

562720-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de concepție tehnică – HLS-Fachplanung für Generalsanierung und Teilersatzneubau Rhabanus-Maurus-Gymnasium St. Ottilien

OJ S 155/2026 13/08/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Schulwerk der Diözese Augsburg (kirchliche Stiftung d.Ö.R.)

E-mail: peter.kosak@schulwerk-augsburg.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: HLS-Fachplanung für Generalsanierung und Teilersatzneubau Rhabanus-Maurus-Gymnasium St. Ottilien

Descriere: Das Schulwerk der Diözese Augsburg, kirchliche Stiftung des Öffentlichen Rechts, schreibt die HLS-Fachplanung (Leistungsbild § 55 HOAI) für die Generalsanierung und den Teilersatzneubau des Rhabanus-Maurus-Gymnasium in St. Ottilien stufenweise ab der LPh 1 aus.

Identificatorul procedurii: 02b9643e-79f8-4e5c-be5b-3503011eb5f8

Identificator intern: Schulwerk_RMG_03

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71320000 Servicii de concepție tehnică

Clasificare suplimentară (cpv): 71321000 Servicii de proiectare tehnică a instalațiilor mecanice și electrice pentru construcții, 71321300 Servicii de consultanță în materie de instalații de apă și canalizare, 71321400 Servicii de consultanță în materie de ventilație

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Landsberg am Lech (DE21E)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Bieterfragen sind spätestens 7 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist zu stellen, um eine rechtzeitige Beantwortung zu gewährleisten.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție:
Frauda:
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:
Participarea la o organizație criminală:
Infrapecțiuni teroriste sau infrapecțiuni legate de activități teroriste:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:
Abaterea profesională gravă:
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:
Încălcarea obligației de plată a impozitelor:
Activitățile economice sunt suspendate:
Insolvență:
Active administrate de lichidator:
Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: HLS-Fachplanung für Generalsanierung und Teilersatzneubau Rhabanus-Maurus-Gymnasium St. Ottilien

Descriere: Das Schulwerk der Diözese Augsburg, kirchliche Stiftung des Öffentlichen Rechts, schreibt die HLS-Fachplanung (Leistungsbild § 55 HOAI) für die Generalsanierung und den Teilersatzneubau des Rhabanus-Maurus-Gymnasium in St. Ottilien stufenweise ab der LPh 1 aus. Das Rhabanus-Maurus-Gymnasium mit derzeit über 680 Schülerinnen und Schülern und 60 Lehrkräften ist heute in einem Schulgebäude aus den 1960er Jahre beheimatet, das in den 1970er, 1980er und 1990er Jahren erweitert worden ist. Das aktuelle Schulgebäude ist nicht barrierefrei und weist erhebliche funktionale Mängel sowie bauliche / bauphysikalische Mängel auf. Im sog. Tagesheim (ehem. Kloster St. Katharina) sind derzeit Räume für eine Ganztagesbetreuung der Schülerinnen und Schüler untergebracht. Das ehem. Kloster St. Katharina ist zwischenzeitlich als Einzelbaudenkmal unter Denkmalschutz gestellt worden. Nach eingehenden Variantenuntersuchungen ist nunmehr geplant, das ehem. Klosters St. Katharina generalzusanieren und künftig schulisch zu nutzen. Ergänzend soll ein Teilersatzneubau für das Rhabanus-Maurus-Gymnasiums mit einem BRI von ca. 22.754,60 m2 entstehen. Das bestehende Schulgebäude wird überwiegend zurückgebaut. Die Einzelheiten ergeben sich aus der Projektbeschreibung RMG HLS und den beiliegenden Machbarkeitsstudien, die mit den Vergabeunterlagen bereitgestellt werden. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die stufenweise Vergabe der erforderlichen HLS-Fachplanungsleistungen nach § 55 HOAI für die Generalsanierung des Klosters St. Katharina und den Teilersatzneubau des Rhabanus-Maurus-Gymnasiums. - Stufe 1: Grundlagenermittlung (LPh 1) und Vorplanung (LPH 2). - Stufe 2: Entwurfsplanung (LPh 3) und Genehmigungsplanung (LPh 4). - Stufe 3: Ausführungsplanung (LPh 5), Vorbereitung der

Vergabe (LPh 6) und Mitwirkung bei der Vergabe (LPh 7). - Stufe 4: Bauüberwachung und Dokumentation (LPh 8) sowie Objektbetreuung (LPh 9). Der Stiftungsrat des Schulwerks hat ein max. Budget von brutto 46,8 Mio. EUR (KG 200 bis 700) beschlossen, das als verbindliche Kostenobergrenze vereinbart wird. Die Einzelheiten ergeben sich aus dem Ingenieurvertrag HLS und den weiteren Vergabeunterlagen.

Identificator intern: 0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71320000 Servicii de concepție tehnică

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Landsberg am Lech (DE21E)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Siehe Ingenieurvertrag HLS

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: 1. Eintragung Partnerschaftsregister oder Handelsregister

(sofern eintragungspflichtig). 2. Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt III.106.1) oder

Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder Präqualifizierung. Die nachfolgenden

Mindestanforderungen sind auch von präqualifizierten Bietern und auch im Fall einer EEE

nachzuweisen. 3. Eigenerklärung Bezug Russland (Formblatt III.27). 4. (Wird vom AG

eingeholt) Auszug aus Wettbewerbsregister für Bieter (bei juristischen Personen: Auskunft für juristische Person). Der Wettbewerbsregisterauszug darf keine Eintragungen enthalten,

welche die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellen

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindesthöhe der

Versicherungssumme für Personenschäden von 5.000.000,- EUR und für sonstige Schäden

(Sach- und Vermögensschäden) von 5.000.000,- EUR je Schadensfall. Die

Höchstersatzleistung des Versicherers für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss mindestens das Zweifache der genannten Versicherungssumme pro Versicherungsjahr umfassen. Mit dem Teilnahmeantrag ist eine abgeschlossene Versicherung bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens mit den o.g. Deckungssummen nachzuweisen. Die geforderte Sicherheit kann alternativ auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens (nicht ausreichend: Versicherungsmakler oder Eigenerklärung) erfüllt werden, mit der dieses den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung mit den genannten Versicherungssummen im Auftragsfall verbindlich zusichert

Criteriu: Cifra de afaceri medie specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags (Planungsleistungen im Bereich der HLS-Fachplanung – Leistungsbild § 55 HOAI) von durchschnittlich 500.000,- EUR netto p.a. in den vorausgegangenen drei Kalenderjahre (2023 bis 2025). Soweit der Umsatz für das Kalenderjahr 2025 noch nicht festgestellt ist, genügt die Angabe des geschätzten Jahresumsatzes. Bei Bietergemeinschaften zählt der addierte Umsatz aller Mitglieder der Bietergemeinschaft.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Mindestens drei vergleichbare Referenzen aus den vergangenen zehn Jahren Aufgrund des Umfangs des Gesamtprojekts und der inhaltlichen Anforderungen an die Vergleichbarkeit der Referenzen sowie, um einen hinreichenden Wettbewerb sicherzustellen und insbesondere, um auch kleinere Bewerber nicht zu benachteiligen, stellt der Auftraggeber als Referenzzeitraum auf die letzten zehn Jahre (August 2016 bis August 2026) ab. Referenzen werden nur gewertet, sofern sie die Leistungsphasen 2 bis 8 nach dem Leistungsbild § 55 HOAI umfassen. Der Abschluss der LPh 8 (Abnahme) und die Nutzungsaufnahme der Referenzen müssen im vorgenannten Zeitraum erfolgt sein. Der Auftraggeber behält sich vor, bei der angegebenen Kontaktstelle des Referenzgebers zu überprüfen, ob die Referenzen entsprechend der Eigenerklärung jeweils zur Zufriedenheit des Referenzgebers erbracht worden sind. Wird eine Eigenerklärung vom Referenzgeber nicht bestätigt, wird der Auftraggeber im Rahmen einer Prognoseentscheidung beurteilen, ob der Bieter bzw. die Bietergemeinschaft über die erforderliche technische und berufliche Leistungsfähigkeit verfügt. Den Bietern wird anheim gestellt, bereits vorhandene Referenzbescheinigungen ihrem Angebot beizufügen. Die Bieter reichen zum Nachweis auf dem Formblatt SCH 1 Eigenerklärung Referenz eine Eigenerklärung zu mind. drei vergleichbaren Referenzen ein. Für die Vergleichbarkeit wird auf die nachfolgenden Kriterien abgestellt. Die nachfolgenden Mindestanforderungen müssen mit denselben drei Referenzen erfüllt werden, also nicht Referenz 1 bis 3 für Krit. a) bis c) und Referenz 4 bis 6 für Krit. d) und e). a) Alle drei Referenzen umfassen Fachplanung HLS (Leistungsbild § 55 HOAI) mit LPh 2 bis 8, bei der die LPh 8 (Abnahme) und Nutzungsaufnahme der Referenzen im Referenzzeitraum August 2016 bis August 2026 erfolgt sein müssen. b) Mindestens zwei von drei Referenzen umfassen HLS-Fachplanung (Leistungsbild § 55 HOAI) mit addierten anrechenbaren Kosten der Anlagengruppen 1 bis 3 sowie 7 und 8 von mind. netto 4,0 Mio. EUR. c) Alle drei Referenzen umfassen im Leistungsbild § 55 HOAI mindestens Honorarzone II oder entsprechend. d) Mindestens eine von drei Referenzen umfassen Sanierung / Modernisierung eines denkmalgeschützten Gebäudes. e) Alle drei Referenzen wurden auftragsgemäß oder zumindest im Wesentlichen auftragsgemäß im Hinblick auf Termin- und Kostensicherheit ausgeführt (Eigenerklärung).

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: Anzahl technische Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen (§ 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV): Der Bieter verfügt über mindestens 4,0 technische Fachkräfte (Ingenieure, Staatliche geprüfter Techniker, Meister oder vergleichbar), einschließlich der Führungskräfte (siehe Eigenerklärung SCH 2 - Anzahl Ingenieure). Vollzeitkräfte werden als 1,00 Mitarbeiter gewertet. Teilzeitkräfte werden auf Vollzeitkräfte (40 h Woche) umgerechnet und auf zwei Dezimalen kaufmännisch gerundet. Bsp.: Eine Halbtageskraft mit 20 h / Woche wird mit 0,5 gewertet. Bei Bietergemeinschaften werden die technischen Fachkräfte der Mitglieder der Bietergemeinschaft addiert (§ 43 Abs. 2 S. 1 VgV)

5.1.10. Criterii de atribuire

Justificare pentru neindicarea ponderii criteriilor de atribuire: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/02b9643e-79f8-4e5c-be5b-3503011eb5f8

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/02b9643e-79f8-4e5c-be5b-3503011eb5f8

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 45 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Nachforderung steht im Ermessen des Auftraggebers und ist nur in den Grenzen des § 56 VgV zulässig.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnissnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
Schulwerk der Diözese Augsburg (kirchliche Stiftung d.Ö.R.)

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Schulwerk der Diözese Augsburg (kirchliche Stiftung d.Ö.R.)

Număr de înregistrare: 7371

Adresă poștală: Böheimstr. 8

Localitate: Augsburg

Cod poștal: 86153

Subdiviziunea țării (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Țara: Germania

E-mail: peter.kosak@schulwerk-augsburg.de

Telefon: +49 455810-100

Adresa de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profilul achizitorului: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Număr de înregistrare: d24b8512-4e75-4f51-8c8b-a8ea2cd23e04

Adresă poștală: Maximilianstraße 39

Localitate: München

Cod poștal: 80438

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 892176-2411

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@besch.bund.de
Telefon: +49228996100
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 02b9643e-79f8-4e5c-be5b-3503011eb5f8 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 11/08/2026 19:09:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 562720-2026
Numărul ediției JO S: 155/2026
Data publicării: 13/08/2026