

## 562239-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de inginerie – Technischen Ausrüstung für die Anlagengruppen 4 und 5  
gem. Paragraph 53 ff HOAI, Lph. 6-9\_fre  
OJ S 155/2026 13/08/2026  
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard  
Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Münchner Wohnen GmbH

E-mail: [SE02\\_05@muenchner-wohnen.de](mailto:SE02_05@muenchner-wohnen.de)

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Technischen Ausrüstung für die Anlagengruppen 4 und 5 gem. Paragraph 53 ff HOAI, Lph. 6-9\_fre

Descriere: Technischen Ausrüstung für die Anlagengruppen 4 und 5 gem. Paragraph 53 ff HOAI, Lph. 6-9 für die Errichtung eines Neubaus inkl. ca. 205 Wohneinheiten, mit integrierter Kindertagesstätte und einer Tiefgarage mit 103 Stellplätzen

Identificatorul procedurii: 6b1b1f1c-8ee6-41da-9387-7f7317166bf9

Identificator intern: 2026\_1151\_Zschokkestraße\_ELT\_fre

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

#### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 71330000 Diverse servicii de inginerie, 71310000 Servicii de consultanță în domeniul ingineriei și al construcțiilor, 71334000 Servicii de inginerie mecanică și electrică

#### 2.1.2. Locul de executare

Localitate: München

Cod poștal: 80686

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

#### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

#### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție: gemäß GWB § 123, § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr).

Participarea la o organizație criminală: gemäß GWB § 123, § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland).

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: gemäß GWB § 123, §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung).

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen

Abaterea profesională gravă: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 123 Absatz 3 ist entsprechend anzuwenden

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: gemäß GWB § 124, der öffentliche Auftraggeber verfügt über hinreichende Anhaltspunkte dafür, dass das Unternehmen mit anderen Unternehmen Vereinbarungen getroffen oder Verhaltensweisen aufeinander abgestimmt hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: gemäß GWB § 124, es besteht ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt, und dies führte zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: gemäß GWB § 124, das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien eine schwerwiegende Täuschung begangen oder Auskünfte zurückgehalten hat oder nicht in der Lage ist, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln, oder das Unternehmen a) versucht hat, die Entscheidungsfindung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen, b) versucht hat, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die es unzulässige

Vorteile beim Vergabeverfahren erlangen könnte, oder c) fahrlässig oder vorsätzlich irreführende Informationen übermittelt hat, die die Vergabeentscheidung des öffentlichen Auftraggebers erheblich beeinflussen könnten, oder versucht hat, solche Informationen zu übermitteln. Vergabeverfahren

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Technischen Ausrüstung für die Anlagengruppen 4 und 5 gem. Paragraph 53 ff HOAI, Lph. 6-9\_fre

Descriere: Technischen Ausrüstung für die Anlagengruppen 4 und 5 gem. Paragraph 53 ff HOAI, Lph. 6-9 für die Errichtung eines Neubaus inkl. ca. 205 Wohneinheiten, mit integrierter Kindertagesstätte und einer Tiefgarage mit 103 Stellplätzen

Identificator intern: 2026\_1151\_Zschokkestraße\_ELT\_fre

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 71330000 Diverse servicii de inginerie, 71310000 Servicii de consultanță în domeniul ingineriei și al construcțiilor, 71334000 Servicii de inginerie mecanică și electrică

#### 5.1.2. Locul de executare

Localitate: München

Cod poștal: 80686

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance# Bietergemeinschaften sind zulässig. Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Arbeitsgemeinschaften und andere gemeinschaftliche Bieter haben in den Bewerbungen die Mitglieder zu benennen und eines ihrer Mitglieder als uneingeschränkt bevollmächtigten Vertreter zu bezeichnen. Der Teilnahmeantrag besteht aus dem Bewerberbogen und Nachweisen; sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabepattform eingestellt. Der Bewerberbogen und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (vergabe.bayern.de) in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Zur Einreichung des Teilnahmeantrags muss auf der Plattform in einem entsprechenden Fenster der Vor- und Nachname der Person, die die Teilnahmeantragsabgabe erklärt, angegeben werden. Eine

gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für den Teilnahmeantrag nicht erforderlich. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Beschreibungen zur Vorgehensweise bei Teilnahmewettbewerben auf der Vergabepattform unter: [https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe\\_tender.html](https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe_tender.html) Im Rahmen des Angebotes ist der unterzeichnete Vertrag von Seiten des Bieters abzugeben. Bieterfragen sollen möglichst 8 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben. Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben. Bei Bedarf ist ein Verhandlungsgepräch vorgesehen. Sollten die Bieter im Anschluss des Präsentationsgespräches zur Abgabe finaler Angebote aufgefordert werden, behält sich der Auftraggeber vor, das finale Angebot ausschließlich auf den Preis zu beschränken. In die finale Bewertung würden dann die bereits in der Erstangebotsphase abgeschlossene Bewertung der Leistungskonzepte und die finale Preisbewertung einfließen.

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.1 und Anlagen und A) Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister (wenn nach den Rechtsvorschriften des Herkunftsstaates eintragungspflichtig B) Nachweis der Bauvorlageberechtigung nach Art. 61 und 62 BayBO

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.2 und Anlagen und: Es sind folgende Unterlagen vorzulegen: A) Eigenerklärung zu den Umsätzen der letzten drei Geschäftsjahre (2025, 2024, 2023), in EUR netto und Eigenerklärung zu den Umsätzen mit vergleichbaren Leistungen (Technische Ausrüstung gemäß § 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 4, und 5 (Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen,) in EUR netto; durchschnittlicher Umsatz vergleichbarer Leistungen der letzten drei Jahre B)

Berufshaftpflichtversicherung: Der Bewerber verpflichtet sich, im Auftragsfall eine Berufshaftpflicht mit folgenden Konditionen abzuschließen und dem Auftraggeber nachzuweisen: Mindestsumme von 3,0 Mio. € für Personenschäden und 5,0 Mio. € für sonstige Schäden, die Ersatzleistung des Versicherers muss mindestens das Dreifache der Deckungssumme pro Jahr betragen. Ein Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung ist beizulegen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.3 und Anlagen: A) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen 1. Liste mit drei geeigneten Referenzen aus den letzten sieben Jahren. Geeignet sind Referenzen über die Technische Ausrüstung gemäß § 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 4 und 5 ,(Starkstromanlagen, Fernmelde-

und informationstechnische Anlagen) die innerhalb der letzten 7 Jahre fertiggestellt wurde und einen Neubau zum Gegenstand hatten. Ebenso müssen die Referenzen ein Wohnungsbaubjekt sein. Die eingereichte Referenz muss Leistungen der Anlagengruppe 4 und 5 gemäß § 53 ff. HOAI umfassen. Die Leistungen müssen innerhalb eines Projekts (einer Referenz) erbracht worden sein. Zu den Referenzen ist jeweils folgendes anzugeben (siehe Formblatt Referenzen): Projektbezeichnung Ort des Projekts Auftraggeber / Angaben für Referenzauskunft Art des Projekts (Nutzungsart, kurze Beschreibung des Projekts, Neubau bzw. Bestandmodernisierung) Beschreibung der ausgeführten Leistung (Leistungsbild/er und Leistungsphase/n, Schwierigkeit) Aufgabenstellung Angabe der Geschossfläche Angaben des Erbringungszeitpunkts (Leistungszeitraum) B) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Büro/Personal 1. Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Anzahl von mindestens 2 Beschäftigten in den letzten 3 Jahren für die Leistungen gemäß § 53 ff. HOAI Anlagengruppen 4 und 5. hervorgeht Als qualifiziert gelten Beschäftigte Dipl. Ing./M.Eng./B.Eng in der Fachrichtung Elektrotechnik oder Meister/Techniker in der Fachrichtung Elektrotechnik. Der Nachweis der Qualifikation ist mit dem Teilnameantrag vorzulegen (Kopie Diplom/Meisterbrief /Zeugnis und Kopien Teilnahmebestätigungen Schulungen) Bei Nichtvorlage der geforderten Nachweise wird der Teilnameantrag vom Verfahren ausgeschlossen. C) Angabe, welche Teile des Auftrages das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Möglicherweise geforderte Mindeststandards: - Nachweis Berufshaftpflichtversicherung - Nachweis Bewerber beschäftigt zum Bewerbungszeitpunkt mindestens 2 qualifizierte Mitarbeiter Der/die Bewerber:in muss zum Zeitpunkt der Bewerbung mindestens zwei qualifizierte Mitarbeitende beschäftigen. Als qualifiziert gelten Führungskräfte, festangestellte Beschäftigte oder freiberuflich tätige Personen, die über einen Bachelor-, Master- oder Diplomabschluss in der Fachrichtung Bauingenieurwesen verfügen. Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Die Bewertung der Kriterien zur Bewerberauswahl erfolgt unter Berücksichtigung nachfolgender Gewichtung der Kriterien und Punktwertung für die Einzelkriterien. Die Wertung schließt mit der Bildung einer Rangfolge ab. Die Bewerber mit der höchsten Punktzahl werden zum Verhandlungsverfahren eingeladen. Bei ausreichend eingegangenen und qualifizierten Bewerbungen werden mindestens 3 höchstens 5 Bewerber eingeladen, die die höchste Punktzahl erreicht haben. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los getroffen werden. I. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit des Büros - Gewichtung 14 % Eigenerklärung zu den Umsätzen mit Leistungen gemäß § 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 4 und 5 in den letzten 3 Jahren weniger als 56.250 € - 1 Punkt zwischen 56.250 € - 112.500 € - 2 Punkte zwischen 112.500 € - 168.750 € - 3 Punkte zwischen 168.750 € - 225.000 € - 4 Punkte mehr als 225.000 € - 5 Punkte II. technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen - Gewichtung 72 % Für alle 3 Referenzen gelten folgende Mindestanforderungen: Mindestanforderung: Neubau Keine Wertung bei Sanierung, da nicht vergleichbar. Mindestanforderung: Leistungszeitraum der letzten 7 Jahre Keine Wertung, wenn Projekt älter als 7 Jahre (Stichtag: Tag der Bekanntmachung) Keine Wertung, wenn Projekt nicht fertiggestellt Mindestanforderung: Wohnungsbaubjekt Keine Wertung, wenn keine Wohnnutzung vorliegt. Mindestanforderung: Die eingereichte Referenz muss Leistungen der Anlagengruppe 4 und 5 gemäß § 53 ff. HOAI umfassen. Die Leistungen müssen innerhalb eines Projekts (einer Referenz) erbracht worden sein. Keine Wertung, wenn

die Anlagengruppen nicht vollständig in einer Referenz enthalten sind. Keine Wertung, wenn Projekt älter als 7 Jahre (Stichtag: Tag der Bekanntmachung) Referenz 1 Aufgabenstellung: Honorarzone II oder höher 4 Punkte Leistungsphasen Lph. 6: 1 Punkte Lph. 7: 0,75 Punkte Lph. 8: 1,75 Punkte Lph. 9: 0,50 Punkte Referenz 2 Aufgabenstellung Honorarzone II oder höher 4 Punkte Leistungsphasen Lph. 6: 1 Punkte Lph. 7: 0,75 Punkte Lph. 8: 1,75 Punkte Lph. 9: 0,50 Punkte Referenz 3: Aufgabenstellung Honorarzone II oder höher 4 Punkte Integration einer Kita im Wohnungsbau 2 Punkte Leistungsphasen Lph. 6: 1 Punkte Lph. 7: 0,75 Punkte Lph. 8: 1,75 Punkte Lph. 9: 0,50 Punkte III. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Büro / Personal - Gewichtung - 14 % 1. Durchschnittliche jährliche Anzahl der Beschäftigten in den letzten 3 Jahren für die Leistungen gemäß § 53 ff. HOAI Anlagengruppen 4 und 5. Als qualifiziert gelten Beschäftigte Dipl. Ing./M.Eng./B.Eng in der Fachrichtung Elektrotechnik oder Meister/Techniker in der Fachrichtung Elektrotechnik. Weniger als 2 Mitarbeitende - Ausschluss 3 Mitarbeitende 2 Punkte ab 4 Mitarbeitende 3 Punkte Der Nachweis der Qualifikation ist mit dem Teilnameantrag vorzulegen (Kopie Diplom /Meisterbrief/Zeugnis und Kopien Teilnahmebestätigungen Schulungen) Bei Nichtvorlage der geforderten Nachweise wird der Teilnameantrag vom Verfahren ausgeschlossen. Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität (Nachweis von Schulungen im Bereich § 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 4, 5 und 6 in den letzten 5 Jahren von Mitarbeitenden, die am Projekt beteiligt sein werden) Mehr als 3 Schulungen: - 4 Punkte 1 bis 3 Schulungen - 2 Punkte keine Schulung nachgewiesen - 0 Punkte

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

**Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3  
 Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5  
 Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați  
 Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

**5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Qualitätskriterium

Descriere: Analyse der Aufgabenstellung, Methodik und Projektbearbeitung: Dem Auftraggeber kommt es darauf an, dass der Bieter die Aufgabenstellung des konkreten Projekts analysiert und die besonderen Herausforderungen des Projekts benennt und eine hierauf ausgerichtete Methodik der Herangehensweise und Projektbearbeitung wählt, die eine zügige und effektive Projektrealisierung und eine zielführende Kommunikation und Einbindung der Bauherrnvertreter und der anderen fachlich Beteiligten erwarten lässt. Bei dem Kriterium können zwischen 5 (sehr gut) und 1 (mangelhaft) Punkte erreicht werden. Es erfolgt eine vergleichende Bewertung.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Qualitätskriterium

Descriere: Projektorganisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals: Dem Auftraggeber kommt es auf eine möglichst hohe Erfahrung und Qualifikation der Teammitglieder unter Berücksichtigung des jeweiligen Zuständigkeitsbereichs an. Das gilt insbesondere für den Projektleiter und seinen Stellvertreter. Weiterhin kommt es dem Auftraggeber auf eine an den Qualifikationen

orientierte und zielführende Organisation und Aufgabenverteilung an. Von diesem Hintergrund kommt es dem Auftraggeber darauf an, dass der Bieter: - den Projektleiter und dessen Stellvertreter mit Darlegung des persönlichen Erfahrungshintergrundes bzw. persönlichen Kenntnisse sowie Einbindung in andere Projekte (zeitliche Verfügbarkeit) benennt. - den vorgesehenen Projektmitarbeiter mit Darstellung der zeitlichen Verfügbarkeit bzw. Einbindung in andere Projekte und Darstellung der vorgesehenen Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams benennt. - das Organisationskonzeptes anhand des abgefragten Projekts (z.B. Personaleinsatzplan inkl. Nennung der Anzahl und Art des Einsatzes von eigenem Personal am Projekt, insbesondere des Projektleiters über den gesamten Projektverlauf) darstellt. - Konzept zur Zusammenarbeit mit dem AG und den Projektbeteiligten ausarbeitet und einreicht. - Konzept zur Übergabe der Dokumentation an den Bauherrn ausarbeitet und einreicht - Konzept zur beschleunigten Rechnungsprüfung ausarbeitet und einreicht - Konzept zur Verfügbarkeit vor Ort und zu Besprechungen in der Ausführungsphase ausarbeitet und einreicht. Hinweis: Die persönliche Leistungspflicht der benannten Person(en) wird vertraglich festgeschrieben. Bei dem Kriterium können zwischen 5 (sehr gut) und 1 (mangelhaft) Punkte erreicht werden. Es erfolgt eine vergleichende Bewertung.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Honorarangebot Beim Kriterium Honorar erfolgt die Punktevergabe wie folgt: 5 Punkte erhält das Angebot mit dem niedrigsten Wertungspreis. 0 Punkte erhält ein Angebot mit dem 2-fachen des niedrigsten Wertungspreises. Die Punktwertung für die dazwischenliegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu 2 Stellen nach dem Komma. Beim Preis werden alle Leistungen (Grundleistungen), besonderen Leistungen, Nebenkosten, Zu- und Abschläge und die Stundensätze (diese jeweils mit dem Faktor 50) berücksichtigt.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/302100>

**Canal de comunicare ad-hoc:**

Nume: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior. Informații suplimentare: Wertungsrelevante Unterlagen betreffend des Teilnahmewettbewerbs (Stufe 1) werden nicht nachgefordert. Formale Unterlagen werden nachgefordert.

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizație de mediere: Münchner Wohnen GmbH

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Südbayern

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Münchner Wohnen GmbH

Organizația care primește cererile de participare: Münchner Wohnen GmbH

Organizația care prelucrează ofertele: Münchner Wohnen GmbH

## 8. Organizații

---

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Vergabekammer Südbayern

Număr de înregistrare: t:08921762411

Departament: Vergabekammer Südbayern

Adresă poștală: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39

Localitate: München

Cod poștal: 80534  
Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Țara: Germania  
Punct de contact: Vergabekammer Südbayern  
E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +498921762411  
Fax: +498921762411  
Adresa de internet: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-0005**

Denumire oficială: Münchner Wohnen GmbH  
Număr de înregistrare: t:0898776620  
Departament: Abteilung Vergabe  
Adresă poștală: Gustav-Heinemann- Ring 111  
Localitate: München  
Cod poștal: 81739  
Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Țara: Germania  
Punct de contact: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe  
E-mail: [SE02\\_05@muenchner-wohnen.de](mailto:SE02_05@muenchner-wohnen.de)  
Telefon: 000  
Adresa de internet: <https://www.muenchner-wohnen.de>  
Profilul achizitorului: <https://www.vergabe.bayern.de>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător  
Organizația care primește cererile de participare  
Organizația care prelucrează ofertele  
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac  
Organizație de mediere

**8.1. ORG-0007**

Denumire oficială: Dienstleister Münchner Wohnen GmbH  
Număr de înregistrare: t:00898776620  
Departament: Abteilung Vergabe  
Adresă poștală: Gustav-Heinemann- Ring 111  
Localitate: München  
Cod poștal: 81739  
Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Țara: Germania  
Punct de contact: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe  
E-mail: [SE02\\_05@muenchner-wohnen.de](mailto:SE02_05@muenchner-wohnen.de)  
Telefon: 000  
Adresa de internet: <https://www.muenchner-wohnen.de>

**Rolurile acestei organizații:**

Furnizor de servicii de achiziție

**8.1. ORG-0008**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83  
Localitate: Bonn  
Cod poștal: 53119  
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Țara: Germania  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@besch.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@besch.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rolurile acestei organizații:**  
TED eSender

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 4a227fbf-58b4-4ebd-ab31-e2fce92eccbd - 01  
Tip de formular: Procedură concurențială  
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard  
Subtipul anunțului: 16  
Data notificării expedierii: 11/08/2026 15:17:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale  
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană  
Numărul de publicare al anunțului: 562239-2026  
Numărul ediției JO S: 155/2026  
Data publicării: 13/08/2026