

552655-2026 - Procedură concurențială

Spania – Servicii de reparare și întreținere – Contratación del servicio de mantenimiento y reparación de centros de educación infantil y primaria de este municipio, mediante tramitación anticipada del gasto

OJ S 152/2026 10/08/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja

E-mail: contratacion@torrevieja.eu

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Contratación del servicio de mantenimiento y reparación de centros de educación infantil y primaria de este municipio, mediante tramitación anticipada del gasto

Descriere: El objeto del contrato que nos ocupa es el siguiente: Mantener las instalaciones en perfecto estado de conservación y funcionamiento, cumpliendo todas las exigencias legales.

Asegurar la vida útil de las instalaciones y de los elementos constructivos que componen los centros, así como el aspecto adecuado de los mismos garantizando las condiciones de seguridad, salubridad, habitabilidad y ornato conforme a la normativa de aplicación.

Reparación y sustitución de materiales, instalaciones y/o elementos o equipos completos.

Servicio de guardia para emergencias y reposición del funcionamiento de redes, instalaciones y graves desperfectos. Las instalaciones objeto del contrato son las indicadas en el Anexo I del PPT, reproducidas en el Anexo I de este pliego.

Identificadorul procedurii: 054cefb2-aabc-487d-9bfd-c6dee8f69e47

Identificator intern: 8790/2025

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

Clasificare suplimentară (cpv): 45259000 Reparare și întreținere a echipamentelor, 45261900

Lucrări de reparare și de întreținere de acoperișuri, 50413200 Servicii de reparare și de

întreținere a echipamentului de stingere a incendiilor, 50500000 Servicii de reparare și de întreținere a pompelor, a vanelor, a robinetelor, a containerelor de metal și a mașinilor,

50531100 Servicii de reparare și de întreținere a boilerelor, 50531200 Servicii de întreținere a

aparaturilor cu gaz, 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții,

50710000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice și mecanice de construcții

, 50721000 Recondiționarea instalațiilor de încălzire, 50730000 Servicii de reparare și de

întreținere a grupurilor de refrigerare, 50760000 Repararea și întreținerea toaletelor publice, 50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare, 77311000 Întreținere de grădini decorative sau de recreere

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Țara: Spania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 167 763,39 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Establecidos en el PCAP

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Contratación del servicio de mantenimiento y reparación de centros de educación infantil y primaria de este municipio, mediante tramitación anticipada del gasto

Descriere: El objeto del contrato que nos ocupa es el siguiente: Mantener las instalaciones en perfecto estado de conservación y funcionamiento, cumpliendo todas las exigencias legales.

Asegurar la vida útil de las instalaciones y de los elementos constructivos que componen los centros, así como el aspecto adecuado de los mismos garantizando las condiciones de seguridad, salubridad, habitabilidad y ornato conforme a la normativa de aplicación.

Reparación y sustitución de materiales, instalaciones y/o elementos o equipos completos.

Servicio de guardia para emergencias y reposición del funcionamiento de redes, instalaciones y graves desperfectos. Las instalaciones objeto del contrato son las indicadas en el Anexo I del PPT, reproducidas en el Anexo I de este pliego.

Identificador intern: 8790/2025

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

Clasificare suplimentară (cpv): 45259000 Reparare și întreținere a echipamentelor, 45261900

Lucrări de reparare și de întreținere de acoperișuri, 50413200 Servicii de reparare și de

întreținere a echipamentului de stingere a incendiilor, 50500000 Servicii de reparare și de

întreținere a pompelor, a vanelor, a robinetelor, a containerelor de metal și a mașinilor,

50531100 Servicii de reparare și de întreținere a boilerelor, 50531200 Servicii de întreținere a

aparaturilor cu gaz, 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții,

50710000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice și mecanice de construcții

, 50721000 Recondiționarea instalațiilor de încălzire, 50730000 Servicii de reparare și de

întreținere a grupurilor de refrigerare, 50760000 Repararea și întreținerea toaletelor publice,

50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare, 77311000 Întreținere de grădini

decorative sau de recreere

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 4 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Se estima una duración del contrato de cuatro (4) años, más una posible prórroga por un año más, a decisión del órgano de contratación, y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Otros

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Criterios automáticos.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Oferta económica.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 85

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MjzxJkHl6ZQwYTJJ03sHog%3D%3D

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MjzxJkHl6ZQwYTJJ03sHog%3D%3D

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 25/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Ayuntamiento de Torrevieja

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Establecidas en el PCAP.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja - Ayuntamiento de Torrevieja

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: hasta 2026-09-10+02:00

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja - Ayuntamiento de Torrevieja

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja

Număr de înregistrare: 31020420145802

Număr de înregistrare: P0313300F

Localitate: Torrevieja

Cod poștal: 03181

Subdiviziunea țării (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Țara: Spania

Punct de contact: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja

E-mail: contratacion@torrevieja.eu

Telefon: +34 607310452

Fax: +34 607310452

Adresa de internet: <http://www.torrevieja.es>

Profilul achizitorului: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UJVrzifwtfkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Ayuntamiento de Torrevieja

Localitate: Torrevieja

Cod poștal: 03181

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

Adresa de internet: <https://torrevieja.es>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Ayuntamiento de Torrevieja

Localitate: Torrevieja

Cod poștal: 03181

Subdiviziunea țării (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Țara: Spania

Adresa de internet: <https://torrevieja.es>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 8dbb100d-1020-47c0-af1b-bb31b143ce4c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 07/08/2026 13:21:47 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 552655-2026

Numărul ediției JO S: 152/2026

Data publicării: 10/08/2026