

563925-2026 - Procedură concurențială

Franța – Lucrări de finisare a construcțiilor – Travaux de réhabilitation de 164 logements de la résidence Moulin de Cachan

OJ S 156/2026 14/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: VALDEVY

E-mail: marches.publics@valdevy.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Travaux de réhabilitation de 164 logements de la résidence Moulin de Cachan

Descriere: Le marché a pour objet l'attribution d'un marché de travaux de réhabilitation de 164 logements de la résidence Moulin de Cachan (94 230).

Identificatorul procedurii: 664f2766-1cb6-4d19-aa5d-a378f8ecf019

Identificator intern: 2026-048 à 049

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Țara: Franța

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Macro lot 1 : aménagements extérieurs

Descriere: Ce macro lot comprend les prestations suivantes :Désamiantage- Façades- Menuiseries extérieures/occultations - Etanchéité- Extérieur Une offre doit obligatoirement porter sur l'ensemble des prestations du macro-lot. Il n'est donc pas possible de présenter une offre portant sur une partie du macro-lot.

Identificator intern: 2026-048

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: PSE-1. Menuiseries extérieures PVC bloc-baie pose rénovation (cuisines tous niveaux) - Ouvrant oscillo-battant dans cuisine PSE-2. Menuiseries extérieures PVC bloc-baie pose rénovation (logements, salles de bain) - avec volet roulant dans les SDB en lieu et place de menuiserie " classique "

5.1.2. Locul de executare

Localitate: ARCUEIL

Subdiviziunea țării (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 34 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Critère technique : 50 %

Descriere: Moyens humains et techniques mis en oeuvre pour l'opération : 10% Méthodologie d'intervention en milieu occupé : organisation, planning, propreté et sécurisation des installations du chantier : 20% Capacité à mettre en place un process BIM sur l'opération selon la convention BIM fournie : méthodologie, moyens humains et matériels : 10% Méthodologie d'intervention en zone amiantée : 10%

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Critère environnemental : 15%

Descriere: Approche environnementale du dossier : gestion des déchets, gestion des nuisances et matériaux utilisés

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Critère prix : 35%

Descriere: Prix sur la base de la DPGF

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii: Sans objet.

Justificare pentru neindicarea ponderii criteriilor de atribuire: Sans objet.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=944430&orgAcronyme=l4y>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllConsetid=944430&etorgAcronyme=l4y>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de MELUN

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Sans objet

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Macro lot 2 : aménagements intérieurs

Descriere: Ce macro lot comporte les prestations suivantes : Menuiserie intérieure -Métallerie serrurerie-plâtrerie-faux plafond -revêtements sols -peinture / Chauffage-Ventilation-plomberie/ Electricité Une offre doit obligatoirement porter sur l'ensemble des prestations du macro-lot. Il n'est donc pas possible de présenter une offre portant sur une partie du macro-lot.

Identificator intern: 2026-049

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: PSE-3. Chemisage de 30% des gaines de ventilation PSE-4. Fourniture et pose de meuble vasque y compris robinetterie PSE-5. Dépose des antennes TV individuelles PSE-6. Mise en place d'une télévision collective

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 34 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Critère technique : 50 %

Descriere: Moyens humains et techniques mis en oeuvre pour l'opération : 10% Méthodologie d'intervention en milieu occupé : organisation, planning, propreté et sécurisation des installations du chantier : 20% Capacité à mettre en place un process BIM sur l'opération selon la convention BIM fournie : méthodologie, moyens humains et matériels : 10% Méthodologie d'intervention en zone amiantée : 10%

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Critère environnemental : 15%

Descriere: Approche environnementale du dossier : gestion des déchets, gestions des nuisances et matériaux utilisés et réemploi

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Critère prix : 35%

Descriere: Prix sur la base de la DPGF

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii: Sans objet.

Justificare pentru neindicarea ponderii criteriilor de atribuire: Sans objet.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=944430&orgAcronyme=l4y>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearchetAllConsetid=944430etorgAcronyme=l4y>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administrativ de MELUN

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Sans objet

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: VALDEVY

Număr de înregistrare: 27940007100015

Adresă poștală: 51 rue de Stalingrad

Localitate: Arcueil

Cod poștal: 94110

Subdiviziunea țării (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Țara: Franța

E-mail: marches.publics@valdevy.fr

Telefon: +33 184771563

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal administrativ de MELUN

Număr de înregistrare: 177 707 049 00017

Adresă poștală: 43 rue du Général de Gaulle

Localitate: MELUN

Cod poștal: 77008

Subdiviziunea țării (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Țara: Franța

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: DEMATIS

Număr de înregistrare: 45072478600030

Localitate: Paris

Cod poștal: 75015

Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)

Țara: Franța
E-mail: contact@dematis.com
Telefon: +33 172365548
Adresa de internet: www.dematis.com
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată
:
6e3e5f22-1fb7-4418-a13b-9898a87c011b-01

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: Niveau de capacité minimum exigé: Le candidat devra justifier d'un chiffre d'affaires annuel global sur les 3 derniers exercices disponibles d'au minimum 7 421 000 euros - Le candidat devra justifier d'au moins trois références de réalisations similaires au présent marché : réhabilitation thermique en milieu occupé de plus de 120 logements. Il présentera à cet effet les moyens de preuve suivants : références des projets réalisés

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0002

Descrierea modificărilor: Niveau de capacité minimum exigé: Le candidat devra justifier d'un chiffre d'affaires annuel global sur les 3 derniers exercices disponibles d'au minimum 4 074 664 euros - Le candidat devra justifier d'au moins trois références de réalisations similaires au présent marché : réhabilitation thermique en milieu occupé de plus de 120 logements. Il présentera à cet effet les moyens de preuve suivants : références des projets réalisés

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: d9aa680a-ad02-44de-9572-1246c36201d3 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 12/08/2026 17:10:04 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 563925-2026

Numărul ediției JO S: 156/2026

Data publicării: 14/08/2026