

564075-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Lucrări de construcții de imobile colective – Bytové domy Pastviny, Týn nad Vltavou
OJ S 156/2026 14/08/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Město Týn nad Vltavou

E-mail: lucie.spevakova@tnv.cz

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Bytové domy Pastviny, Týn nad Vltavou

Descriere: Předmětem zakázky jsou novostavby 2 podobných bytových domů, obdélníkového půdorysu cca 20 (21) x 15 m, čtyřpodlažních s obytným podkrovím, v každém 14 bytů, s valbovou střechou a balkony. Jedná se o stavby z tradičních materiálů (betonové pasy, keramické zdivo, ŽB stropy, klasický krov s betonovou taškovou krytinou. Součástí zakázky je také výstavba příjezdové komunikace, chodníků a parkovací plochy pro 34 automobilů, areálové splaškové a dešťové kanalizace s retenční nádrží, vodovodní přípojky, veřejného osvětlení. Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 – Projektová dokumentace a příloze č. 2 – Soupis prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr.

Identifikátorul procedurii: 02156a53-86f7-483d-aaa5-8ae662fd220e

Identificator intern: P25V00000022

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective

Clasificare suplimentară (cpv): 45233160 Drumuri și alte suprafețe pietruite, 45231300 Lucrări de construcții de conducte de apă și de canalizare a apelor reziduale la mare distanță

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: k.ú. Týn nad Vltavou, pozemky p.č. 2396/1, 2834//1, 2831/1, 3059

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 90 000 000,00 CZK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Bytové domy Pastviny, Týn nad Vltavou

Descriere: Předmětem zakázky jsou novostavby 2 podobných bytových domů, obdélníkového půdorysu cca 20 (21) x 15 m, čtyřpodlažních s obytným podkrovím, v každém 14 bytů, s valbovou střechou a balkony. Jedná se o stavby z tradičních materiálů (betonové pasy, keramické zdivo, ŽB stropy, klasický krov s betonovou taškovou krytinou. Součástí zakázky je také výstavba příjezdové komunikace, chodníků a parkovací plochy pro 34 automobilů, areálové splaškové a dešťové kanalizace s retenční nádrží, vodovodní přípojky, veřejného osvětlení. Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 – Projektová dokumentace a příloze č. 2 – Soupis prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr.

Identifikator intern: P25V00000022

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective

Clasificare suplimentară (cpv): 45233160 Drumuri și alte suprafețe pietruite, 45231300 Lucrări de construcții de conducte de apă și de canalizare a apelor reziduale la mare distanță

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Termíny sjednané ve smlouvě se automaticky prodlužují o počet dnů, v nichž zhotovitel nemohl provádět dílo, resp. poskytovat plnění v souladu s touto smlouvou, z důvodu následujících překážek: a) mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu. b) překážky na straně objednatele, jako je nedostatek součinnosti v rozporu s harmonogramem, vyjma případů, kdy je třeba uzavřít dodatek k této smlouvě, a) nepříznivé klimatické podmínky, kdy není možné dílo provádět v souladu se smlouvou nebo závaznými technickými normami, za předpokladu, že zhotovitel v harmonogramu prací předem náležitě zohlednil obvyklé klimatické podmínky v předpokládané době provádění díla a skutečné klimatické podmínky se podstatně vymykaly podmínkám obvyklým v předchozích 5 letech, b) vydání potřebného rozhodnutí či jiného aktu orgánem veřejné moci přesáhlo 30 dnů, popř. získání vyjádření či závazného stanoviska potřebného pro vydání potřebného rozhodnutí přesáhlo 30 dnů od jeho řádného vyžádání zhotovitelem; to vše za podmínky, že tyto průtahy nezavinil ani z části zhotovitel, přičemž každý kalendářní den průtahů lze započítat pouze jednou.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: město a k.ú. Týn nad Vltavou

5.1.3. Durata estimată

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 90 000 000,00 CZK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Zásady environmentálně odpovědného zadávání jsou promítnuté již v projektové dokumentaci. Zadavatel požaduje, aby dodavatel při provádění stavebních prací a činností souvisejících s realizací předmětu zakázky v co nejvyšší možné míře respektoval okolní prostředí a zavedl a dodržoval příslušná opatření pro minimalizaci, případně zamezení negativních vlivů provádění těchto prací na okolí. V maximální míře je zapotřebí využívat stavební mechanismy se sníženou hlučností a s co nejnižší produkcí emisí. Dodavatel bude také povinen pravidelně provádět kontrolu technického stavu vybavení a strojů, které používá při realizaci stavby, aby nemohlo dojít ke znečištění půdy a vod vinou jejich špatného technického stavu. Při provádění stavebních prací nebo při manipulaci se sypkými materiály bude dodavatel dodržovat technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména kropením, pravidelnou kontrolou čistoty příjezdových komunikací, skladováním sypkých materiálů tak, aby nedocházelo k jejich uvolňování, udržováním pořádku na staveništi a jeho okolí a pravidelným zkrápěním staveniště a přilehlých komunikací. Při dovážení materiálu k montáži na místě plnění musí dodavatel maximálně využít kapacitu vozidla, které k takovému převozu použije. Zadavatel dále apeluje na dodavatele, aby se při provádění předmětu veřejné zakázky snažil omezit množství případných obalových materiálů pouze na nezbytně nutné množství tak, aby nebyla ohrožena kvalita předmětu plnění (díla), a aby použité obaly byly vyrobeny nejlépe z recyklovatelného materiálu a mohly být používány opakovaně. Nakládání s odpady, které vzniknou během realizace veřejné zakázky, se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci předmětu plnění vznikat, musí být rozlišeny a podle svého druhu a případné nebezpečnosti zařazeny do kategorií. Na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití (zadavatel klade požadavek na maximální recyklovatelnost), popř. odstranění, v souladu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství. Případné nebezpečné odpady bude zneškodňovat odborná autorizovaná společnost. Mimo vlastní realizaci pak nebude mít stavba negativní dopad na životní prostředí.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

Achiziții publice pentru inovare: Lucrările, bunurile sau serviciile achiziționate implică inovații în materie de produse.

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, din următorul motiv
Justificare: Činnost při výstavbě není vhodná pro osoby s duševním nebo zdravotním hendikepem.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Nejnížší nabídková cena bez DPH

Descriere: Nejvýhodnější nabídka bude obsahovat nejnížší nabídkovou cenu bez DPH.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://zakazky.tnv.cz>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://zakazky.tnv.cz>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Týn nad Vltavou, budova MěÚ, budova sportovní haly

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Splatnost faktury 60 kalendářních dnů

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel

dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Vltavotýnská realitní spol. s r.o. Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Vltavotýnská realitní spol. s r.o. Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Město Týn nad Vltavou
Număr de înregistrare: 00245585
Adresă poștală: náměstí Míru 2
Localitate: Týn nad Vltavou
Cod poștal: 37501
Subdiviziunea țării (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Țara: Cehia
Punct de contact: Ing. Lucie Spěváková
E-mail: lucie.spevakova@tnv.cz
Telefon: +420 771270781
Adresa de internet: www.tnv.cz
Profilul achizitorului: <https://zakazky.tnv.cz>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Număr de înregistrare: 65349423
Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Localitate: Brno - Černá Pole
Cod poștal: 60200
Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Țara: Cehia
E-mail: posta@uohs.gov.cz
Telefon: +420 542167111
Adresa de internet: www.uohs.gov.cz

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vltavotýnská realitní spol. s r.o.
Număr de înregistrare: 26020092
Adresă poștală: Tyršova 780
Localitate: Týn nad Vltavou
Cod poștal: 37501
Subdiviziunea țării (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Țara: Cehia
Punct de contact: Ing. Petr Rohlena, jednatel
E-mail: petr.rohlana@realitytyn.cz
Telefon: +420 725032578
Adresa de internet: <https://www.realitytyn.cz>

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată: 542663-2026

Principalul motiv al modificării: Informații actualizate

Descriere: Zadavatel provedl opravy lhůt, původně publikovaných ve VVZ, před zveřejněním výzvy na profilu zadavatele, z důvodu nutnosti dodatečných úprav projektové dokumentace (posunutí termínů pro podání nabídek a lhůty pro realizaci díla) a také větší jistotu dodržení podmínek poskytovatele dotace (splatnost faktur).

10.1. Modificare

Identifikator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: 1) posunutí termínů pro podání nabídek a otevření nabídek z 18.9. na 22.9.2026, 2) posunutí lhůty pro realizaci díla z 18 na 36 měsíců 3) prodloužení lhůty splatnosti faktur z 21 na 60 dnů 4) doplněn byl také předpokládaný termín podpisu smlouvy na 30.10.2026

Informații privind anunțul

Identifikatorul/versiunea anunțului: 4a5d7050-8d0e-42f8-a46a-b32b57d1bf24 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 13/08/2026 10:39:46 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 564075-2026

Numărul ediției JO S: 156/2026

Data publicării: 14/08/2026