

## 566572-2025 - Procedură concurențială

Italia – Servicii de curățare a construcțiilor – Servizio pulizia immobili Comune TN

OJ S 166/2025 01/09/2025

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Comune di Trento

E-mail: [protocollo@pec.comune.trento.it](mailto:protocollo@pec.comune.trento.it)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Servizio pulizia immobili Comune TN

Descriere: APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI TRENTO A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E CONFORME AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE (DM 29/01/2021 E S.M.).

Identificatorul procedurii: 800e791b-159f-4bed-8d84-ba7f54c33024

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Trento (ITH20)

Țara: Italia

Informații suplimentare: Informazioni supplementari

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 7 856 163,36 EUR

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI TRENTO

Descriere: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI TRENTO

Identificator intern: 1

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Trento (ITH20)

Țara: Italia

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 1 460 Zile

#### 5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 7 856 163,36 EUR

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Iscrizione al registro di commercio

Criteriu: Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii

Descrierea criteriului de selecție: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criteriu: Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii

Descrierea criteriului de selecție: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenze su servizi specifici

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru controlul calității

Descrierea criteriului de selecție: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Misure per garantire la qualità

Criteriu: Facilități de studiu, tehnice și de cercetare

Descrierea criteriului de selecție: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Criteriu: Gestionarea lanțului de aprovizionare

Descrierea criteriului de selecție: Gestione della catena di fornitura

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru controlul calității

Descrierea criteriului de selecție: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criteriu: Măsuri de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Misure di gestione ambientale

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Media annuale della forza lavoro

Criteriu: Numărul personalului managerial

Descrierea criteriului de selecție: Numero di personale dirigenziale

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Titoli di studio e professionali pertinenti

Criteriu: Unelte, instalații sau echipamente tehnice

Descrierea criteriului de selecție: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

Descrierea criteriului de selecție: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Offerta economicamente più vantaggiosa

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 04/09/2025 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://sicopat2.provincia.tn.it/trasparenza-fe/#/procedura?uuid=8f583ea7-db40-4d8c-a39d-9cfdc3c9df14>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <http://contracta.provincia.tn.it>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Catalog electronic: Obligatorie

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 270 Zile

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Prestazioni

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: T.R.G.A. di Trento

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Vedi capitolato

Furnizor de servicii de achiziție: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

## 8. Organizații

---

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Comune di Trento

Număr de înregistrare: 00355870221

Localitate: Trento

Cod poștal: 38122

Subdiviziunea țării (NUTS): Trento (ITH20)

Țara: Italia

Punct de contact: Claudia Zanella

E-mail: [protocollo@pec.comune.trento.it](mailto:protocollo@pec.comune.trento.it)

Telefon: 0461884111

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: T.R.G.A. di Trento

Număr de înregistrare: 80427570587

Localitate: TRENTO

Cod poștal: 38122

Subdiviziunea țării (NUTS): Trento (ITH20)

Țara: Italia

Punct de contact: T.R.G.A. di Trento

E-mail: [trgatn-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:trgatn-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefon: 0461262828

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### 8.1. ORG-0003

Denumire oficială: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Număr de înregistrare: 97584460584

Localitate: Roma

Cod poștal: 00187

Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (IT143)

Țara: Italia

Punct de contact: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-mail: [protocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:protocollo@pec.anticorruzione.it)

Telefon: 06367231

**Rolurile acestei organizații:**

Furnizor de servicii de achiziție

## 10. Modificare

---

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

472380-2025

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Aggiornamento dati a seguito di Proroga

### 10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: Modifica BT-13 (Termine quesiti) e BT-131 ( Termine per il ricevimento delle offerte ) del lotto 1

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: 800e791b-159f-4bed-8d84-ba7f54c33024 - 03

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 29/08/2025 09:07:09 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: italiană

Numărul de publicare al anunțului: 566572-2025

Numărul ediției JO S: 166/2025

Data publicării: 01/09/2025