

569349-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții – Technisch onderhoud woningen 2027-2032

OJ S 157/2026 17/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ZORGVERENIGING MINTUS

E-mail: michel.vanparys@brugge.be

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Protecție socială

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Technisch onderhoud woningen 2027-2032

Descriere: Het onderhoud van alle technische installaties, zowel binnen als buiten opgesteld (niet-limitatief): - instaan voor het onderhoud van de elektrische installaties; - instaan voor het onderhoud van de sanitaire installaties; - instaan voor het jaarlijks onderhoud van de gaskachels; - instaan voor het jaarlijkse onderhoud van individuele gastoestellen voor centrale verwarming en/of productie van sanitair warmwater: cv-ketels, wandketels, gecombineerde wandketels en gasgeisers volgens de betreffende voorschriften in het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 (en latere aanvullingen en herwerkingen); - instaan voor het onderhoud en de reiniging van de rookgasafvoeren, kanalen voor verse luchttoevoer; - instaan voor het jaarlijks onderhoud van de elektrische verwarming via accumulatie en directe convectoren, via elektrische vloerverwarming in combinatie met accumulatie en/of directe convectoren; - instaan voor het periodiek onderhoud van warmtepompen (lucht-lucht, lucht-water, water-water en geothermische warmtepompen), inclusief de binnen- en buitenunits, alle bijhorende installaties en regelingen, overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant en de geldende wetgeving; - instaan voor het jaarlijks onderhoud van hout- en kolenkachels en stookoliekachels; - instaan voor het onderhoud van de regenwaterpompen; - instaan voor het onderhoud van de ventilatiesystemen C, C+ en D; - instaan voor periodiek nazicht en de vervanging van rookdetectoren en CO-detectoren; Bij detectoren die uitgerust zijn met batterijen is tevens het vervangen van de batterijen van de detectoren inbegrepen. - het opstellen van een inventarisfiche bij aanvang van de opdracht en het up-to-date houden van de gegevens van de technische installaties; - het afleveren van de benodigde attesten voor onderhoud conform de vigerende wetgeving (ondermeer op vraag van de verzekeringsmaatschappij brand, brandweer van Brugge,...) - alle herstellingen aan alle hierboven vermelde installaties (niet beperkende lijst), inclusief eventuele vervangingen conform de voorwaarden verder in dit bestek beschreven.

Identificatorul procedurii: 76813940-bf0a-4617-a35d-462702eb6241

Identificator intern: PPP0WW-847/6106/tdmvp2026_002

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Țara: Belgia

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 2 331 377,36 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Technisch onderhoud woningen 2027-2032

Descriere: Het onderhoud van alle technische installaties, zowel binnen als buiten opgesteld (niet-limitatief): - instaan voor het onderhoud van de elektrische installaties; - instaan voor het onderhoud van de sanitaire installaties; - instaan voor het jaarlijks onderhoud van de gaskachels; - instaan voor het jaarlijkse onderhoud van individuele gastoestellen voor centrale verwarming en/of productie van sanitair warmwater: cv-ketels, wandketels, gecombineerde wandketels en gasgeisers volgens de betreffende voorschriften in het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 (en latere aanvullingen en herwerkingen); - instaan voor het onderhoud en de reiniging van de rookgasafvoeren, kanalen voor verse luchttoevoer; - instaan voor het jaarlijks onderhoud van de elektrische verwarming via accumulatie en directe convectoren, via elektrische vloerverwarming in combinatie met accumulatie en/of directe convectoren; - instaan voor het periodiek onderhoud van warmtepompen (lucht-lucht, lucht-water, water-water en geothermische warmtepompen), inclusief de binnen- en buitenunits, alle bijhorende installaties en regelingen, overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant en de geldende wetgeving; - instaan voor het jaarlijks onderhoud van hout- en kolenkachels en stookoliekachels; - instaan voor het onderhoud van de regenwaterpompen; - instaan voor het onderhoud van de ventilatiesystemen C, C+ en D; - instaan voor periodiek nazicht en de vervanging van rookdetectoren en CO-detectoren; Bij detectoren die uitgerust zijn met batterijen is tevens het vervangen van de batterijen van de detectoren inbegrepen. - het opstellen van een inventarisfiche bij aanvang van de opdracht en het up-to-date houden van de gegevens van de technische installaties; - het afleveren van de benodigde attesten voor onderhoud conform de vigerende wetgeving (ondermeer op vraag van de verzekeringsmaatschappij brand, brandweer van Brugge,...) - alle herstellingen aan alle hierboven vermelde installaties (niet beperkende lijst), inclusief eventuele vervangingen conform de voorwaarden verder in dit bestek beschreven.

Identificator intern: tdmvp2026_002_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Vereiste opties (er dient een oplegprijs te worden opgegeven voor het vervangen van lampen in de woningen. Lampen worden steeds vervangen door lampen van zelfde type of kwaliteit.)

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: diverse locaties binnen grondgebied Brugge

Localitate: Brugge

Cod poștal: 8000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Diverse locaties binnen grondgebied Brugge

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2036

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 2 331 377,36 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prijs voor onderhoud

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prijs voor vervangen van lampen

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Uurlonen weekdagen

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Uurlonen bijzondere uren/dagen

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Technische bekwaamheid en inzetbare techniekers

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Organisatie van dispatch en planning

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Communicatie en digitale rapportering

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Organisatie van de wachtdienst

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Omgang met complexe doelgroep

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/847/WW/2026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Opening gebeurt digitaal

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Justificarea duratei acordului-cadru: Bij dit contract wordt aan de kandidaat-aanbieders gevraagd om een koppeling te maken met het facilitair beheersplatform. Om de kostprijs van dergelijke koppeling beheers- en betaalbaar te houden voorziet het bestek in een langere looptijd.

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad van State

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: ZORGVERENIGING MINTUS

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Raad van State

Organizația care primește cererile de participare: ZORGVERENIGING MINTUS

8. Organizații**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: ZORGVERENIGING MINTUS

Număr de înregistrare: BE0682844465

Adresă poștală: Ruddershove 4

Localitate: Brugge

Cod poștal: 8000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Țara: Belgia

Punct de contact: Michel Van Parys

E-mail: michel.vanparys@brugge.be

Telefon: +32 50327605

Adresa de internet: <http://www.mintus.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Raad van State

Număr de înregistrare: BE 0931.814.266

Adresă poștală: Wetenschapsstraat 33

Localitate: Brussel

Cod poștal: 1040

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Adresa de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=n>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736

Localitate: Antwerpen / Anvers

Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 65a22bdb-65f3-416a-a014-80a93ed1b779 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 13/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 13/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 569349-2026

Numărul ediției JO S: 157/2026

Data publicării: 17/08/2026