

568097-2026 - Procedură concurențială

Spania – Servicii imobiliare proprii – Acuerdo marco para la selección de los servicios de elaboración de informes de valoración y de informes periciales de bienes inmuebles

OJ S 157/2026 17/08/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A.

E-mail: contrataciones@nasuvinsa.es

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Acuerdo marco para la selección de los servicios de elaboración de informes de valoración y de informes periciales de bienes inmuebles

Descriere: Acuerdo marco para la selección de los servicios de elaboración de informes de valoración y de informes periciales de bienes inmuebles

Identificatorul procedurii: 80e5eeb0-c233-419f-856e-89f0bac9ef16

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70100000 Servicii imobiliare proprii

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Navarra (ES220)

Țara: Spania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 4

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Informes de valoración sector inmobiliario uso residencial

Descriere: Informes de valoración sector inmobiliario uso residencial

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70100000 Servicii imobiliare proprii

Clasificare suplimentară (cpv): 71321100 Servicii privind aspectele economice din sectorul construcțiilor, 79314000 Studiu de fezabilitate

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Navarra (ES220)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 4 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 191 520,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://portalcontratacion.navarra.es/es/>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://portalcontratacion.navarra.es/es/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Ani

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, cu reluarea procedurii concurențiale

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administrativo de contratos Públicos de Navarra

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Según pliego condiciones reguladoras

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Informes periciales

Descriere: Informes periciales

Identificator intern: Lote 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71319000 Servicii de expertiză

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Navarra (ES220)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 4 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 123 840,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://portalcontratacion.navarra.es/es/>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://portalcontratacion.navarra.es/es/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Ani

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, cu reluarea procedurii concurențiale

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administrativo de contratos Públicos de Navarra

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Según pliego condiciones reguladoras

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Informes de valoración del sector inmobiliario uso industrial, uso terciario y uso dotacional polivalente

Descriere: Informes de valoración del sector inmobiliario uso industrial, uso terciario y uso dotacional polivalente

Identificador intern: Lote 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70332000 Servicii de proprietate nerezidențială

Clasificare suplimentară (cpv): 70332300 Servicii de proprietate industrială, 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Navarra (ES220)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 4 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 73 200,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://portalcontratacion.navarra.es/es/>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://portalcontratacion.navarra.es/es/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Ani

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, cu reluarea procedurii concurențiale

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administrativo de contratos Públicos de Navarra

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Según pliego condiciones reguladoras

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: Informes de valoración agropecuaria de suelos rústicos

Descriere: Informes de valoración agropecuaria de suelos rústicos

Identificador intern: Lote 4

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71336000 Servicii de asistență în inginerie

Clasificare suplimentară (cpv): 70122000 Servicii de vânzare sau de achiziționare de teren

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Navarra (ES220)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 4 Ani

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 21 600,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://portalcontratacion.navarra.es/es/>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://portalcontratacion.navarra.es/es/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Ani

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, cu reluarea procedurii concurențiale

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administrativo de contratos Públicos de Navarra

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Según pliego condiciones reguladoras

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A.

Număr de înregistrare: A31212483

Adresă poștală: Avda. San Jorge, nº 8, bajo

Localitate: Pamplona

Cod poștal: 31012

Subdiviziunea țării (NUTS): Navarra (ES220)

Țara: Spania

Punct de contact: Departamento Jurídico y compras

E-mail: contrataciones@nasuvinsa.es

Telefon: 848420600

Adresa de internet: www.nasuvinsa.es

Profilul achizitorului: <https://portalcontratacion.navarra.es/es/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal administrativo de contratos Públicos de Navarra

Număr de înregistrare: S3100004E

Localitate: Pamplona

Cod poștal: 31007

Subdiviziunea țării (NUTS): Navarra (ES220)

Țara: Spania

Punct de contact: Tribunal administrativo

E-mail: tribunal.contratos@navarra.es

Telefon: 848421964

Adresa de internet: <https://portalcontratacion.navarra.es/es/tribunal-administrativo-de-contratos-publicos-de-navarra>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 9d21c6df-e0d3-4143-8ee1-63e8d41dce05 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 14/08/2026 06:57:51 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 568097-2026

Numărul ediției JO S: 157/2026

Data publicării: 17/08/2026