

561334-2026 - Procedură concurențială

Grecia – Servicii de curățenie – Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο A του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260
OJ S 155/2026 13/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.)

E-mail: info@tap.gr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Recreere, cultură și religie

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο A του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

Descriere: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών διαχείρισης εγκαταστάσεων (Facility Management), ήτοι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, φύλαξης και τεχνικής συντήρησης (Facility Management), στο βιομηχανικό κτηριακό συγκρότημα (Κτήριο A) της οδού Πειραιώς 260, στο Δήμο Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Π.Ε. Πειραιά, Περιφέρεια Αττικής, στο οποίο στεγάζονται τα εργαστήρια ακριβών αντιγράφων, η μοντελοθήκη / γλυπτοθήκη και αποθήκες του Ο.Δ.Α.Π.

Identificatorul procedurii: 4756cc54-73b4-497c-98f1-b9f175abdeed

Identificator intern: FACILITY MANAGEMENT

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 79713000 Servicii de pază, 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Țara: Grecia

Informații suplimentare: Κτήριο A του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 3 430 746,03 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț
Participarea la o organizație criminală: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Frauda: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Motive legate de plata impozitelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Faliment: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Abaterea profesională gravă: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Motive de excludere pur naționale: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

Descriere: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών διαχείρισης εγκαταστάσεων (Facility Management), ήτοι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, φύλαξης και τεχνικής συντήρησης (Facility Management), στο βιομηχανικό κτηριακό συγκρότημα (Κτήριο Α) της οδού Πειραιώς 260, στο Δήμο Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Π.Ε. Πειραιά, Περιφέρεια Αττικής, στο οποίο στεγάζονται τα εργαστήρια ακριβών αντιγράφων, η μοντελοθήκη / γλυπτοθήκη και αποθήκες του Ο.Δ.Α.Π.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 79713000 Servicii de pază, 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Țara: Grecia

Informații suplimentare: Κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

5.1.3. Durata estimată

Durată: 4 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 3 430 746,03 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: βλ. άρθρο 2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας της Διακήρυξης

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: βλ. άρθρο 2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας της Διακήρυξης

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: βλ. άρθρο 2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια της Διακήρυξης

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: βλ. άρθρο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα της Διακήρυξης

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: βλ. άρθρο 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας της Διακήρυξης

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: βλ. άρθρο 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας της Διακήρυξης

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: greacă

Unde se găsesc documentele achiziției: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: www.promitheus.gov.gr

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: greacă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 21/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 12 Luni

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: βλ. άρθρο 3.4 Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή και Οριστική Δικαστική Προστασία της Διακήρυξης

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.)
Număr de înregistrare: ΟΔΑΠ
Adresă poștală: Ελ. Βενιζέλου 57
Localitate: Αθήνα
Cod poștal: 10564
Subdiviziunea țării (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Țara: Grecia
E-mail: info@tap.gr
Telefon: +302103722500
Adresa de internet: www.tap.gr
Punctul final de schimb de informații (URL): www.tap.gr

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Număr de înregistrare: 1000.E00961.0001
Adresă poștală: ΘΗΒΩΝ 196-198 (5ος ΟΡΟΦΟΣ)
Localitate: Αθήνα
Cod poștal: 18233
Subdiviziunea țării (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)
Țara: Grecia
E-mail: grafeiproedrou@aepp-procurement.gr
Telefon: +302132141227

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 978ceedf-389f-4391-b11a-bb3419f0a7dc - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 12/08/2026 11:04:02 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: greacă

Numărul de publicare al anunțului: 561334-2026

Numărul ediției JO S: 155/2026

Data publicării: 13/08/2026