

551427-2026 - Rezultat

Finlanda – Servicii de reparare și întreținere – Kiinteistöjen turvateknilliset palvelut / VAV
OJ S 152/2026 10/08/2026
Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: VAV Yhtymä Oy

E-mail: antti.tikkanen@vav.fi

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: VAV Asunnot Oy

E-mail: antti.tikkanen@vav.fi

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: VAV Palvelukodit Oy

E-mail: antti.tikkanen@vav.fi

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: VAV Hoiva-asunnot Oy

E-mail: antti.tikkanen@vav.fi

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Kiinteistöjen turvateknilliset palvelut / VAV

Descriere: Hankinnan tavoitteena on ylläpitää ja parantaa VAV:n omistamien asuin-, hoivakoti- ja palvelukiinteistöjen turvallista käyttöä, vähentää vahinkoja, tunnistaa ennakoivasti riskit ja varmistaa, että asukkaiden arki sujuu turvallisessa asuinympäristössä 24/7/365. Hankinta on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksen liitteenä olevassa dokumenteissa "Palvelukuvaus".

Kiinteistön turvateknillisiin palveluihin kuuluu mm. Osa-alue 1 - paloilmointinjärjestelmien huolto- ja tarkastustyöt sekä määräaikaistarkastukset - automaattisen sammutuslaitteiston huolto- ja tarkastustyöt sekä kuukausikokeilut - pelastussuunnitelmien hallinnointi, päivittäminen ja laatiminen Osa-alue 2 - väestönsuojatilojen määräaikaishuolto - merkkivalojärjestelmien huolto- ja tarkastustyöt - savunpoistojärjestelmien huolto-, tarkastus- ja testaustyöt

Tavoitteiden osallistumisen edellytykset on kerrottu tarkemmin tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella, hankinnan kohteen kriteerit -osiossa sekä hankintailmoituksen liitteissä. Tarjoaja voi tarjota molempia osa-alueita tai jättää tarjouksen vain toisesta osa-alueesta. Tilaaja valitsee joko yhden tai kaksi Tarjoajaa, Tarjoajan antaman kokonaistarjouksen edullisuus

huomioiden. Hankintapäätöksen tekoperusteena on halvin hinta. Mikäli Tarjoaja tarjoaa molempia osa-alueita, Tarjoaja voi määrittää alennusprosentin, jota käytetään vertailun ensimmäisessä vaiheessa. Alennusprosentti vähennetään vertailun ensimmäisessä vaiheessa Tarjoajan antamista osa-alueiden 1 ja 2 tarjoushinnoista. Mikäli Tarjoaja tarjoaa molempia osa-alueita ja määrittää alennusprosentin, laskee Tilaaja vertailun ensimmäisessä vaiheessa manuaalisesti Tarjoajan vertailuhinnat kaavalla: $\text{Tarjoajan antama hinta} \times (1 - \text{alennusprosentti} / 100) = \text{Tarjoajan lopullinen vertailuhinta}$. Mikäli Tarjoajan vertailuhinnat ovat molemmilla osa-alueilla näin laskettuina edullisimmat, voittaa Tarjoaja molemmat osa-alueet ja vertailuhintoja käytetään sopimushintoina. Muussa tapauksessa osa-aluekohtaisina vertailuhintoina käytetään tarjoajan Tarjouksessaan antamia hintoja ilman alennusprosenttien vaikutuksia. Tilaaja ei sitoudu mihinkään hankintamääriin. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen töistä. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja palvelukuvauksessa määritellyt kriteerit. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, palvelukuvauksen ja laatuvaatimusten mukaisesti. Tarjous tulee tarjoajia sitovaksi, kun Tilaaja on vastaanottanut tarjouksen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella, selonottoneuvottelujen jälkeen. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun Tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi. Tarjoaja ei saa esittää esimerkiksi omissa tarjousasiakirjoissaan ehtoja, jotka vaikuttaisivat hankintasopimuksen sisältöön. Sopimuskauden tavoitealkamisajankohta on 1.2.2026 ja sopimus on voimassa määräajan; 4 vuotta + optiona 2 vuotta + optiona 2 vuotta, kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Tilaaja päättää optiovuosien käytöstä sopimusluonnokseen kirjatun mukaisesti. Tilaajan ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisen ajankohta on 1.7.2027, ja Toimittajan ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisen ajankohta on 1.7.2028.

Identificatorul procedurii: 75acd885-102e-4bd4-8a07-3c5cea27e0ee

Anunț anterior: 4646e511-6991-40e3-a751-2b2ee726bd86-01

Identificator intern: 577849

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen (9.1.2026) perusteluineen tiedoksi.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Informații suplimentare: Vantaa

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Kiinteistöturvallisuus, osa-alue 1 - Paloilmoitinjärjestelmien, automaattisen sammutuslaitteistojen huolto- ja tarkastustyöt, kuukausikokeilut sekä pelastussuunnitelmien ylläpito

Descriere: Paloilmoitinjärjestelmien, automaattisen sammutuslaitteistojen huolto- ja tarkastustyöt, kuukausikokeilut sekä pelastussuunnitelmien ylläpito

Identificator intern: Osa-alue 1-0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50711000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice de construcții

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Vantaa

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/02/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2029

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Condiții de muncă echitabile

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Halvin hinta

Descriere: Tarjoaja voi tarjota molempia osa-alueita tai jättää tarjouksen vain toisesta osa alueesta. Tilaaja valitsee joko yhden tai kaksi Tarjoajaa, Tarjoajan antaman kokonaistarjouksen edullisuus huomioiden. Hankintapäätöksen tekoperusteena on halvin hinta. Mikäli Tarjoaja tarjoaa molempia osa-alueita, Tarjoaja voi määrittää alennusprosentin, jota käytetään vertailun ensimmäisessä vaiheessa. Alennusprosentti vähennetään vertailun ensimmäisessä vaiheessa Tarjoajan antamista osa-alueiden 1 ja 2 tarjoushinnoista. Mikäli Tarjoaja tarjoaa molempia osa-alueita ja määrittää alennusprosentin, laskee Tilaaja vertailun ensimmäisessä vaiheessa manuaalisesti Tarjoajan vertailuhinnat kaavalla: Tarjoajan antama

hinta x (1 -alennusprosentti/100) = Tarjoajan lopullinen vertailuhinta. Mikäli Tarjoajan vertailuhinnat ovat molemmilla osa-alueilla näin laskettuina edullisimmat, voittaa Tarjoaja molemmat osa-alueet ja vertailuhintoja käytetään sopimushintoina. Muussa tapauksessa osa-aluekohtaisina vertailuhintoina käytetään tarjoajan Tarjouksessaan antamia hintoja ilman alennusprosenttien vaikutuksia.

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:
Halvin hinta

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: VAV Yhtymä Oy

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Kiinteistöturvallisuus, osa-alue 2 - Väestönsuojien, savunpoistojärjestelmien, sammutin- ja merkkivalojärjestelmien huolto

Descriere: Väestönsuojien, savunpoistojärjestelmien, sammutin- ja merkkivalojärjestelmien huolto

Identificator intern: Osa-alue 2-1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50610000 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de securitate

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Vantaa

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/02/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2029

5.1.6. Informații generale

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Condiții de muncă echitabile

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Halvin hinta

Descriere: Tarjoaja voi tarjota molempia osa-alueita tai jättää tarjouksen vain toisesta osa alueesta. Tilaaja valitsee joko yhden tai kaksi Tarjoajaa, Tarjoajan antaman kokonaistarjouksen edullisuus huomioiden. Hankintapäätöksen tekoperusteena on halvin hinta. Mikäli Tarjoaja tarjoaa molempia osa-alueita, Tarjoaja voi määrittää alennusprosentin, jota käytetään vertailun ensimmäisessä vaiheessa. Alennusprosentti vähennetään vertailun ensimmäisessä vaiheessa Tarjoajan antamista osa-alueiden 1 ja 2 tarjoushinnoista. Mikäli Tarjoaja tarjoaa molempia osa-alueita ja määrittää alennusprosentin, laskee Tilaaja vertailun ensimmäisessä vaiheessa manuaalisesti Tarjoajan vertailuhinnat kaavalla: Tarjoajan antama hinta x (1 -alennusprosentti/100) = Tarjoajan lopullinen vertailuhinta. Mikäli Tarjoajan vertailuhinnat ovat molemmilla osa-alueilla näin laskettuina edullisimmat, voittaa Tarjoaja molemmat osa-alueet ja vertailuhintoja käytetään sopimushintoina. Muussa tapauksessa osa-aluekohtaisina vertailuhintoina käytetään tarjoajan Tarjouksessaan antamia hintoja ilman alennusprosenttien vaikutuksia.

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii: Halvin hinta

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: VAV Yhtymä Oy

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 300 000,00 EUR

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0001

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: KT Paloturvapalvelut Oy

Ofertă:

Identificatorul ofertei: VAV_v2_Palonkestävää Palvelua

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0001

Valoarea licitației: 19 800,00 EUR

Subcontractare: Da

Valoarea subcontractării este cunoscută: nu

Valoarea procentuală a subcontractării este cunoscută: da

Procentul de subcontractare: 18

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: KT Paloturvapalvelut Oy

Data încheierii contractului: 29/01/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 7

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0002

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: KT Paloturvapalvelut Oy

Ofertă:

Identificatorul ofertei: KT Paloturvapalvelut Oy

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0002

Valoarea licitației: 25 196,50 EUR

Subcontractare: Da

Valoarea subcontractării este cunoscută: nu

Valoarea procentuală a subcontractării este cunoscută: da

Procentul de subcontractare: 20

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: VAV_v2_Palonkestävää Palvelua

Data încheierii contractului: 29/01/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 7

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6
Adresă poștală: Radanrakentajantie 5
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00520
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: VAV Yhtymä Oy
Număr de înregistrare: 0640915-7
Adresă poștală: Veturikuja 7
Localitate: Vantaa
Cod poștal: 01300
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: Antti Tikkanen
E-mail: antti.tikkanen@vav.fi
Telefon: +358 105058220
Adresa de internet: <https://vav.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Lider de grup

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: VAV Asunnot Oy
Număr de înregistrare: 2903526-6
Adresă poștală: Veturikuja 7
Localitate: Vantaa
Cod poștal: 01300
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: Antti Tikkanen
E-mail: antti.tikkanen@vav.fi
Telefon: +358 105058220
Adresa de internet: <https://vav.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: VAV Palvelukodit Oy
Număr de înregistrare: 2696057-9
Adresă poștală: Veturikuja 7
Localitate: Vantaa
Cod poștal: 01300
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda
Punct de contact: Antti Tikkanen
E-mail: antti.tikkanen@vav.fi
Telefon: +358 105058220
Adresa de internet: <https://vav.fi>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: VAV Hoiva-asunnot Oy
Număr de înregistrare: 3215910-4
Adresă poștală: Veturikuja 7
Localitate: Vantaa
Cod poștal: 01300
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: Antti Tikkanen
E-mail: antti.tikkanen@vav.fi
Telefon: +358 105058220
Adresa de internet: <https://vav.fi>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0006

Denumire oficială: KT Paloturvapalvelut Oy
Dimensiunea operatorului economic: Mică
Număr de înregistrare: 2819412-6
Localitate: Tuusula
Cod poștal: 04300
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Rolurile acestei organizații:
Ofertant
Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0007

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)
Număr de înregistrare: FI09880841
Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00100
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 6007e51c-2edb-44fc-ad04-34a36c208e4f - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 07/08/2026 10:35:43 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 07/08/2026 10:35:44 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 551427-2026

Numărul ediției JO S: 152/2026

Data publicării: 10/08/2026