

560554-2026 - Procedură concurențială

Germania – Amenajare și întreținere de spații verzi – Grünflächenpflege 2027 ff.

OJ S 155/2026 13/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Grün Berlin GmbH

E-mail: vergabemanagement@gruen-berlin.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Protecția mediului

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Grünflächenpflege 2027 ff.

Descriere: Grünflächenpflege 2027 ff.

Identificatorul procedurii: 7f0b18bf-b8fe-4d8a-9396-237fce273704

Identificator intern: E-2026-133 GB

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi

Clasificare suplimentară (cpv): 77313000 Servicii de întreținere a parcurilor, 77211500 Servicii de elagaj, 77340000 Elagaj de arbori și tunderea gardurilor vii, 77314100 Servicii de acoperire cu gazon, 77311000 Întreținere de grădini decorative sau de recreere

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10437

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: In der Anlage „Eigenerklärung zu den Ausschlusskriterien zur Leistung“ hat der Bieter zu bestätigen, dass die Rolle der Projektleitung durch eine Mitarbeiterin oder einen Mitarbeiter besetzt wird, die über mindestens fünf Jahre Berufserfahrung in der Organisation und Durchführung von Grünflächenpflege-, Landschaftspflege- oder vergleichbaren Leistungen verfügt. Es wird bestätigt und sichergestellt, dass für die Leistungserbringung ausschließlich Personal eingesetzt wird, das die deutsche Sprache in Wort und Schrift beherrscht. Zudem wird bestätigt und sichergestellt, dass die für die Vorarbeiter/Einsatzleitung vorgesehenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter über eine abgeschlossene Berufsausbildung im Garten- und Landschaftsbau oder eine vergleichbare Qualifikation sowie mindestens fünf Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen. Außerdem wird bestätigt und sichergestellt, dass für die Leistungserbringung ausschließlich fachlich

qualifiziertes Personal eingesetzt wird. Als fachlich qualifiziert gelten Personen mit einer abgeschlossenen Berufsausbildung im Garten- und Landschaftsbau oder einer vergleichbaren Qualifikation bzw. mindestens drei Jahren einschlägiger Berufserfahrung in der Grünflächenpflege, Landschaftspflege oder im Garten- und Landschaftsbau.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Bei Zutreffen eines Ausschlussgrundes gemäß § 123 GWB erfolgt ein zwingender Ausschluss des Bieters. Bei Zutreffen eines Ausschlussgrundes gemäß § 124 GWB entscheidet der Auftraggeber unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit über den Verbleib oder Ausschluss des Bieters im Verfahren.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Grünflächenpflege 2027 ff.

Descriere: Grünflächenpflege 2027 ff.

Identificator intern: 0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi

Clasificare suplimentară (cpv): 77313000 Servicii de întreținere a parcurilor, 77211500 Servicii de elagaj, 77340000 Elagaj de arbori și tunderea gardurilor vii, 77314100 Servicii de acoperire cu gazon, 77311000 Întreținere de grădini decorative sau de recreere

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Die Vertragslaufzeit beläuft sich auf zwölf Monate ab Vertragsbeginn und endet nach Ablauf dieser Vertragslaufzeit, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Es besteht eine dreimalige Option zur Verlängerung des Vertrages um jeweils zwölf weitere Monate.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10437

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2027

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu
Informații suplimentare: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) – insbesondere hinsichtlich des Tarifentgelts - , die bei der Erstellung des Angebots sowie bei der Preiskalkulation zu berücksichtigen sind, siehe Vergabeunterlagen.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Mindestkriterien an die Eignung https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=209180

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualität - Organisations- und Personalstruktur

Descriere: Organisations- und Personalstruktur Bewertet werden die über die Mindestanforderungen hinausgehenden Qualifikationen, Berufserfahrungen, Zusatzqualifikationen, Sachkundenachweise und Zertifizierungen des vorgesehenen Kernteams sowie die organisatorischen und personellen Voraussetzungen zur vertragsgerechten Durchführung der ausgeschriebenen Leistungen im Mauerpark. Der Bieter hat mit dem Angebot eine Darstellung der vorgesehenen Organisations- und Personalstruktur einzureichen. Die Darstellung muss insbesondere Auskunft geben zu: - dem für die Leistungserbringung vorgesehenen Kernteam (Projektleitung, Einsatzleitung/Vorarbeiterin bzw. Vorarbeiter, Baumpflegerin bzw. Baumpfleger sowie fachlich qualifizierte Gärtnerinnen und Gärtner), - den Qualifikationen, Zusatzqualifikationen, Sachkundenachweisen, Zertifizierungen und Berufserfahrungen des vorgesehenen Personals, - der Personal- und Vertretungsstruktur, - der Aufbau- und Ablauforganisation der Leistungserbringung, - den Zuständigkeiten, Ansprechpartnern und Kommunikationswegen für die Vertragsdurchführung. Für die vorgesehenen Schlüsselpositionen sind geeignete Nachweise über Ausbildung, Studium, Sachkundenachweise, Zertifizierungen sowie die jeweilige einschlägige Berufserfahrung vorzulegen. Die nachfolgend aufgeführten Unterkriterien werden jeweils getrennt bewertet. Qualifikation des eingesetzten Personals Alle vorgesehenen Schlüsselpersonen verfügen über die geforderten Qualifikationen und zusätzliche fachliche Qualifikationen, Fortbildungen und Sachkundenachweise. Die Projektleitung und Einsatzleitung weisen jeweils mindestens 10 Jahre einschlägige Berufserfahrung nach. Die fachlich qualifizierten Gärtner*innen weisen jeweils mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung nach. Darstellung der Personal- und Vertretungsstruktur Das Personalkonzept ist vollständig, schlüssig und nachvollziehbar. Für sämtliche Schlüsselpositionen sind konkrete Vertretungsregelungen benannt. Die vertragsgerechte Leistungserbringung ist auch bei Personalengpässen und Ausfällen jederzeit sichergestellt. Objektorganisation Die Aufbau- und Ablauforganisation für die Leistungserbringung ist eindeutig dargestellt. Zuständigkeiten, Ansprechpartner und Meldewege sind nachvollziehbar beschrieben.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3 000

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualität - Pflege- und Entwicklungskonzept

Descriere: Pflege- und Entwicklungskonzept Bewertet werden die Qualität, Nachvollziehbarkeit und Praxistauglichkeit des vorgeschlagenen Pflegekonzeptes zur Sicherstellung eines dauerhaft gepflegten, ökologisch wertvollen, funktionsfähigen und verkehrssicheren Zustands der Parkanlage. Der Bieter hat mit dem Angebot ein Pflegekonzept einzureichen. Das Konzept muss insbesondere Auskunft geben zu: - Vorgehensweise bei der Pflege von Bäumen und Gehölzflächen, - Vorgehensweise bei der Pflege von Pflanzflächen, - Vorgehensweise bei der Pflege von Rasen- und Wiesenflächen, - Bewässerungskonzept, - Sicherstellung der jeweiligen Pflegeziele, - Umgang mit unterschiedlichen Standortanforderungen, - Verfahren zur Pflege naturschutzfachlich wertvoller Flächen, - Umgang mit invasiven Arten, - Pflege und Erhalt von Nisthilfen und Artenschutzeinrichtungen, - Maßnahmen zur Förderung der Biodiversität. Die nachfolgend aufgeführten Aspekte sind vergaberechtliche Unterkriterien und werden jeweils getrennt bewertet. Pflegekonzept Vegetationsflächen Das Pflegekonzept beschreibt nachvollziehbar und fachlich fundiert die Pflege von Bäumen, Pflanz-, Rasen- und Wiesenflächen sowie die Bewässerung. Die vorgesehenen Maßnahmen gewährleisten die nachhaltige Erreichung der Pflegeziele unter Berücksichtigung unterschiedlicher Standortanforderungen. Naturschutz und Biodiversität Das Konzept enthält konkrete, fachlich fundierte und praxistaugliche Maßnahmen zum Schutz naturschutzfachlich wertvoller Flächen, zum Umgang mit invasiven Arten sowie zur Förderung der Biodiversität und zum Erhalt vorhandener Artenschutzeinrichtungen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2 000

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualität - Qualitätssicherung und digitale Dokumentation

Descriere: Qualitätssicherung und digitale Dokumentation Bewertet werden die vorgesehenen Maßnahmen zur Qualitätssicherung, Eigenkontrolle und Dokumentation der Leistungserbringung. Der Bieter hat mit dem Angebot ein Konzept zur Qualitätssicherung und Dokumentation einzureichen. Das Konzept muss insbesondere Auskunft geben zu: - Leistungs- und Pflegeprotokollen, - Fotodokumentation, - Eigenkontrollsystemen, - Mängelerfassung und Mängelbeseitigung, - dem Nachweis- und Berichtswesen gegenüber dem Auftraggeber, - Kommunikations- und Abstimmungsprozessen mit dem Auftraggeber, - der Sicherstellung einer nachvollziehbaren und prüffähigen Dokumentation. Die nachfolgend aufgeführten Faktoren sind keine vergaberechtlichen Unterkriterien; sie dienen der Orientierung für die Bewertung. Die Bewertung erfolgt im Rahmen einer Gesamtbetrachtung. Besonders überzeugend (2.000 Punkte): Das Konzept beschreibt ein umfassendes, schlüssiges und praxistaugliches System zur Qualitätssicherung, Eigenkontrolle und Dokumentation. Leistungsnachweise, Fotodokumentationen, Eigenkontrollen, Mängelmanagement, Berichtswesen sowie Kommunikations- und Abstimmungsprozesse gewährleisten eine jederzeit nachvollziehbare, transparente und prüffähige Leistungserbringung. 1. Leistungs- und Pflegeprotokolle bzw. Wochenprotokolle, Nachweis- und Berichtswesen 2. Fotodokumentation, Digitale Dokumentation 3. Eigenkontrollsystem 4. Mängelmanagement

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2 000

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualität - Nachhaltigkeit

Descriere: Nachhaltigkeit Bewertet werden die vorgesehenen Maßnahmen zur nachhaltigen und ressourcenschonenden Leistungserbringung. Der Bieter hat mit dem Angebot ein Nachhaltigkeitskonzept einzureichen. Das Konzept muss insbesondere Auskunft geben zu: - dem vorgesehenen Maschinen- und Fuhrparkinsatz, - der Verwendung elektrisch betriebener Maschinen und Geräte, - dem Einsatz emissionsarmer Fahrzeuge, - Maßnahmen zur Reduzierung von Lärm-, Staub- und Schadstoffemissionen, - Maßnahmen zur Ressourcenschonung, - Wiederverwendung und Recycling von Materialien, - Maßnahmen zur Abfallvermeidung, - nachhaltigen Arbeitsverfahren. Für die dargestellten Maschinen, Geräte und Fahrzeuge sind geeignete Nachweise über deren Verfügbarkeit vorzulegen. Die nachfolgend aufgeführten Aspekte sind vergaberechtliche Unterkriterien und werden jeweils getrennt bewertet. - Maschinen- und Fuhrparkkonzept - Der überwiegende Teil der eingesetzten Maschinen und Geräte ist elektrisch betrieben. Der Fuhrpark besteht überwiegend aus emissionsarmen Fahrzeugen. Die vorgesehenen Maßnahmen reduzieren Lärm-, Staub- und Schadstoffemissionen nachweislich über das übliche Maß hinaus. - Umwelt- und Ressourcenschutz - Das Konzept enthält konkrete und nachvollziehbare Maßnahmen zur Ressourcenschonung, Wiederverwendung von Materialien, Abfallvermeidung und Recycling. Die vorgesehenen Arbeitsverfahren leisten einen nachweisbaren Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3 000

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Der Preis wird in der Gesamtbewertung berücksichtigt. Hierfür wird dieser aber nicht mit Punkten bewertet. Details zur Bewertungsmethode sind den Verfahrensbedingungen zu entnehmen.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 08/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209180>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209180>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 76 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.
Informații suplimentare: Es werden ausschließlich Unterlagen nachgefordert, die nicht die Bewertung auf Grundlage der Zuschlagskriterien betreffen.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Grün Berlin GmbH

Număr de înregistrare: HRB: 15772 Amtsgericht Charlottenburg

Departament: Vergabemanagement

Adresă poștală: Ullsteinhaus Grün Berlin GmbH Mariendorfer Damm 1

Localitate: Berlin

Cod poștal: 12099
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
Punct de contact: Grün Berlin GmbH
E-mail: vergabemanagement@gruen-berlin.de
Telefon: +49 30700906221
Fax: +49 307009069221
Adresa de internet: <https://gruen-berlin.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Berlin
Număr de înregistrare: 11-1300000V00-74
Adresă poștală: Martin-Luther-Str.105
Localitate: Berlin
Cod poștal: 10825
Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)
Țara: Germania
Punct de contact: Vergabekammer des Landes Berlin
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 3090138316
Fax: +49 3090138316
Adresa de internet: <http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 0bd1bd77-754e-4c5a-a793-ef73cfbde77a - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 10/08/2026 14:42:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 560554-2026

Numărul ediției JO S: 155/2026

Data publicării: 13/08/2026