

568525-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de analiză la suprafață – Prestations relatives à des missions de géomètre dans le cadre de la gestion immobilière

OJ S 157/2026 17/08/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Société publique de Gestion de l'Eau

E-mail: achat@spge.be

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Protecția mediului

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Prestations relatives à des missions de géomètre dans le cadre de la gestion immobilière

Descriere: Le présent marché a pour objet la désignation d'un prestataire géomètre expert en vue de préparer, principalement, la documentation nécessaire à la constitution d'un droit de superficie relatif à des ouvrages d'assainissement. Ainsi, le géomètre sera chargé d'effectuer les mesurages, de produire les plans correspondants, ainsi que l'ensemble des prestations techniques et administratives associées, en collaboration avec le processus Investissements et Patrimoine de la SPGE. Le marché est divisé en 5 lots.

Identificatorul procedurii: 4ef16107-182f-4288-af82-45dbbe460d5e

Identificator intern: MP25.068

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71353000 Servicii de analiză la suprafață

2.1.2. Locul de executare

Țara: Belgia

Oriunde în țara respectivă

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 5

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 5

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: MP25.068 - 1

Descriere: Le présent marché a pour objet la désignation d'un prestataire géomètre expert en vue de préparer, principalement, la documentation nécessaire à la constitution d'un droit de superficie relatif à des ouvrages d'assainissement. Ainsi, le géomètre sera chargé d'effectuer les mesurages, de produire les plans correspondants, ainsi que l'ensemble des prestations techniques et administratives associées, en collaboration avec le processus Investissements et Patrimoine de la SPGE. Le marché est divisé en 5 lots. Le lot 1 concerne la province du Hainaut.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71353000 Servicii de analiză la suprafață

5.1.2. Locul de executare

Țara: Belgia

Oriunde în țara respectivă

5.1.3. Durata estimată

Durată: 3 Ani

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Le critère n°1 est relatif au prix et est côté sur 60 points sur base de la formule suivante : $60 \times (\text{Prix le plus bas parmi les offres régulières}) / (\text{Prix de l'offre considérée})$

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: En ce qui concerne le critère n°2 relatif à la méthodologie de travail, le soumissionnaire décrira de manière précise, complète et structurée l'organisation et la méthodologie qu'il propose pour l'exécution du marché, incluant les mesures prévues pour garantir l'établissement et la remise, dans les délais impartis, des documents et plans requis. Ce critère est divisé en deux sous-critères : 1. La méthodologie d'exécution et moyens affectés (15 points) L'évaluation portera sur : • la pertinence et le caractère opérationnel de la méthodologie proposée ; • l'adéquation et la suffisance des moyens humains et matériels affectés ; • la cohérence entre les ressources mobilisées et les objectifs du marché ; • la capacité à gérer simultanément plusieurs missions et l'impact de cette organisation sur la qualité et les délais. 2. L'organisation, le suivi et la gestion des difficultés (15 points) L'évaluation portera sur : • la clarté et l'efficacité des modalités de communication avec le

pouvoir adjudicateur ; • la pertinence des dispositifs de suivi et de coordination des dossiers ; • la robustesse des procédures prévues pour la gestion des difficultés, aléas et imprévus. La note finale pour le critère n°2 correspond à la somme des points obtenus pour chaque sous-critère (maximum 30 points).

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Le critère n°3 concernant l'expérience relative à la réalisation de plans en matière de droit de superficie sur des ouvrages de génie civil dans le secteur de l'eau est noté sur 10 points. La qualité technique de l'offre sera appréciée sur base de la méthodologie proposée par le soumissionnaire pour l'établissement des plans relatifs au droit de superficie et des plans d'ouvrages du secteur de l'eau garantissant à la fois la précision technique des plans et leur exploitabilité juridique.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8424ae8b-648f-4c74-ac0b-0bbb80991ee1/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8424ae8b-648f-4c74-ac0b-0bbb80991ee1/forum>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8424ae8b-648f-4c74-ac0b-0bbb80991ee1/general>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Conseil d'Etat de Belgique

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: REOURS EN ANNULATION : une requête en annulation datée et signée doit être adressée, par lettre recommandée à la poste, au greffe du Conseil d'État (Rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles), ou par voie électronique (cf. art. 85bis de l'arrêté du Régent du 23 août 1948), dans les soixante jours à compter du lendemain du jour de l'envoi du courrier de notification. DEMANDE DE SUSPENSION OU DE

MESURES PROVISOIRES : Une demande de suspension de la présente décision ainsi qu'une demande de mesures provisoires peuvent également être introduites au Conseil d'État, par lettre recommandée à la poste (Rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles), ou par voie électronique* (cf. art. 85bis de l'arrêté du Régent du 23 août 1948) dans les 15 jours à compter du lendemain du jour de l'envoi du courrier de notification ou de la prise de connaissance de l'acte selon le cas.

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: MP25.068 - 2

Descriere: Le présent marché a pour objet la désignation d'un prestataire géomètre expert en vue de préparer, principalement, la documentation nécessaire à la constitution d'un droit de superficie relatif à des ouvrages d'assainissement. Ainsi, le géomètre sera chargé d'effectuer les mesurages, de produire les plans correspondants, ainsi que l'ensemble des prestations techniques et administratives associées, en collaboration avec le processus Investissements et Patrimoine de la SPGE. Le marché est divisé en 5 lots. Le lot 2 concerne la province du Brabant Wallon.

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71353000 Servicii de analiză la suprafață

5.1.2. Locul de executare

Țara: Belgia

Oriunde în țara respectivă

5.1.3. Durata estimată

Durată: 3 Ani

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Le critère n°1 est relatif au prix et est coté sur 60 points sur base de la formule suivante : $60 \times (\text{Prix le plus bas parmi les offres régulières}) / (\text{Prix de l'offre considérée})$

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: En ce qui concerne le critère n°2 relatif à la méthodologie de travail, le soumissionnaire décrira de manière précise, complète et structurée l'organisation et la méthodologie qu'il propose pour l'exécution du marché, incluant les mesures prévues pour garantir l'établissement et la remise, dans les délais impartis, des documents et plans requis. Ce critère est divisé en deux sous-critères : 1. La méthodologie d'exécution et moyens affectés (15 points) L'évaluation portera sur : • la pertinence et le caractère opérationnel de la méthodologie proposée ; • l'adéquation et la suffisance des moyens humains et matériels

affectés ; • la cohérence entre les ressources mobilisées et les objectifs du marché ; • la capacité à gérer simultanément plusieurs missions et l'impact de cette organisation sur la qualité et les délais. 2. L'organisation, le suivi et la gestion des difficultés (15 points) L'évaluation portera sur : • la clarté et l'efficacité des modalités de communication avec le pouvoir adjudicateur ; • la pertinence des dispositifs de suivi et de coordination des dossiers ; • la robustesse des procédures prévues pour la gestion des difficultés, aléas et imprévus. La note finale pour le critère n°2 correspond à la somme des points obtenus pour chaque sous-critère (maximum 30 points).

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Le critère n°3 concernant l'expérience relative à la réalisation de plans en matière de droit de superficie sur des ouvrages de génie civil dans le secteur de l'eau est noté sur 10 points. La qualité technique de l'offre sera appréciée sur base de la méthodologie proposée par le soumissionnaire pour l'établissement des plans relatifs au droit de superficie et des plans d'ouvrages du secteur de l'eau garantissant à la fois la précision technique des plans et leur exploitabilité juridique.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8424ae8b-648f-4c74-ac0b-0bbb80991ee1/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8424ae8b-648f-4c74-ac0b-0bbb80991ee1/forum>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8424ae8b-648f-4c74-ac0b-0bbb80991ee1/general>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Conseil d'Etat de Belgique

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: RECOURS EN ANNULATION : une requête en annulation datée et signée doit être adressée, par lettre recommandée à la poste, au greffe du Conseil d'État (Rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles), ou par voie électronique (cf. art. 85bis de l'arrêté du Régent du 23 août 1948), dans les soixante jours à compter du lendemain du jour de l'envoi du courrier de notification. DEMANDE DE SUSPENSION OU DE MESURES PROVISOIRES : Une demande de suspension de la présente décision ainsi qu'une demande de mesures provisoires peuvent également être introduites au Conseil d'État, par lettre recommandée à la poste (Rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles), ou par voie électronique* (cf. art. 85bis de l'arrêté du Régent du 23 août 1948) dans les 15 jours à compter du lendemain du jour de l'envoi du courrier de notification ou de la prise de connaissance de l'acte selon le cas.

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: MP25.068 - 3

Descriere: Le présent marché a pour objet la désignation d'un prestataire géomètre expert en vue de préparer, principalement, la documentation nécessaire à la constitution d'un droit de superficie relatif à des ouvrages d'assainissement. Ainsi, le géomètre sera chargé d'effectuer les mesurages, de produire les plans correspondants, ainsi que l'ensemble des prestations techniques et administratives associées, en collaboration avec le processus Investissements et Patrimoine de la SPGE. Le marché est divisé en 5 lots. Le lot 3 concerne la province de Liège.

Identificator intern: 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71353000 Servicii de analiză la suprafață

5.1.2. Locul de executare

Țara: Belgia

Oriunde în țara respectivă

5.1.3. Durata estimată

Durată: 3 Ani

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Le critère n°1 est relatif au prix et est coté sur 60 points sur base de la formule suivante : $60 \times (\text{Prix le plus bas parmi les offres régulières}) / (\text{Prix de l'offre considérée})$

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: En ce qui concerne le critère n°2 relatif à la méthodologie de travail, le soumissionnaire décrira de manière précise, complète et structurée l'organisation et la

metodologie qu'il propose pour l'exécution du marché, incluant les mesures prévues pour garantir l'établissement et la remise, dans les délais impartis, des documents et plans requis. Ce critère est divisé en deux sous-critères : 1. La méthodologie d'exécution et moyens affectés (15 points) L'évaluation portera sur : • la pertinence et le caractère opérationnel de la méthodologie proposée ; • l'adéquation et la suffisance des moyens humains et matériels affectés ; • la cohérence entre les ressources mobilisées et les objectifs du marché ; • la capacité à gérer simultanément plusieurs missions et l'impact de cette organisation sur la qualité et les délais. 2. L'organisation, le suivi et la gestion des difficultés (15 points) L'évaluation portera sur : • la clarté et l'efficacité des modalités de communication avec le pouvoir adjudicateur ; • la pertinence des dispositifs de suivi et de coordination des dossiers ; • la robustesse des procédures prévues pour la gestion des difficultés, aléas et imprévus. La note finale pour le critère n°2 correspond à la somme des points obtenus pour chaque sous-critère (maximum 30 points).

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Le critère n°3 concernant l'expérience relative à la réalisation de plans en matière de droit de superficie sur des ouvrages de génie civil dans le secteur de l'eau est noté sur 10 points. La qualité technique de l'offre sera appréciée sur base de la méthodologie proposée par le soumissionnaire pour l'établissement des plans relatifs au droit de superficie et des plans d'ouvrages du secteur de l'eau garantissant à la fois la précision technique des plans et leur exploitabilité juridique.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8424ae8b-648f-4c74-ac0b-0bbb80991ee1/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8424ae8b-648f-4c74-ac0b-0bbb80991ee1/forum>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8424ae8b-648f-4c74-ac0b-0bbb80991ee1/general>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Conseil d'Etat de Belgique

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: RECOURS EN ANNULATION : une requête en annulation datée et signée doit être adressée, par lettre recommandée à la poste, au greffe du Conseil d'État (Rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles), ou par voie électronique (cf. art. 85bis de l'arrêté du Régent du 23 août 1948), dans les soixante jours à compter du lendemain du jour de l'envoi du courrier de notification. DEMANDE DE SUSPENSION OU DE MESURES PROVISOIRES : Une demande de suspension de la présente décision ainsi qu'une demande de mesures provisoires peuvent également être introduites au Conseil d'État, par lettre recommandée à la poste (Rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles), ou par voie électronique* (cf. art. 85bis de l'arrêté du Régent du 23 août 1948) dans les 15 jours à compter du lendemain du jour de l'envoi du courrier de notification ou de la prise de connaissance de l'acte selon le cas.

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: MP25.068 - 4

Descriere: Le présent marché a pour objet la désignation d'un prestataire géomètre expert en vue de préparer, principalement, la documentation nécessaire à la constitution d'un droit de superficie relatif à des ouvrages d'assainissement. Ainsi, le géomètre sera chargé d'effectuer les mesurages, de produire les plans correspondants, ainsi que l'ensemble des prestations techniques et administratives associées, en collaboration avec le processus Investissements et Patrimoine de la SPGE. Le marché est divisé en 5 lots. Le lot 4 concerne la province du Luxembourg.

Identificator intern: 4

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71353000 Servicii de analiză la suprafață

5.1.2. Locul de executare

Țara: Belgia

Oriunde în țara respectivă

5.1.3. Durata estimată

Durată: 3 Ani

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Le critère n°1 est relatif au prix et est coté sur 60 points sur base de la formule suivante : $60 \times (\text{Prix le plus bas parmi les offres régulières}) / (\text{Prix de l'offre considérée})$

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: En ce qui concerne le critère n°2 relatif à la méthodologie de travail, le soumissionnaire décrira de manière précise, complète et structurée l'organisation et la méthodologie qu'il propose pour l'exécution du marché, incluant les mesures prévues pour garantir l'établissement et la remise, dans les délais impartis, des documents et plans requis. Ce critère est divisé en deux sous-critères : 1. La méthodologie d'exécution et moyens affectés (15 points) L'évaluation portera sur : • la pertinence et le caractère opérationnel de la méthodologie proposée ; • l'adéquation et la suffisance des moyens humains et matériels affectés ; • la cohérence entre les ressources mobilisées et les objectifs du marché ; • la capacité à gérer simultanément plusieurs missions et l'impact de cette organisation sur la qualité et les délais. 2. L'organisation, le suivi et la gestion des difficultés (15 points) L'évaluation portera sur : • la clarté et l'efficacité des modalités de communication avec le pouvoir adjudicateur ; • la pertinence des dispositifs de suivi et de coordination des dossiers ; • la robustesse des procédures prévues pour la gestion des difficultés, aléas et imprévus. La note finale pour le critère n°2 correspond à la somme des points obtenus pour chaque sous-critère (maximum 30 points).

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Le critère n°3 concernant l'expérience relative à la réalisation de plans en matière de droit de superficie sur des ouvrages de génie civil dans le secteur de l'eau est noté sur 10 points. La qualité technique de l'offre sera appréciée sur base de la méthodologie proposée par le soumissionnaire pour l'établissement des plans relatifs au droit de superficie et des plans d'ouvrages du secteur de l'eau garantissant à la fois la précision technique des plans et leur exploitabilité juridique.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8424ae8b-648f-4c74-ac0b-0bbb80991ee1/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8424ae8b-648f-4c74-ac0b-0bbb80991ee1/forum>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8424ae8b-648f-4c74-ac0b-0bbb80991ee1/general>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Conseil d'Etat de Belgique

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: RECOURS EN ANNULATION : une requête en annulation datée et signée doit être adressée, par lettre recommandée à la poste, au greffe du Conseil d'État (Rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles), ou par voie électronique (cf. art. 85bis de l'arrêté du Régent du 23 août 1948), dans les soixante jours à compter du lendemain du jour de l'envoi du courrier de notification. DEMANDE DE SUSPENSION OU DE MESURES PROVISOIRES : Une demande de suspension de la présente décision ainsi qu'une demande de mesures provisoires peuvent également être introduites au Conseil d'État, par lettre recommandée à la poste (Rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles), ou par voie électronique* (cf. art. 85bis de l'arrêté du Régent du 23 août 1948) dans les 15 jours à compter du lendemain du jour de l'envoi du courrier de notification ou de la prise de connaissance de l'acte selon le cas.

5.1. Lot: LOT-0005

Titlu: MP25.068 - 5

Descriere: Le présent marché a pour objet la désignation d'un prestataire géomètre expert en vue de préparer, principalement, la documentation nécessaire à la constitution d'un droit de superficie relatif à des ouvrages d'assainissement. Ainsi, le géomètre sera chargé d'effectuer les mesurages, de produire les plans correspondants, ainsi que l'ensemble des prestations techniques et administratives associées, en collaboration avec le processus Investissements et Patrimoine de la SPGE. Le marché est divisé en 5 lots. Le lot 5 concerne la province de Namur.

Identificator intern: 5

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71353000 Servicii de analiză la suprafață

5.1.2. Locul de executare

Țara: Belgia

Oriunde în țara respectivă

5.1.3. Durata estimată

Durată: 3 Ani

5.1.6. Informații generale**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire**Criteriu:**

Tip: Preț

Descriere: Le critère n°1 est relatif au prix et est coté sur 60 points sur base de la formule suivante : $60 \times (\text{Prix le plus bas parmi les offres régulières}) / (\text{Prix de l'offre considérée})$

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: En ce qui concerne le critère n°2 relatif à la méthodologie de travail, le soumissionnaire décrira de manière précise, complète et structurée l'organisation et la méthodologie qu'il propose pour l'exécution du marché, incluant les mesures prévues pour garantir l'établissement et la remise, dans les délais impartis, des documents et plans requis. Ce critère est divisé en deux sous-critères : 1. La méthodologie d'exécution et moyens affectés (15 points) L'évaluation portera sur : • la pertinence et le caractère opérationnel de la méthodologie proposée ; • l'adéquation et la suffisance des moyens humains et matériels affectés ; • la cohérence entre les ressources mobilisées et les objectifs du marché ; • la capacité à gérer simultanément plusieurs missions et l'impact de cette organisation sur la qualité et les délais. 2. L'organisation, le suivi et la gestion des difficultés (15 points) L'évaluation portera sur : • la clarté et l'efficacité des modalités de communication avec le pouvoir adjudicateur ; • la pertinence des dispositifs de suivi et de coordination des dossiers ; • la robustesse des procédures prévues pour la gestion des difficultés, aléas et imprévus. La note finale pour le critère n°2 correspond à la somme des points obtenus pour chaque sous-critère (maximum 30 points).

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Le critère n°3 concernant l'expérience relative à la réalisation de plans en matière de droit de superficie sur des ouvrages de génie civil dans le secteur de l'eau est noté sur 10 points. La qualité technique de l'offre sera appréciée sur base de la méthodologie proposée par le soumissionnaire pour l'établissement des plans relatifs au droit de superficie et des plans d'ouvrages du secteur de l'eau garantissant à la fois la précision technique des plans et leur exploitabilité juridique.

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8424ae8b-648f-4c74-ac0b-0bbb80991ee1/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8424ae8b-648f-4c74-ac0b-0bbb80991ee1/forum>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8424ae8b-648f-4c74-ac0b-0bbb80991ee1/general>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Conseil d'Etat de Belgique

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: RECOURS EN ANNULATION : une requête en annulation datée et signée doit être adressée, par lettre recommandée à la poste, au greffe du Conseil d'État (Rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles), ou par voie électronique (cf. art. 85bis de l'arrêté du Régent du 23 août 1948), dans les soixante jours à compter du lendemain du jour de l'envoi du courrier de notification. DEMANDE DE SUSPENSION OU DE MESURES PROVISOIRES : Une demande de suspension de la présente décision ainsi qu'une demande de mesures provisoires peuvent également être introduites au Conseil d'État, par lettre recommandée à la poste (Rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles), ou par voie électronique* (cf. art. 85bis de l'arrêté du Régent du 23 août 1948) dans les 15 jours à compter du lendemain du jour de l'envoi du courrier de notification ou de la prise de connaissance de l'acte selon le cas.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Société publique de Gestion de l'Eau

Număr de înregistrare: 0420651980_606

Adresă poștală: Rue des Ecoles 17-19

Localitate: Verviers

Cod poștal: 4800

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Țara: Belgia

E-mail: achat@spge.be

Telefon: 087293120

Adresa de internet: <http://www.spge.be/fr/index.html?IDC=1>

Profilul achizitorului: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=606&includeOrganisationChildren=true>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: SPF Stratégie et Appui

Număr de înregistrare: BE001

Adresă poștală: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Localitate: Bruxelles

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Adresa de internet: <https://bosa.belgium.be>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Conseil d'Etat de Belgique

Număr de înregistrare: 0931.814.266

Localitate: Bruxelles

Cod poștal: 1040

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

ceb4cdd6-ac83-4950-aeb2-5b611f4594fc-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

L'avis rectificatif concerne : le rajout de clauses liées au bornage contradictoire complet "« Bornage contradictoire complet Lorsque le pouvoir adjudicateur l'estime nécessaire, le prestataire est tenu de réaliser une procédure complète de bornage contradictoire des parcelles concernées. Cette mission comprend notamment : les recherches préalables nécessaires ; la convocation des parties prenantes, propriétaires et occupants concernés ; l'organisation et l'animation des réunions contradictoires sur site ; l'établissement du procès-verbal de bornage ; le placement éventuel des bornes ; la remise au pouvoir adjudicateur du dossier complet de bornage. » le rajout d'un poste lié à cet aspect dans l'inventaire la postposition de la date limite de remise des offres au 07/09/2026 à 10h en lieu et place du 17/08/2026 à 10h.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0002

Identificator secțiune: LOT-0001

Identificator secțiune: LOT-0005

Identificator secțiune: LOT-0004

Identificator secțiune: LOT-0003

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 14/08/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 40e1e2e4-ec59-4fa7-813b-9043cb3bd679 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 14/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Data de expediere a anunțului eSender: 14/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză
Numărul de publicare al anunțului: 568525-2026
Numărul ediției JO S: 157/2026
Data publicării: 17/08/2026