

556389-2026 - Rezultat

Spania – Lucrări de construcții de imobile colective – Obras de construcción de la promoción denominada "Iberia Loreto 02", Parcela P4 del APE 21.07/M Iberia LAE-Nuestra Señora de Loreto, Distrito Barajas, Madrid

OJ S 153/2026 11/08/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-mail: contratacion@emvs.es

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Obras de construcción de la promoción denominada "Iberia Loreto 02", Parcela P4 del APE 21.07/M Iberia LAE-Nuestra Señora de Loreto, Distrito Barajas, Madrid

Descriere: El objeto del contrato es la ejecución de las obras definidas en el proyecto de Ejecución denominado IBERIA LORETO 02, que tiene como finalidad las obras de construcción de 62 viviendas, 62 garajes y 62 trasteros de Protección Pública en arrendamiento, Parcela P4 del APE 21.07/M IBERIA LAE NUESTRA SEÑORA DE LORETO", situado en Calle de Géminis nº 38 (portal); Calle del Zodiaco nº 17 (portal) y Calle de Venus nº 3 (garaje), distrito Barajas, Madrid, promovido por EMVS Madri

Identificadorul procedurii: 55a52db7-a273-4f21-ba40-5eae9e84054f

Anunț anterior: 1f4c2fc4-4500-4849-95d7-4f8ccb670f9b-01

Identificator intern: 229/2025

Tip de procedură: Deschisă

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Obras de construcción de la promoción denominada "Iberia Loreto 02", Parcela P4 del APE 21.07/M Iberia LAE-Nuestra Señora de Loreto, Distrito Barajas, Madrid

Descriere: El objeto del contrato es la ejecución de las obras definidas en el proyecto de Ejecución denominado IBERIA LORETO 02, que tiene como finalidad las obras de construcción de 62 viviendas, 62 garajes y 62 trasteros de Protección Pública en arrendamiento, Parcela P4 del APE 21.07/M IBERIA LAE NUESTRA SEÑORA DE LORETO", situado en Calle de Géminis nº 38 (portal); Calle del Zodiaco nº 17 (portal) y Calle de Venus nº 3 (garaje), distrito Barajas, Madrid, promovido por EMVS Madri
Identificador intern: 229/2025

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Criterio 10 Oferta económica.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Criterio 11 Mejora en el plazo de ejecución.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Criterio 12 Mejoras en la dotación de medios para realizar el control de la gestión de residuos en obra.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Criterio 13 Mejoras al servicio Post-venta.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Criterio 14 Mejora en plazo de garantía.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Criterio 1 Informe sobre la situación del solar.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Criterio 2 Descripción del Proyecto.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Criterio 3 Descripción de las instalaciones del Proyecto.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Criterio 4 Descripción de los Sistemas Constructivos.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Criterio 5 Estudio de mediciones del Proyecto.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Criterio 6 Programación de la obra.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Criterio 7 Medidas complementarias en materia de Seguridad y Salud.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Criterio 8 Gestión medioambiental.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Criterio 9 Medidas complementarias a la gestión de residuos.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 9 114 212,77 EUR

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 9 114 212,77 EUR

Oferta a fost poziționată în clasament: nu

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 2026-131

Data la care a fost ales câștigătorul: 06/07/2026

Data încheierii contractului: 05/08/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 5

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Număr de înregistrare: 51011220144882

Număr de înregistrare: A28740314

Localitate: Madrid

Cod poștal: 28012

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

Punct de contact: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-mail: contratacion@emvs.es

Telefon: +34 915168770

Adresa de internet: <http://www.emvs.es>

Profilul achizitorului: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

[perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localitate: Madrid

Cod poștal: 28010
Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)
Țara: Spania
Telefon: +34 917206346
Adresa de internet: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A
Dimensiunea operatorului economic: Mare
Număr de înregistrare: A13303763
Localitate: MADRID
Cod poștal: 28046
Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)
Țara: Spania
E-mail: estudios@tecopsa.es
Telefon: +34 917450689
Rolurile acestei organizații:
Ofertant
Beneficiar efectiv:
Naționalitatea proprietarului: Spania
Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 405f8e90-4baa-4da1-90c1-8d242c680f70 - 01
Tip de formular: Rezultat
Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard
Subtipul anunțului: 29
Data notificării expedierii: 10/08/2026 10:16:29 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă
Numărul de publicare al anunțului: 556389-2026
Numărul ediției JO S: 153/2026
Data publicării: 11/08/2026