

566521-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de curățare a construcțiilor – Gebäudereinigung Phoenix-Galerie 2027-2030

OJ S 157/2026 17/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Bottrop

E-mail: zvst@bottrop.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Gebäudereinigung Phoenix-Galerie 2027-2030

Descriere: Gebäudereinigung im Verwaltungsgebäude Phoenix-Galerie der Stadt Bottrop

Identificatorul procedurii: 6855d67c-73b6-4555-acab-353b88e8e01c

Identificator intern: S-BOT-ZV-2026-0126

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Bottrop

Cod poștal: 46236

Subdiviziunea țării (NUTS): Bottrop, Kreisfreie Stadt (DEA31)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: VgV

Corupție: VgV

Participarea la o organizație criminală: VgV

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: VgV

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: VgV

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: VgV

Frauda: VgV

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: VgV

Insolvență: VgV
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: VgV
Active administrate de lichidator: VgV
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: VgV
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: VgV
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: VgV
Abaterea profesională gravă: VgV
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: VgV
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: VgV
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: VgV
Activitățile economice sunt suspendate: VgV
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: VgV
Infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste: VgV

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Gebäudereinigung Phoenix-Galerie 2027-2030

Descriere: Unterhaltsreinigung des Verwaltungsgebäudes Phoenix-Galerie der Stadt Bottrop. Vertragslaufzeit vom 01.01.2027 bis 31.12.2028, zuzüglich zweimaliger Verlängerungsoption um jeweils ein weiteres Jahr. Spätestes Vertragsende ist der 31.12.2030. Ein späterer Reinigungsbeginn bleibt vorbehalten.

Identificator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Vertragslaufzeit vom 01.01.2027 bis 31.12.2028.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Bottrop

Cod poștal: 46236

Subdiviziunea țării (NUTS): Bottrop, Kreisfreie Stadt (DEA31)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2030

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: zweimaliger Verlängerungsoption um jeweils ein weiteres Jahr. Spätestes Vertragsende ist der 31.12.2030.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Umfang der Reinigungszeit

Descriere: Umfang der Reinigungszeit

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-BOT-ZV-2026-0126>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-BOT-ZV-2026-0126>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Es wird eine Eigenerklärung zur Eignung über die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes und zur Mitgliedschaft bei der

Berufsgenossenschaft gefordert. Es wird eine Eigenerklärung zur Eignung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation, die Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt und Angaben zur

Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung gefordert.

Es wird eine Eigenerklärung zur Eignung über Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind und Angaben zu Arbeitskräften gefordert. Außerdem wird eine Eigenerklärung zum EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg

Russlands auf die Ukraine gefordert. Des Weiteren werden drei vergleichbare Referenzen gefordert. Vergleichbar ist eine Referenz, wenn sie in Bezug auf die Jahresreinigungsfläche mindestens 40% der Jahresreini- gungsfläche des ausgeschriebenen Objektes entspricht. Maßgeblich für den Ver- gleich ist die in der Anlage "02_Leistungsverzeichnis_Kalkulationsblatt Objekt" aus- gewiesene Jahresreinigungsfläche. Referenzflächen der Unterhaltsreinigung müssen sich dabei auf die laufende Intervallreinigung (keine Tageskräfte, keine ergebnisori- entierte Reinigung) beziehen.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Bottrop

Informații suplimentare: entfällt - ohne Bieter (elektronisches Verfahren)

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stadt Bottrop

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Stadt Bottrop

Număr de înregistrare: 05512-31001-52

Adresă poștală: Paßstr. 6 (Ramada Hotel)

Localitate: Bottrop

Cod poștal: 46236

Subdiviziunea țării (NUTS): Bottrop, Kreisfreie Stadt (DEA31)

Țara: Germania

Punct de contact: Zentrale Vergabestelle

E-mail: zvst@bottrop.de

Telefon: +49 2041703351

Fax: +49 2041703468

Adresa de internet: <https://www.bottrop.de>

Profilul achizitorului: <https://www.bottrop.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. **ORG-7004**

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen

Număr de înregistrare: 05515-03004-07

Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localitate: Münster

Cod poștal: 48147

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

E-mail: poststelle@brms.nrw.de

Telefon: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Adresa de internet: <https://www.brms.nrw.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. **ORG-7005**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: d9fa5db0-d2f0-4bc6-b7e7-88f1835f6cbd - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 14/08/2026 06:22:08 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 566521-2026

Numărul ediției JO S: 157/2026

Data publicării: 17/08/2026