Spania-Donostia-San Sebastián: Lucrări de construcţii complete sau parţiale şi lucrări publice
OJ S 178/2023 15/09/2023
Anunţ de atribuire a concesiunii
Lucrări

Temei juridic:
Directiva 2014/23/UE

Secțiunea I: Autoritatea/entitatea contractantă

I.1. Denumire şi adrese

Denumire oficială: Diputación Foral de Gipuzkoa. Departamento de Cuidados y Políticas Sociales. Paseo Zarategi, 99 20.015 Donostia/San Sebastián
Adresă: 20015
Localitate: Donostia-San Sebastián
Cod NUTS: ES212 Gipuzkoa
Țară: Spania
Persoană de contact: Patxi Marroquin Urrestarazu
E-mail: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus
Telefon: +34 943112511
Fax: +31 943112621
Adresă (adrese) internet:
Adresa principală: https://www.gipuzkoa.eus/es/inicio
Adresa profilului cumpărătorului: http://www.contratacion.euskadi.eus

I.4. Tipul autorității contractante

Agenție/birou regional sau local

I.5. Activitate principală

Servicii publice generale

Secțiunea II: Obiect

II.1. Obiectul achiziţiei

II.1.1. Titlu

Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área “6.E- El Pilar” de Elgoibar.
Număr de referinţă: 2022/99

II.1.2. Cod CPV principal

45200000 Lucrări de construcţii complete sau parţiale şi lucrări publice

II.1.3. Tipul contractului

Lucrări

II.1.4. Descriere succintă

El contrato mixto a que se refiere el presente Pliego tiene por objeto, por un lado, la concesión de obras para la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y explotación de un centro de servicios sociales y, por otro lado, la construcción de un aparcamiento en el área 6.E El Pilar de Elgoibar.

II.1.5. Valoarea totală estimată
Valoare fără TVA: 104 530 017,78 EUR

II.1.6. Informații privind loturile
Această concesiune este împărţită în loturi: nu

II.1.7. Valoarea totală a achiziţiei
Valoare fără TVA: 88 508 400,62 EUR

II.2. Descriere

II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)
45215200 Construcţie de clădiri pentru servicii sociale, 45215212 Lucrări de construcţii de aziluri de bătrâni, 45215221 Lucrări de construcţii de centre de asistenţă de zi, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcţii, de inginerie şi de inspecţie, 71200000 Servicii de arhitectură şi servicii conexe, 71242000 Pregătire de proiecte şi proiectare, estimare a costurilor, 85311100 Servicii sociale pentru persoane în vârstă, 85311200 Servicii sociale pentru persoanele cu handicap

II.2.3. Locul de executare
Cod NUTS: ES212 Gipuzkoa
Locul principal de executare: Elgoibar (Gipuzkoa).

II.2.4. Descrierea achiziţiei publice
El centro de servicios sociales se compondrá de un servicio residencial para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro de día para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro residencial para personas con discapacidad en situación de dependencia y un servicio de unidad residencial para personas con trastorno mental severo (URTMS).

II.2.5. Criterii de atribuire
Concesiunea se atribuie pe baza criteriile descrise mai jos:

- Criteriu: Reducción del número de años de explotación
- Criteriu: Reducción del importe anual por disponibilidad
- Criteriu: Propuesta Técnica
- Criteriu: Proyecto de Explotación
- Criteriu: Fomento de la integración social de mujeres con especiales dificultades de inserción laboral.
- Criteriu: Compromiso de mantenimiento de la estabilidad en el empleo: Fomento de la contratación femenina.
- Criteriu: Fomento de la integración social de personas con discapacidad, personas desfavorecidas o miembros de grupos vulnerables.

II.2.7. Durata concesiunii
Durata în luni: 150

II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene
Achiziţia se referă la un proiect şi/sau program finanţat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

II.2.14. Informații suplimentare

Secțiunea IV: Procedură

IV.1. Descriere

IV.1.1. Forma procedurii
Procedură de atribuire cu publicarea prealabilă a unui anunţ de concesionare

IV.1.8. Informații despre Acordul privind achiziţiile publice (AAP)
Achiziţia intră sub incidenţa Acordului privind achiziţiile publice: nu

IV. 1.11. Caracteristici principale ale procedurii de atribuire

IV.2.Informații administrative

IV.2.1. Publicare anterioară privind această procedură
Numărul anunțului în JO S: 2022/S 239-688518

Secțiunea V: Atribuirea concesiunii

Titlu:
Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área “6.E- El Pilar” de Elgoibar.

Se atribuie o concesiune/un lot: da

V.2. Atribuirea concesiunii

V.2.1. Data deciziei de atribuire a concesiunii
22/05/2023

V.2.2. Informaţii privind ofertele
Numărul de oferte primite: 1Concesiunea a fost atribuită unui grup de operatori economici: da

V.2.3. Numele şi adresa concesionarului
Denumire oficială: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, “UTE ELGOIBAR 2023”: Viuda de Sainz, S.L. (CIF B48154348) y Biharko Gipuzkoa, S.L. (CIF B20643045).
Număr naţional de înregistrare: (CIF U13912381)
Localitate: Azkoitia
Cod NUTS: ES212 Gipuzkoa
Țară: Spania
Concesionarul este un IMM: nu

V.2.3.

Numele şi adresa concesionarului
Denumire oficială: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, “UTE ELGOIBAR 2023”
Număr naţional de înregistrare: (CIF U13912381)
Localitate: Azkoitia
Cod NUTS: ES212 Gipuzkoa
Țară: Spania
Concesionarul este un IMM: nu

V.2.4. Informaţii privind valoarea concesiunii şi principalele condiţii de finanţare
Valoarea totală estimată iniţială a contractului/lotului/concesiunii: 104 530 017,78 EUR
Valoarea totală a concesiunii/lotului: 104 530 017,78 EUROrice alte detalii relevante pentru valoarea concesiunii, astfel cum se prevede la articolul 8 alineatul (3) din directivă:
El presupuesyto base de licitacion es de 88.508.400,62 euros (IVA incluido).
El valor estimado del contrato asciende a 104.530.017,78 euros (IVA no incluido),
Número de años de explotación del servicio: 10 años.
El importe en concepto de pagos por disponibilidad que anualmente percibirá la concesionaria por parte de la Diputación Foral de Gipuzkoa será de 3.109.700,00 euros (IVA 21% incluido).

Secțiunea VI: Informații complementare

VI.3. Informații suplimentare

VI.4. Proceduri de contestare

VI.4.1. Organismul de soluţionare a contestaţiilor
Denumire oficială: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales.
Adresă: Gipuzkoa plaza, z/g
Localitate: San Sebastián
Cod poștal: 20004
Țară: Spania

VI.4.4. Serviciul de la care se pot obţine informaţii privind procedura de contestare
Denumire oficială: Secretaría Técnica del Departamento de Políticas Sociales
Adresă: Paseo Zarategi, 99
Localitate: San Sebastián
Cod poștal: 20015
Țară: Spania
Telefon: +34 943112506

VI.5. Data expedierii prezentului anunț
12/09/2023