

555912-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Servicii de arhitectură și servicii conexe – De Waalse School: integraal ontwerpteam

OJ S 153/2026 11/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stichting SARO

E-mail: marika.wolters@icsadviseurs.nl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: De Waalse School: integraal ontwerpteam

Descriere: Selectie integraal ontwerpteam voor de Waalse School (SARO), Rotterdam: renovatie/nieuwbouw school met cultuurhistorische waarde, KDO en gymzaal, ca. 4.060 m² BVO. 4.060 m² BVO

Identificatorul procedurii: 668aa9c5-d521-40cf-bdf6-d81ac6b6bcf7

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71310000 Servicii de consultanță în domeniul ingineriei și al construcțiilor, 71323200 Servicii de proiectare tehnică a uzinelor, 71327000 Servicii de proiectare a structurilor portante

2.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Rotterdam

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: De Waalse School: integraal ontwerpteam

Descriere: Selectie integraal ontwerpteam voor de Waalse School (SARO), Rotterdam: renovatie/nieuwbouw school met cultuurhistorische waarde, KDO en gymzaal, ca. 4.060 m² BVO. 4.060 m² BVO
Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71310000 Servicii de consultanță în domeniul ingineriei și al construcțiilor, 71323200 Servicii de proiectare tehnică a uzinelor, 71327000 Servicii de proiectare a structurilor portante

5.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Rotterdam

5.1.3. Durata estimată

Durată: 61 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: De social return verplichting moet binnen de vastgestelde contractperiode van de Overeenkomst en/of daaronder verstrekte Nadere Opdrachten worden uitgevoerd.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Visie

Descriere: Visie

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2. Plan van aanpak

Descriere: 2. Plan van aanpak

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 3. Projectteam en samenwerking

Descriere: Samenstelling en samenwerking van het integrale ontwerpteam (niet per discipline apart scorend).

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: 4. Honorarium

Descriere: Voor deze Opdracht wordt een vast honorarium gehanteerd voor het gehele ontwerpteam. Het honorarium maakt geen onderdeel uit van de gunningscriteria; er worden geen punten toegekend aan de prijs. Het bedrag wordt in de Gunningsleidraad bekendgemaakt. Inschrijvers concurreren uitsluitend op kwaliteit.

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 0

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 19/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435861>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 21/10/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435861>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Ontwerpteam

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Stichting SARO - Rechtbank Rotterdam

Organizația responsabilă cu căile de atac: Stichting SARO - Rechtbank Rotterdam
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
Stichting SARO - TenderNed
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Stichting SARO -
Rechtbank Rotterdam
Organizația care primește cererile de participare: Stichting SARO - TenderNed

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Stichting SARO
Număr de înregistrare: 181707643
Adresă poștală: Linker Rottekade 292 Van Nelleweg 1 (Unit 2.3)
Localitate: ROTTERDAM
Cod poștal: 3034CV
Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: Marika Wolters
E-mail: marika.wolters@icsadviseurs.nl
Telefon: +31 683027854
Adresa de internet: <https://www.wijzijnsaro.nl/>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: TenderNed
Localitate: Den Haag
Cod poștal: 3044BC
Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Țara: Țările de Jos
E-mail: servicedesk@TenderNed.nl
Adresa de internet: <https://www.tenderned.nl/>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: TenderNed
Localitate: Den Haag
Cod poștal: 3044BC
Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Țara: Țările de Jos
E-mail: servicedesk@Tenderned.nl
Adresa de internet: <http://www.tenderned.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Rotterdam
Localitate: Rotterdam
Cod poștal: 3072AK
Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Țara: Țările de Jos
E-mail: cvt.rotterdam@rechtspraak.nl
Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Rotterdam
Localitate: Rotterdam
Cod poștal: 3072AK
Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Țara: Țările de Jos
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Adresa de internet: <https://www.rechtspraak.nl/>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Rotterdam
Localitate: Rotterdam
Cod poștal: 3072AK
Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Țara: Țările de Jos
E-mail: cvt.rotterdam@rechtspraak.nl
Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac
Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 57e2827f-c367-49e4-acc5-e4adcd9c8b19 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 07/08/2026 15:29:49 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză
Numărul de publicare al anunțului: 555912-2026
Numărul ediției JO S: 153/2026
Data publicării: 11/08/2026