

563149-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Lucrări de construcții – AR Paul Delvaux (Lauzelle) - Rue de Clairvaux 8 – 1348 Louvain-la-Neuve - Rénovation complète d'un bâtiment existant

OJ S 155/2026 13/08/2026

**Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări**

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Ministère de la Communauté française

E-mail: infra.sco.bw@cfwb.be

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: AR Paul Delvaux (Lauzelle) - Rue de Clairvaux 8 – 1348 Louvain-la-Neuve - Rénovation complète d'un bâtiment existant

Descriere: Les travaux comprennent : • Lot 1 : Architecture - Stabilité - Ascenseur - Paysage - Signalétique + pilotage lots 2 et 3 : o Architecture Démolitions Terrassements - Fondations Superstructures Travaux de toiture Fermetures - Finitions extérieures Fermetures - Finitions intérieures Travaux de peinture Abords o Stabilité o Ascenseur o Paysage o Signalétique • Lot 2 : HVAC - Sanitaires o Ventilation o Climatisation o Pompe à chaleur o Sanitaires + accessoires o Incendie o Régulation • Lot 3 : Electricité o Installation MT/HT o Installation BT o Installation TBT o Communication o Sécurité (SAFETY) o Installation d'éclairage

Identificatorul procedurii: caad5933-ae68-4d11-a92f-a996861fffd6

Identificator intern: DRBW/AF242-05484

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: DRBW/AF242-05484 - 61 - Lot 1 - Architecture - Stabilité - Ascenseur - Paysage - Signalétique - Pilotage lots 2 et 3

Descriere: Les travaux comprennent : o Architecture - Stabilité - Ascenseur - Paysage - Signalétique + pilotage lots 2 et 3 o Architecture Démolitions Terrassements - Fondations Superstructures Travaux de toiture Fermetures - Finitions extérieures Fermetures - Finitions intérieures Travaux de peinture Abords o Stabilité o Ascenseur o Paysage o Signalétique
Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Țara: Belgia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 360 Zile

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Agréation requise : Cette capacité adaptée est définie comme suit : pour le lot 1 est requise l'agrégation en catégorie D et en classe 7.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Le soumissionnaire dont la procédure d'agrégation est en cours doit fournir une liste de référence d'au moins 3 travaux pour des travaux de marchés publics d'un budget minimal de : o En cas de soumission pour le lot 1 uniquement : 3.000.000,00 €. o En cas de soumission pour le lot 2 ou le lot 3: 1.000.000,00 € réalisés au cours des 5 dernières années, appuyée de certificat de bonne exécution indiquant le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et préciseront qu'ils ont été exécutés selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Un procès-verbal de réception provisoire ou définitive ne constitue pas un certificat de bonne exécution. Le soumissionnaire qui dispose de l'agrégation requise pour le lot auquel il soumissionne, est dispensé de produire cette liste (voir point 2.2.3).

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: La preuve d'une assurance des risques professionnels (le montant de la couverture doit être de minimum 2.500.000 €).

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: L'offre économiquement la plus avantageuse du point de vue du pouvoir adjudicateur est déterminée : Sur la base du prix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ordinea importanței

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/forum>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/general>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Ministère de la Communauté française

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: L'existence des recours, leurs formes et les délais à respecter sont mentionnés afin de faire courir les délais de prescriptions visés par les lois coordonnées sur le Conseil d'Etat du 12 janvier 1973.

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: DRBW/AF242-05484 - 62 - Lot 2 - HVAC

Descriere: Les travaux comprennent : Lot 2 : HVAC - Sanitaires o Ventilation o Climatisation o Pompe à chaleur o Sanitaires + accessoires o Incendie o Régulation

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45330000 Lucrări de instalații de apă

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Țara: Belgia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 250 Zile

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Agréation requise : Cette capacité adaptée est définie

comme suit : pour le lot 2 est requise l'agrégation en sous-catégorie D16, D17, D18 - classe 5

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Le soumissionnaire dont la procédure d'agrégation est en cours doit fournir une liste de référence d'au moins 3 travaux pour des travaux de marchés publics d'un budget minimal de : o En cas de soumission pour le lot 1 uniquement :

3.000.000,00 €. o En cas de soumission pour le lot 2 ou le lot 3: 1.000.000,00 € réalisés au

cours des 5 dernières années, appuyée de certificat de bonne exécution indiquant le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et préciseront qu'ils ont été exécutés selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Un procès-verbal de réception provisoire ou définitive ne constitue pas un certificat de bonne exécution. Le soumissionnaire qui dispose de l'agrégation requise pour le lot auquel il soumissionne, est dispensé de produire cette liste (voir point 2.2.3).

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: La preuve d'une assurance des risques professionnels (le montant de la couverture doit être de minimum 2.500.000 €).

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: L'offre économiquement la plus avantageuse du point de vue du pouvoir adjudicateur est déterminée : Sur la base du prix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ordinea importanței

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/forum>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/general>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Ministère de la Communauté française

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: L'existence des recours, leurs formes et les délais à respecter sont mentionnés afin de faire courir les délais de prescriptions visés par les lois coordonnées sur le Conseil d'Etat du 12 janvier 1973.

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: DRBW/AF242-05484 - 63 - Lot 3 - Electricité

Descriere: Les travaux comprennent : Lot 3 : Electricité : o Installation MT/HT o Installation BT o Installation TBT o Communication o Sécurité (SAFETY) o Installation d'éclairage

Identificator intern: 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45310000 Lucrări de instalații electrice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Țara: Belgia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 250 Zile

5.1.6. Informații generale**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Agréation requise : Cette capacité adaptée est définie comme suit : pour le lot 3 est requise l'agrégation en sous-catégorie P1 - classe 4

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Le soumissionnaire dont la procédure d'agrégation est en cours doit fournir une liste de référence d'au moins 3 travaux pour des travaux de marchés publics d'un budget minimal de : o En cas de soumission pour le lot 1 uniquement : 3.000.000,00 €. o En cas de soumission pour le lot 2 ou le lot 3: 1.000.000,00 € réalisés au cours des 5 dernières années, appuyée de certificat de bonne exécution indiquant le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et préciseront qu'ils ont été exécutés selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Un procès-verbal de réception provisoire ou définitive ne constitue pas un certificat de bonne exécution. Le soumissionnaire qui dispose de l'agrégation requise pour le lot auquel il soumissionne, est dispensé de produire cette liste (voir point 2.2.3).

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: La preuve d'une assurance des risques professionnels (le montant de la couverture doit être de minimum 2.500.000 €).

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: L'offre économiquement la plus avantageuse du point de vue du pouvoir adjudicateur est déterminée : Sur la base du prix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ordinea importanței

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/forum>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/general>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Ministère de la Communauté française

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: L'existence des recours, leurs formes et les délais à respecter sont mentionnés afin de faire courir les délais de prescriptions visés par les lois coordonnées sur le Conseil d'Etat du 12 janvier 1973.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Ministère de la Communauté française

Număr de înregistrare: 0316380940_7124

Departament: Direction régionale du Brabant Wallon

Adresă poștală: Rue Saint-Laurent, 2

Localitate: Braine-L'Alleud

Cod poștal: 1420

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Țara: Belgia

E-mail: infra.sco.bw@cfwb.be

Telefon: +32 67644621

Profilul achizitorului: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=7124&includeOrganisationChildren=true>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: SPF Stratégie et Appui

Număr de înregistrare: BE001

Adresă poștală: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Localitate: Bruxelles

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Adresa de internet: <https://bosa.belgium.be>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

484e928e-72d3-458e-a285-50f5e3b24309-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Suite aux questions posées dans le forum jusqu'à la date du 11.08.2026 17h04 le pouvoir adjudicateur produit les documents suivants : 5.3.1.Métre détaillé -lot1- architecture 7.221220 _2110_ELE_PLA_SchemaUnifilaire_B 8.Mise a jour D02 DETAIL - Façade Nord (venelle)_B 9. Mise a jour D04 DETAIL - Façade Sud_B 10.Mise a jour PT00.00 Egouttage projeté_b Le pouvoir adjudicateur invite les soumissionnaires à prendre connaissance de ces pièces ainsi que des questions et réponses publiées sur le forum.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 11/08/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 70a9a950-b83e-4d1c-b659-fc4132038ea5 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 11/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 11/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 563149-2026

Numărul ediției JO S: 155/2026

Data publicării: 13/08/2026