

5603-2026 - Rezultat

România – Servicii de curățenie – Servicii de curățenie în sediul Autorității de Supraveghere Financiară din București, sector 5, Splaiul Independenței nr. 15 și, parțial, pentru imobilele din București, sector 1, strada Amiral Constantin Bălescu nr. 18 și strada Steluței nr. 2
OJ S 4/2026 07/01/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Autoritatea de Supraveghere Financiară

E-mail: geta.tudor@asfromania.ro

Forma juridică a achizitorului: Grup de autorități publice

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Servicii de curățenie în sediul Autorității de Supraveghere Financiară din București, sector 5, Splaiul Independenței nr. 15 și, parțial, pentru imobilele din București, sector 1, strada Amiral Constantin Bălescu nr. 18 și strada Steluței nr. 2

Descriere: Servicii de curățenie în sediul Autorității de Supraveghere Financiară din București, sector 5, Splaiul Independenței nr. 15 și, parțial, pentru imobilele din București, sector 1, strada Amiral Constantin Bălescu nr. 18 și strada Steluței nr. 2 Durata acordului cadru :24 luni începând cu data de 06.06.2025

Identificatorul procedurii: 4de8daf4-2142-470e-84b4-37c850faeae7

Identificator intern: PAAP 2025 Rev. 2 - Proceduri competitive – poziția;7;
31588130_2025_PAAPD1521764

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Servicii de curățenie în sediul Autorității de Supraveghere Financiară din București, sector 5, Splaiul Independenței nr. 15 și, parțial, pentru imobilele din București, sector 1, strada Amiral Constantin Bălescu nr. 18 și strada Steluței nr. 2

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 920 000,00 RON

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Prestarea de către Prestator prin personal calificat a serviciilor de curățenie în sediul Autorității de Supraveghere Financiară din București, sector 5, Splaiul Independenței nr. 15, și, parțial, în imobilele din București, sector 1, strada Amiral Constantin Bălescu nr. 18 și strada Steluței nr. 2. Cantitate minimă acord-cadru: a) servicii de curățenie prevăzute la art. 4.1. lit. a) și b) din Caietul de sarcini; b) servicii de curățenie generală, la comanda Beneficiarului, în zilele lucrătoare, pe o suprafață de circa 1.000 mp pentru imobilul A.S.F. din București, str. Amiral Constantin Bălescu nr. 18, sector 1 (4 operațiuni) și pe o suprafață de circa 1.000 mp pentru imobilul A.S.F. din București, str. Steluței nr. 2, sector 1 (2 operațiuni); c) servicii de spălare a geamurilor exterioare (de înălțime) la comanda Beneficiarului, pe o suprafață totală de circa 700 mp pentru imobilul A.S.F. din București, str. Steluței nr. 2, sector 1 (1 operațiune), pentru o suprafață de 400 mp pentru imobilul A.S.F. din București, str. Amiral Constantin Bălescu nr. 18, sector 1 (2 operațiuni) și pentru o suprafață de 650 mp pentru sediul A.S.F. din București, Splaiul Independenței nr. 15, sector 5 (4 operațiuni). Cantitate maximă acord-cadru: a) servicii de curățenie prevăzute la art. 4.1. lit. a) și b) din Caietul de sarcini; b) servicii de curățenie generală trimestrială în zilele lucrătoare, la comanda Beneficiarului, pe o suprafață de circa 1.000 mp pentru imobilul A.S.F. din București, str. Amiral Constantin Bălescu nr. 18, sector 1 (8 operațiuni); c) servicii de curățenie generală semestrială la comanda Beneficiarului, pe o suprafață de circa 1.000 mp pentru imobilul A.S.F. din București, str. Steluței nr. 2, sector 1 (4 operațiuni); d) servicii de spălare a geamurilor exterioare (de înălțime), anual, la comanda Beneficiarului, pe o suprafață totală de circa 700 mp pentru imobilul A.S.F. din București, str. Steluței nr. 2, sector 1 (2 operațiuni); e) servicii de spălare a geamurilor exterioare (de înălțime), semestrial, la comanda Beneficiarului, pentru o suprafață de 400 mp pentru imobilul A.S.F. din București, str. Amiral Constantin Bălescu nr. 18, sector 1 (4 operațiuni); f) servicii de spălare a geamurilor exterioare (de înălțime), trimestrial, la comanda Beneficiarului, pentru o suprafață de 650 mp pentru sediul A.S.F. din București, Splaiul Independenței nr. 15, sector 5 (8 operațiuni). Valoare minimă acord-cadru: 958.892 de lei fără TVA Valoare maximă acord-cadru: 1.920.000,00 de lei fără TVA Cantități minime pentru un contract subsecvent : Servicii de curățenie zilnice și periodice pentru sediul A.S.F. situat în București, sector 5, Splaiul Independenței nr. 15, și parțial în imobilele din București, sector 1, strada Amiral Constantin Bălescu nr. 18 și strada Steluței nr. 2, pe o perioadă de 5 luni și 5 zile. Cantități maxime pentru un contract subsecvent : a) Servicii de curățenie zilnice și periodice pentru sediul A.S.F. situat în București, sector 5, Splaiul Independenței nr. 15, și parțial în imobilele din București, sector 1, strada Amiral Constantin Bălescu nr. 18 și strada Steluței nr. 2, pe o perioadă de 12 luni; b) Servicii de curățenie generală, la cerere, aferentă imobilului A.S.F. din București, str. Amiral Bălescu nr. 18, sector 1 (4 operațiuni); c) Servicii de curățenie generală, la cerere, aferentă imobilului A.S.F. din București, strada Steluței nr. 2, sector 1 (2 operațiuni); d) Servicii de curățenie, la cerere, geamuri exterioare pentru sediul A.S.F. din București, Splaiul Independenței nr. 15, sector 5 (4 operațiuni); e) Servicii de curățenie, la cerere, geamuri exterioare pentru imobilul A.S.F. din București, str. Amiral Constantin Bălescu nr. 18, sector 1 (2 operațiuni); f) Servicii de curățenie, la cerere, geamuri exterioare pentru imobilul A.S.F. din București, strada Steluței nr. 2, sector 1 (1 operațiune).

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Servicii de curățenie în sediul Autorității de Supraveghere Financiară din București, sector 5, Splaiul Independenței nr. 15 și, parțial, pentru imobilele din București, sector 1, strada Amiral Constantin Bălescu nr. 18 și strada Steluței nr. 2

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Termen limită pentru depunere clarificări – în a 20-a zi înainte de termenul -limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor clarificărilor/informațiilor suplimentare în a 11-a zi înainte de termenul - limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă exclude din procedura de atribuire orice persoană fizică sau juridică, având calitatea de ofertant individual/ofertant asociat/ subcontractant/terț susținător, care nu se încadrează în definiția de la art. 3 alin. (1) lit. jj) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, fără a mai fi necesară verificarea încadrării în prevederile art. 164, 165 și 167 din același act normativ. Autoritatea contractantă va exclude din procedura de atribuire orice operator economic, organizat ca societate pe acțiuni, al cărui capital social este reprezentat prin acțiuni la purtător și care nu face dovada identității deținătorilor/beneficiarilor reali ai acțiunilor la purtător.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Media puterii de aspirare a celor 12 aspiratoare

Descriere: Media puterii de aspirare la cele 12 aspiratoare este determinată prin media aritmetică a puterilor de aspirare a celor 12 aspiratoare ofertate. a) Pentru oferta (MPA_{max}) care prezintă aspiratoarele cu media puterii de aspirare cea mai mare se acordă punctajul maxim de 10 puncte. b) Pentru celelalte oferte punctajul MPA(n) se calculează proporțional, astfel: $MPA(n) = (\text{MPA ofertată} / \text{MPA}_{\text{max}}) \times 10$. Ofertanții trebuie să prezinte documente justificative clare care atestă conformitatea cu factorii de evaluare, respectiv fișele tehnice de la producătorul echipamentelor care să ateste puterea de aspirare pentru fiecare tip de aspirator.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Nivelul de zgomot aferent mașinilor monodisc

Descriere: Se acordă punctaj suplimentar pentru utilizarea de mașini monodisc în funcție de nivelul de zgomot al acestora, conform etichetelor europene. Modul de acordare a punctajului:

- pentru utilizarea de mașini monodisc cu nivel de zgomot cuprins între 60-70 Db, se acordă 10 puncte;
- pentru utilizarea de mașini monodisc cu nivel de zgomot cuprins între 71-79 Db, se acordă 5 puncte;
- pentru utilizarea de mașini monodisc cu nivel de zgomot de 80 Db, nu se acordă niciun punct.

NOTĂ: (1) Ofertele operatorilor economici care utilizează mașini monodisc cu nivel de zgomot >80 Db, vor fi declarate neconforme din punct de vedere tehnic. (2) Ofertanții trebuie să prezinte documente justificative clare care atestă conformitatea cu factorii de evaluare, respectiv fișele tehnice de la producătorul echipamentelor care să indice nivelul de zgomot.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Autoritatea de Supraveghere Financiara

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Autoritatea de Supraveghere Financiara-Direcția Financiar Logistică-Serviciul Achiziții, Logistică și Arhivă

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 1 098 951,52 RON

Valoarea maximă a acordurilor-cadru referitoare la acest anunț: 1 710 968,56 RON

Valoarea aproximativă a acordurilor-cadru

:

1 920 000,00

RON

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

Acord-cadru:

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 710 968,56 RON

Valoarea recalculată a acordului-cadru: 1 920 000,00 RON

6.1.2. Informații despre câștigători**Câștigător:**

Denumire oficială: CLEAN PREST ACTIV

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1154612/CIF: RO 24131453

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 1 710 968,56 RON
Oferta a fost poziționată în clasament: da
Locul pe lista câștigătorilor: 1
Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 81
Data încheierii contractului: 18/09/2025
Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: nu

Câștigător:

Denumire oficială: CLEAN PREST ACTIV

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1154612/CIF: RO 24131453
Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000
Valoarea licitației: 243 467,24 RON
Oferta a fost poziționată în clasament: da
Locul pe lista câștigătorilor: 1
Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 1/82
Data încheierii contractului: 18/09/2025
Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da
Anunț care a creat acordul-cadru: b33c898f-ae06-42ee-9669-37b62f540378-01

Câștigător:

Denumire oficială: CLEAN PREST ACTIV

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1154612/CIF: RO 24131453
Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000
Valoarea licitației: 855 484,28 RON
Oferta a fost poziționată în clasament: da
Locul pe lista câștigătorilor: 1
Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 2/117
Data încheierii contractului: 23/12/2025
Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: da
Anunț care a creat acordul-cadru: b33c898f-ae06-42ee-9669-37b62f540378-01

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte
Număr de oferte/cereri de participare primite: 7
Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii
Număr de oferte/cereri de participare primite: 7
Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului
Număr de oferte/cereri de participare primite: 0
Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European
Număr de oferte/cereri de participare primite: 0
Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 7

Gama de oferte:

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 1 710 968,56 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 1 892 273,92 RON

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Autoritatea de Supraveghere Financiară

Număr de înregistrare: 31588130

Adresă poștală: Strada: Independenței, nr. 15

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 050092

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Geta Tudor

E-mail: geta.tudor@asfromania.ro

Telefon: +40 0216596109

Fax: +40 216596051

Adresa de internet: <https://www.asfromania.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Autoritatea de Supraveghere Financiară-Direcția Financiar Logistică-Serviciul Achiziții, Logistică și Arhivă

Număr de înregistrare: 31588130_3

Adresă poștală: Splaiul Independenței nr.15, sector 5

Localitate: București

Cod poștal: 050092

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: mirela.caraman@asfromania.ro

Telefon: 0216596109

Fax: 02165969051

Adresa de internet: <http://www.asfromania.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Denumire oficială: CLEAN PREST ACTIV

Dimensiunea operatorului economic: Medie

Număr de înregistrare: RO 24131453

Adresă poștală: Strada Teclu Nicolae, Nr. 1, Sector: 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 032368

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cleanprest.ro

Telefon: +40 731400191

Fax: +40 214050776

Adresa de internet: <http://www.cleanprest.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 36854dab-90f9-40f8-bc6a-5efc13805322 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 05/01/2026 17:31:20 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 05/01/2026 17:06:10 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 5603-2026

Numărul ediției JO S: 4/2026

Data publicării: 07/01/2026