

## 564049-2026 - Rezultat

România – Lucrări de arhitectură peisagistică a spațiilor verzi – Contract de lucrări pentru obiectivul de investiții: „Regenerare urbană zona CET Zalău”

OJ S 156/2026 14/08/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard  
Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

E-mail: [violeta@zalausj.ro](mailto:violeta@zalausj.ro)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Contract de lucrări pentru obiectivul de investiții: „Regenerare urbană zona CET Zalău”

Descriere: Achiziția contractului de lucrări, va cuprinde categorii de lucrări de arhitectură peisagistică a spațiilor verzi, de amenajare a terenului, de demolare prin explozie, de îndepărtare a vegetației, de sortare și îndepărtare/transport a molozului, de montare mobilier urban, de construcții alei pietonale și piste de biciclete, de construcții de structuri pentru terenuri de sport, de montare echipament pentru terenuri de joacă.

Identificatorul procedurii: e6245969-589a-4140-8c0f-09ff8d30f464

Identificator intern: 4291786/2025/A8

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45112710 Lucrări de arhitectură peisagistică a spațiilor verzi

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Sălaj (RO116)

Țara: România

Informații suplimentare: Judetul Salaj, Municipiul Zalău

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 31 820 491,46 RON

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Scopul urmărit prin inițierea procedurii de atribuire a contractului de lucrări este semnarea unui contract de lucrări cu un operator economic specializat în vederea executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții: „Regenerare urbană zona CET Zalău”. Obiectivul general îl reprezintă reconversia și refuncționalizarea terenului degradat și neutilizat din zona CET Zalău, zona fostei Centrale Electrice de Termoficare Zalău, într-un spațiu amenajat și recreativ pentru locuitorii municipiului Zalău. Obiectivele specifice ale proiectului sunt: - realizare alei pietonale și a accesului rutier și pietonal; - amenajare spații verzi (defrișarea vegetației existente degradate, modelarea terenului, plantare arbori și arbuști și însămânțarea cu gazon a terenului); - dotare cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, rastel); - împrejmuirea terenului; - realizarea sistemului de iluminat; - realizarea sistemului de irigații; - realizarea sistemului de supraveghere video; - realizare rețea de date (access point wireless); - racordarea la utilitățile publice a terenului obiect al investiției; - crearea de facilități pentru recreere pe terenul amenajat (echipamente joacă, sport și fitness); - amplasare toalete; - montarea echipamentelor pentru agrement. Prin proiectul tehnic și documentații s-au propus următoarele categorii de lucrări: – Demolarea clădirilor propuse; – Terasamente; – Desfacerea gardului din metal existent; – Amenajarea unui loc de fitness pentru adolescenți și adulți; – Amenajarea unui loc de joacă pentru copii; – În perimetrul destinat copiilor se vor monta pavele din cauciuc sintetic; – Amenajare terenuri de sport; – Amplasarea unei pumptrack; – Amplasarea unei platforme subterane de colectare deșeuri; – Realizarea aleilor din asfalt cu borduri; – Realizare de pistă de alergat din asfalt și pistă de bicicletă; – Amenajare acces carosabil; – Montare bănci; – Amplasare cișmea de apă potabilă, din inox; – Amplasare coșuri de gunoi menajere selective; – Amenajare spații verzi; – Vegetația va fi formată din pâlcuri de arbori foioși, arbuști de talie mare și mică dispuse în așa fel încât să fie decorative tot timpul anului; – Gazonarea terenului; – Extindere rețea de apă PEHD PE100 SDR17 Dn160 PN10 L=386 ml; – Pe extindere s-a prevăzut 1 buc. cămin de vane și golire, 1 buc. cămin de vane și 4 buc. hidranți supraterani; – Branșament de apă complet echipat Dn32 – 1 buc.; – Realizarea unui sistem de irigații prin aspersiune automatizat; – Canalizare menajeră toalete PVC SN8 Dn160 L=198 ml; – Cămine de vizitare PVC Dn600 L=5 buc; – Racord de canalizare PVC DN315 – 1 buc.; – Colectare apă uzată de la cișmele PEHD DN32 L=49 ml; – Colectare apă pluvială de pe amplasament prin drenuri; – Realizarea împrejmuirii terenului, amenajarea accesului auto și poartă pentru acces auto; – Realizarea sistemului de iluminat pe terenul studiat; – Realizare sisteme de supraveghere video; – Realizare rețea de date (access point wireless); – realizarea rețelelor electrice pentru consumatori de forță; – Racordarea la utilitățile publice a terenului obiect al investiției; – Crearea de facilități pentru recreere pe terenul amenajat. Prin lucrările de amenajare propuse rezultă următoarele suprafețe amenajate și dotări: – Suprafața amenajată – 34.723,00 mp – Pământ vegetal substrat – 10.416,90 mc – Alei/piste de biciclete asfaltate de 1 m lățime – 1.007,21 m – Piste de alergat din asfalt de 1 m lățime – 441,79 m – Alee înierbată de 1.50 lățime – 580,53 m – Amenajare acces carosabil de 8 m lățime – 16 m – Accese carosabile exterior 195,86 mp – Împrejmuire metalică h=2m – 836 ml – Poartă acces auto h=2m – 2 buc – Poartă pietonală h=2m – 1 buc – Împrejmuire lemn h=1m – 213 ml – Arbori, arbuști și plante perene – 321,40 buc – Dale de cauciuc – 324 mp – Bănci cu spătar – 129 buc – Masă pentru picnic cu înscricție laser de tablă de șah – 16 buc – Masă cu două bănci – 17 buc – Coș de gunoi triplu colectare selectivă – 28 buc – Cișmea de apă – 6 buc – Toaletă – 2 buc – Aparat de joacă – 30 buc – Aparat de fitness – 23 buc – Pumptrack – 1 buc – Teren de baschet – 611 mp – Teren de tenis – 657 mp – Stâlpi de iluminat pietonal – 150 buc – Stâlpi de iluminat teren de sport – 12 buc – Camere de supraveghere IP – 9 buc – Access point internet – 9 buc. Lucrările de amenajare a terenului se vor realiza în etape, conform proiectului tehnic și constau în lucrări de demolare și desființare a clădirilor existente, de nivelare a terenului și completare cu pământ vegetal, urmat de plantarea unor specii de plante autohtone. În paralel se vor derula lucrări de

construire a infrastructurii necesare pentru un parc (alei, sistem de alimentare cu apă potabilă, instalație de irigat, sistem de iluminat, amplasare toalete). Apa uzată provenită de la toalete va fi colectată de rețeaua de canalizare interioară PVC SN8 Dn160 și va fi dirijată în canalizarea existentă din apropierea amplasamentului PVC Dn315 printr-un cămin de racord PVC Dn315. Pentru scurgerea apelor meteorice de pe amplasament se va proiecta un sistem de drenuri, iar apa colectată din drenuri și de la cișmele va fi dirijată spre canalizarea pluvială din apropiere. De asemenea, în cadrul proiectului, pe spațiul amenajat vor fi plantate diferite specii de arbori, arbuști și plante autohtone aclimatizate zonei, cu funcție decorativă și de protecție.

Identificator intern: 1

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45112710 Lucrări de arhitectură peisagistică a spațiilor verzi

Clasificare suplimentară (cpv): 32323500 Sistem video de supraveghere, 34928400 Mobilier urban, 37535200 Echipament pentru terenuri de joacă, 45111211 Lucrări de demolare prin explozie, 45111214 Lucrări de îndepărtare a molozului, 45111220 Lucrări de îndepărtare a vegetației, 45111291 Lucrări de amenajare a terenului, 45212221 Lucrări de construcții de structuri pentru terenuri de sport, 45232121 Lucrări de construcții de conducte de irigații, 45232130 Lucrări de construcții de canalizări de ape pluviale, 45233162 Lucrări de construcții de piste de biciclete, 45310000 Lucrări de instalații electrice

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Sălaj (RO116)

Țara: România

Informații suplimentare: Județul Salaj, Municipiul Zalău

#### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 29 Luni

#### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 31 820 491,46 RON

#### **5.1.6. Informații generale**

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 propune intervenții pentru dezvoltarea capacității de cercetare, dezvoltare, inovare și digitalizare, creșterea performanței energetice a fondului existent de clădiri publice și rezidențiale, valorificarea spațiilor degradate de la nivelul orașelor, mobilitatea urbană sustenabilă, investiții în rețeaua de drumuri județene și în infrastructura educațională, precum și acțiuni de valorificare a potențialului cultural, turistic și balnear. În context economic, social această investiție din cadrul PR NV 2021-2027, vizează regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice care vor contribui la creșterea atractivității spațiilor publice urbane care suferă de degradare și care necesită intervenții integrate de regenerare urbană, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Garanția lucrărilor, suplimentară garanției minime obligatorii

Descriere: Pentru o perioadă de garanție a lucrărilor suplimentară (peste 5 ani minimă obligatorie) se va oferi următorul punctaj: a. Pentru 6 ani – 10 puncte; b. Cel puțin 7 ani – 20 puncte Nu se vor puncta suplimentar garanțiile oferite mai mari de 7 ani.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Experiența experților cheie

Descriere: Expertul face dovada participării în calitate de responsabil tehnic RTE în execuție de lucrări care includ amenajări de spații verzi, parcuri, locuri de joacă, zone de agrement și /sau lucrări de demolare în cadrul a minim 1 contract, maxim 2 contracte - 3 puncte; Expertul face dovada participării în calitate de responsabil tehnic RTE în execuție de lucrări care includ amenajări de spații verzi, parcuri, locuri de joacă, zone de agrement și/sau lucrări de demolare în cadrul a minim 3 contracte, maxim 4 contracte - 5 puncte; Expertul face dovada participării în calitate de responsabil tehnic RTE în execuție de lucrări care includ amenajări de spații verzi, parcuri, locuri de joacă, zone de agrement și/sau lucrări de demolare în cadrul a cel puțin 5 contracte - 10 puncte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Experiența experților cheie

Descriere: Expertul face dovada participării în calitate de artificier autorizat pentru lucrări de demolare în cadrul a minim 1 contract, maxim 2 contracte - 3 puncte; Expertul face dovada participării în calitate de artificier autorizat pentru lucrări de demolare în cadrul a 3 contracte, maxim 4 contracte - 5 puncte; Expertul face dovada participării în calitate de artificier autorizat pentru lucrări de demolare în cadrul a cel puțin 5 contracte - 10 puncte.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

## 6. Rezultate

---

### 6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: Nu a fost ales un câștigător, iar procedura concurențială s-a încheiat.

Motivul pentru care nu a fost ales un câștigător: Toate ofertele, cererile de participare sau proiectele au fost retrase sau au fost considerate inadmisibile

#### 6.1.4. Informații statistice

##### Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0004

Denumire oficială: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Număr de înregistrare: 4291786

Adresă poștală: Strada: Maniu Iuliu, nr. 3

Localitate: Zalău

Cod poștal: 450016

Subdiviziunea țării (NUTS): Sălaj (RO116)

Țara: România

Punct de contact: VIOLETA CONDE

E-mail: [violeta@zalausj.ro](mailto:violeta@zalausj.ro)

Telefon: +40 0260610550

Fax: +40 260661869

Adresa de internet: <https://www.zalausj.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

##### Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: București  
Cod poștal: 030084  
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)  
Țara: România  
E-mail: [office@cnsr.ro](mailto:office@cnsr.ro)  
Telefon: +40 213104641  
Fax: +40 213104642  
Adresa de internet: <http://www.cnsr.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-0005**

Denumire oficială: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Număr de înregistrare: 4291786\_3

Adresă poștală: Strada: Maniu Iuliu, nr. 3

Localitate: Zalău

Cod poștal: 450016

Subdiviziunea țării (NUTS): Sălaj (RO116)

Țara: România

Punct de contact: VIOLETA CONDE

E-mail: [violeta@zalausj.ro](mailto:violeta@zalausj.ro)

Telefon: +40 0260610550

Fax: +40 260661869

Adresa de internet: <https://www.zalausj.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Județ: București, Localitate: București, Cod poștal: -

Localitate: București

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 57630bbc-a690-44c7-8d78-f06fb2f649f3 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 12/08/2026 20:13:25 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 12/08/2026 17:48:07 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 564049-2026

Numărul ediției JO S: 156/2026

Data publicării: 14/08/2026