

560395-2026 - Rezultat

Cehia – Servicii de gestionare a proiectelor de construcții – Rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy – správce stavby

OJ S 155/2026 13/08/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

E-mail: maria.kopecka@havelpartners.cz

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy – správce stavby

Descriere: Předmětem veřejné zakázky je výběr správce stavby (dle jeho role dle standardů FIDIC) pro rekonstrukci administrativní části areálu Emauzy („stavba“ nebo „dílo“), která je zadávána jako veřejná zakázka podle standardů FIDIC – Yellow Book (projekt typu Design & Build) na základě veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy II“ uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2023-050675 („veřejná zakázka na stavbu“). Předmětem veřejné zakázky na stavbu je rekonstrukce administrativního areálu Emauzy. Areál tvoří administrativní budovy, jehož současným uživatelem je Zadavatel. Urbanistický komplex tvoří tři budovy se samostatnými vstupy (A, B, C) a výstavní a shromažďovací sál, rovněž se samostatným vstupem (CAMP). Budovy A i B jsou čtyřpodlažní, budova C je pětipodlažní. Budovy A, C jsou podsklepené. Areál se nachází v prostoru, který je vymezen ulicemi ze tří stran, konkrétně se jedná o ulice Vyšehradská, Na Moráni a Pod Slovany, a ze čtvrté strany klášterem Na Slovanech. Ke komplexu administrativních budov náleží také stavby provozního zařízení areálu, jako jsou prostory se sadovými úpravami a venkovní parkoviště pro automobily. Na dotčených pozemcích budou obnoveny sadové úpravy a bude provedena kompletní rekonstrukce parteru. Z ulice Pod Slovany je také přístupná sklepní část, která se nachází na pozemku parcelní č. 1254, 1253/1 k. ú. Nové Město a také pod budovou B na parcelním č. 1253/3 k. ú. Nové Město.

Severovýchodní roh dotčeného území je zastavěn vícepodlažními objekty. Jižně od objektu se nachází Emauzské opatství. Předmět veřejné zakázky na stavbu bude plněn rovněž v souladu s metodikou BIM (informační modelování budov). Předmětem veřejné zakázky na stavbu je rovněž zřízení, resp. dodání CDE, tj. společného datového prostředí sloužícího ke sdílení modelů, dat, informací, dokumentace v rámci informačního modelování staveb. Více viz ZD.

Identifikatorul procedurii: 3a37f4f9-e1ad-4d4d-93a8-697fc29bd8ae

Identificator intern: Rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy – správce stavby

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcții
Clasificare suplimentară (cpv): 71315400 Servicii de inspecție și verificare a construcțiilor,
71300000 Servicii de inginerie, 71317200 Servicii sanitare și de siguranță

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Místem plnění veřejné zakázky jsou zejména pozemky administrativního areálu Emauzy, který tvoří administrativní budovy (současným uživatelem je Zadavatel). Jedná se o budovy č. p. / č. o. 2077/57, 2075/51, 2076/55 na území hl. m. Prahy v k. ú. Nové Město a okolní prostranství administrativního areálu Emauzy. Dále jsou místem plnění veřejné zakázky další místa blíže specifikovaná v Závazném návrhu smlouvy. Činnosti, které to svým charakterem umožňují, mohou být plněny také v místě sídla Zadavatele a sídla či pracoviště vybraného dodavatele. Dále je místem plnění jakékoliv místo v České republice, k němuž se vztahuje či by se mohlo vztahovat poskytování plnění (jednání na konkrétních správních úřadech, jednání se Zadavatelem apod.). Veškeré písemné výstupy ze své činnosti bude vybraný dodavatel předávat Zadavateli podle povahy věci buď elektronicky nebo v listinné podobě, a to na adresu Zadavatele dle čl. 1.1 zadávací dokumentace, nebude-li v konkrétním případě sjednáno jinak.

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ stanovuje, že námitky proti zadávacím podmínkám podle § 242 odst. 4 ZZVZ lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek; v takovém případě je okamžik, kdy končí možnost podat námitky, rozhodný pro a) běh lhůt podle § 98 odst. 1 nebo § 144 odst. 2 ZZVZ, b) posouzení přiměřenosti stanovení délky nebo prodloužení lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek, žádostí o účast nebo návrhů. Předpokládaný termín zahájení poskytování služeb správce stavby je březen 2026. Skutečný termín zahájení poskytování služeb se může změnit v závislosti na průběhu tohoto zadávacího řízení nebo na faktické realizaci plnění veřejné zakázky na stavbu. Co se týče předmětné stavby, kompletní dokončení díla včetně příslušné dokumentace a uvedení do provozu v rozsahu potřebném pro zahájení předčasného užívání stavební části díla bude realizováno v termínech dle smlouvy o dílo na veřejnou zakázku na stavbu, resp. dle faktické realizace veřejné zakázky na stavbu (zejm. dle příslušného harmonogramu stavebních prací uvedeného ve smlouvě o dílo (na stavbu) – závazné milníky stavebních prací tvoří přílohu č. 9 zadávací dokumentace. Zadavatel pro úplnost uvádí, že ve vztahu k realizaci projektu rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy již obdržel Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu v rámci výzvy „Energetická účinnost v památkově chráněných veřejných budovách (ENERGov 2/2023)“. Zadavatel proto uvádí, že pokud budou splněny podmínky pro podpis Smlouvy o financování projektu, bude veřejná zakázka na stavbu i tato veřejná zakázka na správce stavby spolufinancována z příslušných finančních prostředků Evropské unie. Správce stavby je proto povinen tyto podmínky reflektovat. Zadavatel pro tyto účely informativně poskytuje dodavatelům podmínky dotace a žádost o dotaci (bez příloh), na základě které bylo o přidělení dotace rozhodnuto. Tyto informativní dokumenty tvoří přílohu č. 10 zadávací dokumentace. O uzavření smlouvy na spolufinancování veřejné zakázky s poskytovatelem dotace budou dodavatelé informováni, včetně případného poskytnutí relevantních podmínek, které mohou mít přímý vliv na plnění této veřejné zakázky, pokud budou stanoveny nad rámec informací známých z poskytnutých podkladů k dotaci, které tvoří přílohu č. 10. Zadavatel dále pro informaci uvádí, že se v budoucnu bude pokoušet získat finanční prostředky rovněž na

základě dalších dotačních titulů, a to buď z programu SFPI vyhlášeného výzvou „Energetické úspory památkově chráněných budov“ (ENERGov 1/2025) nebo v rámci 65. výzvy IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (VRR). Případné plnění podmínek těchto dodatečných dotačních titulů ze strany vybraného dodavatele (tj. titulů z výzev, o které možná bude Zadavatelem žádáno) bude mezi Zadavatelem a vybraným dodavatelem sjednáno v souladu s § 222 ZZVZ. Zadavatel v souladu s § 97 ZZVZ umožňuje prohlídku místa plnění. Více viz ZD. SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB SPRÁVCE STAVBY Č. ZAK25-0208 byla uzavřena v rámci veřejné zakázky na výkon činností správce stavby s názvem „Rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy II – správce stavby“ v souvislosti s realizací nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané podle standardů FIDIC – Yellow book (projekt typu Design & Build) s názvem „Rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy II“. Poskytování služeb je rozloženo do tří fází (Fáze I – služby v průběhu projektování a přípravných stavebních prací, Fáze II – služby v průběhu realizace a dokončení stavební části díla, Fáze III – služby spojené s povolením k předčasnému užívání a kolaudaci díla) a správce stavby začne služby v jednotlivé fázi poskytovat na základě předchozího písemného pokynu objednatele k zahájení poskytování služeb (čl. 6.2 předmětné smlouvy). Podle přílohy č. 4 smlouvy (Harmonogram) trvají fáze I a II 18 měsíců a Fáze III 2 měsíce od pokynu k zahájení, a to až do úplného dokončení díla. Doba trvání smlouvy tedy není vázána na pevné datum, ale na postup plnění související smlouvy o dílo (doba poskytování služeb podle dotčené smlouvy je závislá na realizaci stavby, resp. díla samotného). Ke dni zveřejnění tohoto formuláře je uvedená doba plnění odhadovaná na 29 měsíců; pro podrobnosti viz uzavřenou smlouvu.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy – správce stavby

Descriere: Předmětem veřejné zakázky je výběr správce stavby (dle jeho role dle standardů FIDIC) pro rekonstrukci administrativní části areálu Emauzy („stavba“ nebo „dílo“), která je zadávána jako veřejná zakázka podle standardů FIDIC – Yellow Book (projekt typu Design & Build) na základě veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy II“ uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2023-050675 („veřejná zakázka na stavbu“). Předmětem veřejné zakázky na stavbu je rekonstrukce administrativního areálu Emauzy. Areál tvoří administrativní budovy, jehož současným uživatelem je Zadavatel. Urbanistický komplex tvoří tři budovy se samostatnými vstupy (A, B, C) a výstavní a shromažďovací sál, rovněž se samostatným vstupem (CAMP). Budovy A i B jsou čtyřpodlažní, budova C je pětipodlažní. Budovy A, C jsou podsklepené. Areál se nachází v prostoru, který je vymezen ulicemi ze tří stran, konkrétně se jedná o ulice Vyšehradská, Na Moráni a Pod Slovany, a ze čtvrté strany klášterem Na Slovanech. Ke komplexu administrativních budov náleží také stavby provozního zařízení areálu, jako jsou prostory se sadovými úpravami a venkovní parkoviště pro automobily. Na dotčených pozemcích budou obnoveny sadové úpravy a bude provedena kompletní rekonstrukce parteru. Z ulice Pod Slovany je také přístupná sklepní část, která se nachází na pozemku parcelní č. 1254, 1253/1 k. ú. Nové Město a také pod budovou B na parcelním č. 1253/3 k. ú. Nové Město. Severovýchodní roh dotčeného území je zastavěn vícepodlažními objekty. Jižně od objektu se nachází Emauzské opatství. Předmět veřejné zakázky na stavbu bude plněn rovněž v souladu

s metodikou BIM (informační modelování budov). Předmětem veřejné zakázky na stavbu je rovněž zřízení, resp. dodání CDE, tj. společného datového prostředí sloužícího ke sdílení modelů, dat, informací, dokumentace v rámci informačního modelování staveb. Více viz ZD. Identifikátor intern: Rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy – správce stavby

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71315400 Servicii de inspectare și verificare a construcțiilor, 71300000 Servicii de inginerie, 71317200 Servicii sanitare și de siguranță

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Zadavatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje možnost realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění smlouvy, a to v případě, kdy uzavřená smlouva s vybraným dodavatelem bude předčasně ukončena. Zadavatel bude v takovém případě oprávněn uzavřít smlouvu s novým dodavatelem za podmínek uvedených dále. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele. Více viz ZD.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Místem plnění veřejné zakázky jsou zejména pozemky administrativního areálu Emauzy, který tvoří administrativní budovy (současným uživatelem je Zadavatel). Jedná se o budovy č. p. / č. o. 2077/57, 2075/51, 2076/55 na území hl. m. Prahy v k. ú. Nové Město a okolní prostranství administrativního areálu Emauzy. Dále jsou místem plnění veřejné zakázky další místa blíže specifikovaná v Závazném návrhu smlouvy. Činnosti, které to svým charakterem umožňují, mohou být plněny také v místě sídla Zadavatele a sídla či pracoviště vybraného dodavatele. Dále je místem plnění jakékoliv místo v České republice, k němuž se vztahuje či by se mohlo vztahovat poskytování plnění (jednání na konkrétních správních úřadech, jednání se Zadavatelem apod.). Veškeré písemné výstupy ze své činnosti bude vybraný dodavatel předávat Zadavateli podle povahy věci buď elektronicky nebo v listinné podobě, a to na adresu Zadavatele dle čl. 1.1 zadávací dokumentace, nebude-li v konkrétním případě sjednáno jinak.

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 17/07/2026

Durată: 29 Luni

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ stanovuje, že námitky proti zadávacím podmínkám podle § 242 odst. 4 ZZVZ lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek; v takovém případě je okamžik, kdy končí možnost podat námitky, rozhodný pro a) běh lhůt podle § 98 odst. 1 nebo § 144 odst. 2 ZZVZ, b) posouzení přiměřenosti stanovení délky nebo prodloužení lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek, žádostí o účast nebo návrhů. Předpokládaný termín zahájení poskytování služeb správce stavby je březen 2026. Skutečný termín zahájení poskytování služeb se může změnit v závislosti na průběhu tohoto zadávacího řízení nebo na faktické realizaci plnění veřejné zakázky na stavbu. Co se týče předmětné stavby, kompletní dokončení díla včetně příslušné dokumentace a uvedení do provozu v rozsahu potřebném pro zahájení předčasného užívání

stavební části díla bude realizováno v termínech dle smlouvy o dílo na veřejnou zakázku na stavbu, resp. dle faktické realizace veřejné zakázky na stavbu (zejm. dle příslušného harmonogramu stavebních prací uvedeného ve smlouvě o dílo (na stavbu) – závazné milníky stavebních prací tvoří přílohu č. 9 zadávací dokumentace. Zadavatel pro úplnost uvádí, že ve vztahu k realizaci projektu rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy již obdržel Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu v rámci výzvy „Energetická účinnost v památkově chráněných veřejných budovách (ENERGov 2/2023)“. Zadavatel proto uvádí, že pokud budou splněny podmínky pro podpis Smlouvy o financování projektu, bude veřejná zakázka na stavbu i tato veřejná zakázka na správce stavby spolufinancována z příslušných finančních prostředků Evropské unie. Správce stavby je proto povinen tyto podmínky reflektovat. Zadavatel pro tyto účely informativně poskytuje dodavatelům podmínky dotace a žádost o dotaci (bez příloh), na základě které bylo o přidělení dotace rozhodnuto. Tyto informativní dokumenty tvoří přílohu č. 10 zadávací dokumentace. O uzavření smlouvy na spolufinancování veřejné zakázky s poskytovatelem dotace budou dodavatelé informováni, včetně případného poskytnutí relevantních podmínek, které mohou mít přímý vliv na plnění této veřejné zakázky, pokud budou stanoveny nad rámec informací známých z poskytnutých podkladů k dotaci, které tvoří přílohu č. 10. Zadavatel dále pro informaci uvádí, že se v budoucnu bude pokoušet získat finanční prostředky rovněž na základě dalších dotačních titulů, a to buď z programu SFPI vyhlášeného výzvou „Energetické úspory památkově chráněných budov“ (ENERGov 1/2025) nebo v rámci 65. výzvy IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (VRR). Případné plnění podmínek těchto dodatečných dotačních titulů ze strany vybraného dodavatele (tj. titulů z výzev, o které možná bude Zadavatelem žádáno) bude mezi Zadavatelem a vybraným dodavatelem sjednáno v souladu s § 222 ZZVZ. Zadavatel v souladu s § 97 ZZVZ umožňuje prohlídku místa plnění. Více viz ZD. SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB SPRÁVCE STAVBY Č. ZAK25-0208 byla uzavřena v rámci veřejné zakázky na výkon činností správce stavby s názvem „Rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy II – správce stavby“ v souvislosti s realizací nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané podle standardů FIDIC – Yellow book (projekt typu Design & Build) s názvem „Rekonstrukce administrativní části areálu Emauzy II“. Poskytování služeb je rozloženo do tří fází (Fáze I – služby v průběhu projektování a přípravných stavebních prací, Fáze II – služby v průběhu realizace a dokončení stavební části díla, Fáze III – služby spojené s povolením k předčasnému užívání a kolaudaci díla) a správce stavby začne služby v jednotlivé fázi poskytovat na základě předchozího písemného pokynu objednatele k zahájení poskytování služeb (čl. 6.2 předmětné smlouvy). Podle přílohy č. 4 smlouvy (Harmonogram) trvají fáze I a II 18 měsíců a Fáze III 2 měsíce od pokynu k zahájení, a to až do úplného dokončení díla. Doba trvání smlouvy tedy není vázána na pevné datum, ale na postup plnění související smlouvy o dílo (doba poskytování služeb podle dotčené smlouvy je závislá na realizaci stavby, resp. díla samotného). Ke dni zveřejnění tohoto formuláře je uvedená doba plnění odhadovaná na 29 měsíců; pro podrobnosti viz uzavřenou smlouvu.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Nabídková cena

Descriere: Toto kritérium je kvantitativní, přičemž v jeho rámci jsou jako výhodnější hodnoceny nižší hodnoty před vyššími. Předmětem hodnocení dle tohoto kritéria je nabídková cena v Kč bez DPH, kterou dodavatel uvede v Krycím listu nabídky, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace. Více viz ZD.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Zkušenosti členů realizačního týmu

Descriere: Toto kritérium představuje kritérium kvality. V rámci tohoto kritéria bude hodnocena zkušenost vybraných členů realizačního týmu dodavatele, a to dle míry splnění parametrů uvedených v ZD. Více viz ZD.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném

podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 9 880 000,00 CZK

6.1. Rezultate: identifikator lot: LOT-0001

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: SGS Czech Republic, s.r.o.

Subcontractant:

Denumire oficială: Digital Construction Consulting s.r.o.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: Nabídka - SGS Czech Republic, s.r.o.

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0001

Valoarea licitației: 9 880 000,00 CZK

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Clasamentul ofertei: 1

Oferta este o variantă: nu

Subcontractare: Da

Valoarea subcontractării este cunoscută: nu

Valoarea procentuală a subcontractării este cunoscută: nu

Descriere: Poskytování plnění Člen týmu správce stavby – Správce informací BIM při plnění veřejné zakázky.

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB SPRÁVCE STAVBY Č. ZAK25-0208

Titlu: SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB SPRÁVCE STAVBY Č. ZAK25-0208

Data la care a fost ales câștigătorul: 27/05/2026

6.1.4. Informații statistice

Rezumatul cererilor de reexaminare primite de achizitor:

Număr de reclamanți: 1

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 4

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 4

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 4

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte verificate și inadmisibile din cauza prețului sau a costului anormal de scăzut

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte verificate și inadmisibile

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Cereri de participare

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Număr de înregistrare: 26454807

Adresă poștală: Na Florenci 2116

Localitate: Praha

Cod poștal: 11000

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

E-mail: DLzakazky@havelpartners.cz

Telefon: +420 255000111

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423

Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localitate: Brno

Cod poștal: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Număr de înregistrare: 70883858

Adresă poștală: Vyšehradská 2077/57

Localitate: Praha - Nové Město

Cod poștal: 12800

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

E-mail: maria.kopecka@havelpartners.cz

Telefon: +420 545423420

Profilul achizitorului: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0003115>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: SGS Czech Republic, s.r.o.

Dimensiunea operatorului economic: Micro, mică sau medie

Număr de înregistrare: 48589241

Adresă poștală: K Hájbům 1233/2

Localitate: Praha - Stodůlky

Cod poștal: 15500

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

E-mail: sgs.czech@sgs.com

Telefon: +420 234708111

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Digital Construction Consulting s.r.o.

Dimensiunea operatorului economic: Micro, mică sau medie

Număr de înregistrare: 11637498

Adresă poștală: Stupkova 1441/7

Localitate: Praha - Holešovice

Cod poștal: 17000

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

E-mail: zak@dcconsulting.cz

Telefon: +420 607672023

Rolurile acestei organizații:

Subcontractant

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 430823cc-17e7-4d0c-952b-38a7203cda3e - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 12/08/2026 09:10:17 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 560395-2026

Numărul ediției JO S: 155/2026

Data publicării: 13/08/2026