, PULIZIA E VIGILANZA DELLE STRUTTURE) E DELLA GESTIONE TECNICO-FUNZIONALE E SPORTIVA DELLA PALAZZINA NATATORIA DEL TERDOPPIO, NONCH DELLA GESTIONE INTEGRALE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE SOLFERINO.

Descriere: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI GENERALI AFFERENTI ALL'INTERO COMPENDIO SPORTIVO COMUNALE DEL TERDOPPIO (CUSTODIA, PULIZIA E VIGILANZA DELLE STRUTTURE) E DELLA GESTIONE TECNICO-FUNZIONALE E SPORTIVA DELLA PALAZZINA NATATORIA DEL TERDOPPIO, NONCH DELLA GESTIONE INTEGRALE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE SOLFERINO.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 92610000 Servicii de gestionare a complexelor sportive

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Novara NOVARA (NO)

Subdiviziunea țării (NUTS): Novara (ITC15)

Țara: Italia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 4 112 395,02 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: A - Piano di Gestione e Manutenzione: Capacità di mantenere l'impianto in perfette condizioni. Sarà valutato il programma di manutenzione ordinaria e di prevenzione offerto, secondo i seguenti punti: - piano di manutenzione ordinaria della palestra, degli spogliatoi e

delle aree verdi esterne; - tempistiche di intervento in caso di guasti improvvisi (SLA Service Level Agreement); - dettaglio del piano di pulizia, sanificazione e trattamento acque (vasche interne ed esterne).

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Descrivere: B - Progetto Sportivo e Sociale: Impatto dell'attività sul tessuto sociale del territorio. Sarà valutato il palinsesto corsi e attività che saranno offerti, con particolare attenzione ai seguenti punti: - varietà e qualità della scuola nuoto (bambini, adulti, neonatale) e delle attività fitness in acqua e in palestra; - organizzazione di eventi sportivi, manifestazioni o campus estivi per i giovani.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

Criteriu:

Tip: Calitate

Descrivere: C - Efficienza Energetica e Sostenibilità

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Descrivere: D - Organico, Competenze e Sicurezza: Professionalità del team che gestirà quotidianamente la struttura. Sarà valutato il piano di sicurezza e assistenza ai bagnanti offerto, in relazione ai seguenti punti: - organizzazione del servizio di salvataggio (es. numero di assistenti bagnanti superiore al minimo di legge nei periodi di massimo affollamento estivo); - presenza ed organizzazione del personale formato all'uso del defibrillatore (DAE); - piano di primo soccorso dettagliato.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 13

Criteriu:

Tip: Calitate

Descrivere: E - Parità di genere. Al fine di promuovere la parità di genere, le stazioni appaltanti prevedono, nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti, il maggior punteggio da attribuire alle imprese per l'adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere comprovata dal possesso della certificazione della parità di genere del Dlgs 11 Aprile 2006 n° 198. A tal fine il concorrente dovrà presentare la certificazione di cui sopra. In caso di mancata presentazione della certificazione verranno assegnati zero punti. Il punteggio previsto per il presente criterio sarà costituito dal punteggio assegnato per il parametro proposto, in caso di adesione totale e non condizionata alla proposta migliorativa. In caso di RTI/consorzi ordinari è assegnato il relativo punteggio premiale solo se la certificazione è posseduta da tutti i componenti. In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del D. Lgs. n. 36 /2023 è assegnato il relativo punteggio premiale solo se la certificazione è posseduta da tutte le consorziate esecutrici.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

Criteriu:

Tip: Preț

Descrivere: Offerta economica

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://lpp.comune.novara.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G11744>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://lpp.comune.novara.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G11744>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: TAR PIEMONTE

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Comune di Novara

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Comune di Novara

Organizația care primește cererile de participare: Comune di Novara

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Comune di Novara

Număr de înregistrare: 00125680033

Adresă poștală: Viale Manzoni n. 20

Localitate: NOVARA (NO)

Cod poștal: 28100

Subdiviziunea țării (NUTS): Novara (ITC15)

Țara: Italia

E-mail: gare@comune.novara.it

Telefon: 03213703782

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: TAR PIEMONTE

Număr de înregistrare: 96574140016

Adresă poștală: Via Confienza n. 10

Localitate: TORINO (TO)

Cod poștal: 10100

Subdiviziunea țării (NUTS): Torino (ITC11)

Țara: Italia

E-mail: urp.to@giustizia-amministrativa.it

Telefon: 0115576411

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: a53a8b75-39d6-49db-820f-1072b5775132 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 19

Data notificării expedierii: 06/08/2026 15:12:47 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: italiană

Numărul de publicare al anunțului: 550909-2026

Numărul ediției JO S: 152/2026

Data publicării: 10/08/2026