

557226-2026 - Rezultat

Austria – Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare – (ProVia-ID 145861) Bürogebäude "Schillerhof"; Generalplanung

OJ S 154/2026 12/08/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ÖBB-Infrastruktur AG

E-mail: palma.hlavacek@oebb.at

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea entității contractante: Servicii feroviare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: (ProVia-ID 145861) Bürogebäude "Schillerhof"; Generalplanung

Descriere: Die ÖBB beabsichtigen die Generalsanierung und den Dachgeschossausbau der ehemaligen ÖBB Generaldirektion in der Elisabethstrasse 9, 1010 Wien. Der gesamte Gebäudeblock, bestehend aus 3 Häusern (Elisabethstr. 7, Elisabethstr. 9 und Operngasse 16) soll zu einem zeitgemäßen Bürogebäude ausgebaut und unter dem Projektnamen "Bürogebäude Schillerhof" geführt werden. Es sollen ca. 17.000m² Büro- /Geschäftsfläche, ca. 800 m² Gewerbefläche und ca. 2.000 m² Lagerfläche entstehen. Mit gegenständlichem Verfahren vergeben die ÖBB für das gegenständliche Projekt die Generalplanungsleistungen, wobei auf die extern durchgeführte Machbarkeitsstudie aufgebaut werden soll. Die ÖBA-Leistungen sind nicht Bestandteil dieses Vergabeverfahrens.

Identificatorul procedurii: afff1339-d3c3-4fbe-8c82-9dddf9d015c0

Anunț anterior: 103360-2026

Identificator intern: ProVia-ID 145861

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

2.1.2. Locul de executare

Țara: Austria

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Wien

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/25/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: (ProVia-ID 145861) Bürogebäude "Schillerhof"; Generalplanung

Descriere: Die ÖBB beabsichtigen die Generalsanierung und den Dachgeschossausbau der ehemaligen ÖBB Generaldirektion in der Elisabethstrasse 9, 1010 Wien. Der gesamte Gebäudeblock, bestehend aus 3 Häusern (Elisabethstr. 7, Elisabethstr. 9 und Operngasse 16) soll zu einem zeitgemäßen Bürogebäude ausgebaut und unter dem Projektnamen "Bürogebäude Schillerhof" geführt werden. Es sollen ca. 17.000m² Büro- /Geschäftsfläche, ca. 800 m² Gewerbefläche und ca. 2.000 m² Lagerfläche entstehen. Mit gegenständlichem Verfahren vergeben die ÖBB für das gegenständliche Projekt die Generalplanungsleistungen, wobei auf die extern durchgeführte Machbarkeitsstudie aufgebaut werden soll. Die ÖBA-Leistungen sind nicht Bestandteil dieses Vergabeverfahrens.

Identificator intern: ProVia-ID 145861

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Leistungen bis 4 (Einreichung) gelten als fix abgerufen; es obliegt rein dem Ermessen des AG, die Teilleistungen nach Leistungsphase 4 abzurufen. Geplantes Leistungsende der Option: 31.03.2031.

5.1.2. Locul de executare

Țara: Austria

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Wien

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații privind anunțurile anterioare:

Identificatorul anunțului anterior: 103360-2026

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Bundesverwaltungsgericht

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: ÖBB-Infrastruktur AG

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac:

Bundesverwaltungsgericht

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 6 993 000,00 EUR

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: Bietergemeinschaft bestehend aus Zechner & Zechner ZT GmbH , Architekturbüro A2K Architekten Janes Rapf Ziviltechniker GmbH, Hochbau Region Ost

Ofertă:

Identificatorul ofertei: (ProVia-ID 145861) Bürogebäude "Schillerhof"; Generalplanung

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 6 993 000,00 EUR

Oferta este o variantă: nu

Subcontractare: Nu se știe încă

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 4301013787, 4301013800, 4301013801

Titlu: (ProVia-ID 145861) Bürogebäude "Schillerhof"; Generalplanung

Data încheierii contractului: 10/08/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 5

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 5

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 5

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: ÖBB-Infrastruktur AG

Număr de înregistrare: FN71396w

Adresă poștală: Praterstern 3

Localitate: Wien

Cod poștal: 1020

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

Punct de contact: Palma Hlavacek (Stab Einkauf)

E-mail: palma.hlavacek@oebb.at

Telefon: +43 (0) 66488287848

Adresa de internet: <https://infrastruktur.oebb.at>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.provia.at>

Profilul achizitorului: <https://www.provia.at>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Bundesverwaltungsgericht

Număr de înregistrare: 9110008059823

Adresă poștală: Erdbergstraße 192 - 196

Localitate: Wien

Cod poștal: 1030

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefon: +43 1-60149-0

Adresa de internet: <https://www.bvwg.gv.at>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Bietergemeinschaft bestehend aus Zechner & Zechner ZT GmbH ,

Architekturbüro A2K Architekten Janes Rapf Ziviltechniker GmbH, Hochbau Region Ost

Dimensiunea operatorului economic: Micro, mică sau medie

Număr de înregistrare: FN226285y

Adresă poștală: Stumpergasse 14/23

Localitate: Wien

Cod poștal: 1060

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: be4c675e-c334-49fb-bab0-88f1ba9ff1db - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 30

Data notificării expedierii: 11/08/2026 11:45:31 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 557226-2026

Numărul ediției JO S: 154/2026

Data publicării: 12/08/2026