

## 553808-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcții de instituții de ordine publică – GAP10-HOH |

Generalsanierung Alter Postplatz 10 - Teilprojekt Hochhaus | Maler

OJ S 153/2026 11/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: THOST Projektmanagement GmbH

E-mail: [info@thost.de](mailto:info@thost.de)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: GAP10-HOH | Generalsanierung Alter Postplatz 10 - Teilprojekt Hochhaus | Maler

Descriere: 1. Objektbeschreibung Grundstück Alter Postplatz 10 71332 Waiblingen

Gemarkung Waiblingen, Waiblingen 081340, Flst. 96 und 94, Alter Postplatz 10

Baumaßnahme Die Baumaßnahme gliedert sich in zwei Bereiche: 1. Sanierung des

Hochhauses: Sanierungsbereich HOH 2. Sanierung des Anschlusses Pagode:

Sanierungsbereich PAG A.) Sanierungsbereich HOH: Das Hochhaus befindet sich auf dem

Gesamtgrundstück des Landratsamtes. Das Gebäude grenzt an den dreigeschossigen

Flachbau des Querbaus/ Sitzungssaales, und an den viergeschossigen Pagodenbau aus den

frühen 80er Jahren. Das Hochhaus wird komplett kernsaniert. Es soll den aktuellen

Wärmeschutzanforderungen entsprechen und mit einer eigenen Lüftungsanlage technisch

unabhängig von den benachbarten Sanierungsabschnitten sein. Auf dem Flachdach und an

der Ost- und Westfassade werden jeweils PV-Anlagen installiert. Im Erdgeschoss wird der

neue Haupteingang des Landratsamtes erstellt, mit Windfang, Foyer und Empfang mit

Infotheke. Die barrierefreie Erschließung wird mittels Automatiktüren und einer Rampenanlage

hergestellt. Auf der Südseite werden zwei neue Müllräume hergestellt. Hier befindet sich die

Anlieferung und ein Durchgang zum rückseitigen Hinterhof. In den Geschossen 2 bis 5 werden

offene Bürostrukturen analog zur bereits abgeschlossenen Baumaßnahme Querbau/

Sitzungssaal (Sanierungsbereich QUB und SIS) hergestellt. Im 6.Obergeschoss soll ein neuer

großzügiger Raum für hausinterne Veranstaltungen vorgesehen werden. Im rückwärtigen

Bereich befinden sich die Toiletten und die Küche. Die Lüftungsanlage und die Kältegeräte

werden auf der hinteren Dachterrasse aufgestellt. Die verputzten Fassadenflächen werden mit

einem neuen Wärmedämmverbundsystem auf Mineralwolle-Basis ausgestattet. Die

großzügigen Fensterflächen an der Ost- und Westfassade werden mit Fenster-Element-

Fassaden hergestellt. Die Brüstungsbereiche werden mit dunkelgrauen PV- Elementen

verkleidet. Die Glasfassade des Veranstaltungsraumes im 6.OG liegt ca.1,30 m zurück

versetzt und wird mit einer Holz-Alu-Pfosten-Riegel-Fassade hergestellt. Über die

Terrassenfläche führt der 2. Rettungsweg zum Fluchttreppenturm an der Südfassade. Die

Fassade des Foyers im Erdgeschoss wird mit einer Pfosten-Riegel-Fassade hergestellt. Auf

der extensiv begrünten Dachfläche werden aufgeständerte Photovoltaikmodule vorgesehen,

die mit einem hellen Geländer gefasst werden. Das Tragwerk des Gebäudebestandes ist in

Skelettbauweise mit Stahlbetonrippendecken auf Stahlbetonstützen errichtet worden. Bei der Kernsanierung wird die bestehende Struktur auf den Rohbauzustand zurückgeführt. Sämtliche Bestandsdecken werden mit einem Brandschutzputz ertüchtigt. Das Dachgeschoss wird zum Großteil abgerissen und neu errichtet. Hierfür wird eine möglichst leichte Konstruktion gewählt:

- Das weit gespannte Tragwerk im Bereich des Veranstaltungsraumes wird mit einer Stahlkonstruktion hergestellt, darauf wird eine Brettsperrholzdecke gelegt. - Im Bereich des Treppenhauses und des Aufzugskernes befindet sich der aussteifende Kern des Gebäudes, der in Massivbauweise hergestellt wird. - Der rückwärtige Bereich mit den dienenden Räumen wird in Holzbauweise mit Holzständerwänden und Brettsperrholzdecken errichtet. Vom 1. bis ins 6.OG werden neue dezentrale Lüftungsanlagen mit separaten Deckenkühlgeräten installiert. Die Aussen- und Fortluft wird über Lamellengitter angeschlossen, die in die Fassaden integriert sind. Das Lüftungsgerät für das Dachgeschoss wird auf der südlichen Dachterrasse separat aufgestellt. Die Elektroausstattung wird komplett neu hergestellt. Die beiden bestehenden Aufzüge werden durch maschinenraumlose Aufzugsanlagen ersetzt. B.) Sanierungsbereich PAG: Der 4-geschossige Pagodenbau aus den frühen 80er Jahren schließt aktuell sehr heterogen an das Hochhaus an. Die abgestufte Dachlandschaft erzeugt Anschlüsse, die vor allem für den Brandschutz erhebliche Probleme verursachen. Um eine weitere Entwicklung der Pagode zu ermöglichen, ohne die Fassade des Hochhauses wieder zu verändern, wird bereits jetzt der Anschluss Pagode zu Hochhaus den Brandschutzanforderungen entsprechend umgebaut: - In einem Bereich von ca. 11 m wird die Pagode in eine einfache kubische Geometrie gebracht. - Die Sparrendächer und die abgestuften Geschosse werden zurückgebaut. - Im Abstand von 5 m zum Hochhaus wird eine Brandwand eingezogen. - Eine neue verputzte Außenwandkonstruktion wird vor die Rohbaustruktur gesetzt. - Der Anschluss an das Hochhaus wird mit einer Pfosten-Riegel-Fassade (Glasfuge) hergestellt. - Der Innenausbau der betroffenen Räume wird auf einen zeitgemäßen Standard gebracht. Alle Oberflächen und die technische Gebäudeausstattung werden neu hergestellt. Nachbarschaft Zentrale Innenstadtlage mit Kaufhaus, Stadtparkasse, und mehrere Bauabschnitte des Landratsamtes, direkt vor dem Gebäude die zentrale Bushaltestelle der Stadtmitte

Identificatorul procedurii: 29a701b7-0bda-4e1c-9438-49d739c5bf7b

Identificator intern: GAP10\_HOH\_034\_MLA

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

#### **2.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45216110 Lucrări de construcții de instituții de ordine publică

#### **2.1.2. Locul de executare**

Adresă poștală: Alter Postplatz 10

Localitate: Waiblingen

Cod poștal: 71332

Subdiviziunea țării (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Țara: Germania

#### **2.1.4. Informații generale**

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

#### **2.1.6. Motive de excludere**

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Malerarbeiten

Descriere: Gegenstand der Ausschreibung Für die vorliegende Ausschreibung sind folgende Leistungen anzubieten: - Malerarbeiten (DIN 18363) Alle Leistungen die sich aus Forderungen und Bestimmungen der Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen ergeben, sind, soweit sie nicht in eigenen Positionen erfasst sind, in die Einheitspreise der entsprechenden LV-Positionen einzukalkulieren. Dies ist in der Regel im Einzelfall nicht mehr besonders erwähnt.

Seite

Identificator intern: LOT-0001 GAP10-HOH\_034\_MLA

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45216110 Lucrări de construcții de instituții de ordine publică

#### 5.1.2. Locul de executare

Localitate: Waiblingen

Cod poștal: 71332

Subdiviziunea țării (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Țara: Germania

#### 5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Präqualifikation oder Eigenerklärung zur Eignung (KEV 179) inkl. Referenzangaben

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

##### Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.subreport.de/E58179991>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.subreport.de/E58179991>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

##### **Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: -

##### **Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 Kalendertage (§160 Abs.3 Nr.4 GWB)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: THOST Projektmanagement GmbH

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: THOST Projektmanagement GmbH

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: THOST Projektmanagement GmbH

Organizația care primește cererile de participare: THOST Projektmanagement GmbH

Organizația care prelucrează ofertele: THOST Projektmanagement GmbH

## **8. Organizații**

### **8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: THOST Projektmanagement GmbH

Număr de înregistrare: Berichtseinheit-ID 00008317

Adresă poștală: Villinger Str. 6  
Localitate: Pforzheim  
Cod poștal: 75179  
Subdiviziunea țării (NUTS): Pforzheim, Stadtkreis (DE129)  
Țara: Germania  
Punct de contact: Verfahrensbetreuung THOST Projektmanagement GmbH  
E-mail: [info@thost.de](mailto:info@thost.de)  
Telefon: 0 72 31 15 60 0  
Adresa de internet: <http://www.thost.de>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Număr de înregistrare: 08-A9866-40

Adresă poștală: Durlacher Allee 100

Localitate: 76137

Cod poștal: 76137

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Țara: Germania

E-mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 721 9268730

Adresa de internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 01e4d8aa-84bf-4869-8689-22589e5579e7 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 09/08/2026 22:20:48 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 553808-2026

Numărul ediției JO S: 153/2026

Data publicării: 11/08/2026