

55275-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Servicii de reparare și întreținere – Lukitusjärjestelmätöiden puitehankinta vuosille 2026 - 2029

OJ S 17/2026 26/01/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Naantalin kaupunki

E-mail: tilalaitos@naantali.fi

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Lukitusjärjestelmätöiden puitehankinta vuosille 2026 - 2029

Descriere: Naantalin kaupungin yksiköt tilaavat puitesopimuskauden aikana lukitusjärjestelmätöitä puitesopimukseen valituilta toimittajilta. Lukitusjärjestelmätöiden toteuttaminen edellyttää käyttäjien tarpeiden ymmärtämistä sekä sujuvaa ja luotettavaa yhteistyötä tilaajan kanssa. Puitesopimushankinnassa pyydetään hinnat hankinnan kohteen kriteereissä määritellyille palveluille, mutta tilaajalla on oikeus tilata toimittajilta myös muita samaan toimialaan kuuluvia lukitusjärjestelmiin liittyviä palveluja ja töitä.

Identificatorul procedurii: 7bd171fa-82f6-4bd6-904b-1f23d356f859

Identificator intern: 37/02.08.00/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Käsityöläiskatu 2

Localitate: Naantali

Cod poștal: 21100

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Hankintaan sisältyy yksi (1) yhden (1) vuoden optio. Option käytöstä sovitaan erikseen tilaajan toimesta vähintään kolme (3) kuukautta ennen mahdollisen option käyttöönottoa. Optiossa on kyse tilaajan oikeudesta, ei velvollisuudesta. Tilaaja pidättää oikeuden jatkaa hankinnan sopimuskautta entisin ehdoin siihen asti, kunnes seuraavan tarjouskilpailun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Lisätietoa puitejärjestelyn toimintamallista Puitejärjestelyssä solmitaan sopimukset tarjouskilpailussa parhaiten menestyneiden yritysten kanssa. Hankintayksikkö tilaa töitä tarjouskilpailun perusteella

tehtävän puitesopimuksen mukaisin ehdoin seuraavilla menettelyillä: 1. Suorahankinta Hankintayksikkö tilaa töitä puitesopimuksen ehtojen mukaisesti pyytämällä puitekumppaneilta tarjouksen sopimuksen mukaisista palveluista. Tarjouksen tulee sisältää: tehtävän sisältö ja arvio sen laajuudesta työohjelma tuntimäärineen enimmäisaikataulu enimmäispalkkio Tuntiveloituksena käytetään kumppanin puitesopimukseen perustuvan tarjouksen mukaista hintaa. Mikäli sopimukseen ei päästä, neuvottelut aloitetaan toisen puitekumppanin kanssa. 2. Pienkilpailutus Hankintayksikkö voi kilpailuttaa hankinnan kirjallisesti sopimuskumppaneiden kesken. Tehtävä annetaan parhaan tarjouksen jättäneelle kumppanille puitesopimuksen ehtojen mukaisesti. Tilaja pidättää oikeuden tehdä alan hankintoja myös kaupungin normaalilla hankintamenettelyllä puitejärjestelystä riippumatta. Palkkio Tehtävän laajuus, tavoitteet ja kattohinta määritellään tilauksen yhteydessä. Palkkio maksetaan: toteutuneen tuntikertymän ja materiaalien perusteella kattohintaisena aikapalkkiona, tai sovitun maksuerätaulukon mukaan. Kattohintaa ei saa ylittää ilman kirjallista sopimusta tilaajan valtuutetun edustajan kanssa ennen lisätöiden aloittamista. Työt toteutetaan tuntityöperusteisesti. Tuntihinnan tulee sisältää: työnjohdon kulut matkakustannukset ja auton kulut Naantalin alueella telineet (max. 2 m) yleiset käsityökalut, koneet ja laitteet Ei hyväksyttyä erillisiä kustannuksia, kuten päivärahoja, yöpymisiä jne. Erityisasiantuntijatehtävistä voidaan veloittaa erikseen työnjohdon tuntihinta. Alihankinta ja työn edellyttämät tarvikkehankinnat Jos työ edellyttää alihankkijaa, kustannukset voidaan laskuttaa +6 % yleiskuluilla. Alihankkijoiden veloituserusteet ja lisättävät kulut on hyväksyttävä tilaajalla ennen toimeksiantoa. Työn edellyttämien tarvikkeiden ja materiaalien hankinnasta toimittajan on annettava tilaajalle pyydetessä selvitys hankintahinnoista. Tilajalla on oikeus tarkastaa ja hyväksyä nämä kustannukset ennen laskutusta. Hankintahintojen tulee olla läpinäkyviä, ja toimittajan on tarvittaessa toimitettava ostotositteet tai muu luotettava dokumentaatio. Toimeksiantojen suoritus aika Sovitaan etukäteen tilaajan ja kohteen kiinteistönhoitajan kanssa. Työaika pääsääntöisesti arkisin klo 7.00–16.00. Muusta ajasta tai päivystysluonteisesta työstä sovitaan erikseen. Työhön osoitettava henkilöstö Toimittajan tulee käyttää tehtävän vaativuuden edellyttämää työntekijämäärää. Toimittaja vastaa työntekijöiden ja työnjohdon pätevyydestä.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Mekaaniset lukitustyöt

Descriere: Osa-alueeseen kuuluu kiinteistöjen mekaanisten lukkojen ja sarjoitusten asennus, vaihto, huolto ja korjaus sekä niihin liittyvä dokumentointi. Tavoitteena on ylläpitää turvallinen ja toimintavarma lukitusjärjestelmä.

Identificator intern: 1-0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Käsityöläiskatu 2

Localitate: Naantali

Cod poștal: 21100

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/05/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/04/2029

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 13/02/2026 08:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=593016&tpk=554c5739-ed88-401e-973d-481330a4d876>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=593016&tpk=554c5739-ed88-401e-973d-481330a4d876>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 22/02/2026 21:59:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 4

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Kulunvalvontajärjestelmätyöt

Descriere: Osa-alueeseen kuuluu kulunvalvontajärjestelmien laitteiden asennus ja käyttöönotto sekä huolto, korjaus ja tarvittava dokumentointi turvallisen ja luotettavan kulunhallinnan varmistamiseksi.

Identificator intern: 2-1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Käsityöläiskatu 2

Localitate: Naantali

Cod poștal: 21100

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/05/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/04/2029

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 13/02/2026 08:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=593016&tpk=554c5739-ed88-401e-973d-481330a4d876>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=593016&tpk=554c5739-ed88-401e-973d-481330a4d876>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 22/02/2026 21:59:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 4

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Valitusaika markkinaoikeuteen on 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista valitusosoituksineen. Valitusaika alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos hankintasopimus on tehty puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä ilman odotusaikaa, valitusaika on 30 päivää.

Suorahankintailmoituksen tai sopimusmuutosilmoituksen julkaisemisesta valitusaika on 14 päivää; ilman ilmoitusta suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa jälki-ilmoituksesta tai viimeistään 6 kuukauden kuluessa sopimuksen tekemisestä.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Elektromekaaniset lukitustyöt

Descriere: Osa-alueeseen kuuluu sähköisesti ohjattujen lukitusratkaisujen, kuten sähkölukkojen, moottorilukkojen ja oviautomatiikkaan liitettyjen lukitusten asennus, huolto, korjaus ja käyttöönotto sekä tarvittava dokumentointi järjestelmän turvallisen ja häiriöttömän toiminnan varmistamiseksi.

Identificator intern: 3-2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Käsityöläiskatu 2

Localitate: Naantali

Cod poștal: 21100

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/05/2026

Data de sfârșit a duratei: 30/04/2029

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 13/02/2026 08:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=593016&tpk=554c5739-ed88-401e-973d-481330a4d876>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=593016&tpk=554c5739-ed88-401e-973d-481330a4d876>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 22/02/2026 21:59:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 4

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Valitusaika markkinaoikeuteen on 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisuudesta valitusosoituksineen. Valitusaika alkaa tiedoksisuuspäivää seuraavasta päivästä. Jos hankintasopimus on tehty puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä ilman odotusaikaa, valitusaika on 30 päivää. Suorahankintailmoituksen tai sopimusmuutosilmoituksen julkaisemisesta valitusaika on 14 päivää; ilman ilmoitusta suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa jälki-ilmoituksesta tai viimeistään 6 kuukauden kuluessa sopimuksen tekemisestä.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Markkinaoikeus

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Naantalin kaupunki

Număr de înregistrare: 0135457-2

Adresă poștală: Käsityöläiskatu 2

Localitate: Naantali

Cod poștal: 21100

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Henriikka Koskelainen

E-mail: tilalaitos@naantali.fi

Telefon: +358 24345111

Adresa de internet: <http://www.naantali.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 0d923388-c10a-4c60-ab9d-164fa1bb948c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 23/01/2026 06:23:12 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 23/01/2026 06:23:23 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 55275-2026

Numărul ediției JO S: 17/2026

Data publicării: 26/01/2026