

572277-2026 - Rezultat

Germania – Lucrări de construcții de clădiri destinate activităților de recreere, sportive, culturale, de cazare și restaurante – Planung und Errichtung EAE Kerpen

OJ S 159/2026 19/08/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Bezirksregierung Köln

E-mail: zentrale.vergabestelle@brk.nrw.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Planung und Errichtung EAE Kerpen

Descriere: Nicht nur aufgrund des Angriffskriegs in der Ukraine, auch aufgrund zahlreicher weiterer Konflikte auf der Welt nimmt die Zahl der sich auf der Flucht befindenden Menschen wei-ter zu. Dies ist nicht nur in den Kommunen spürbar, sondern auch das Land Nordrhein-Westfalen ist mit der herausfordernden Aufgabe konfrontiert, eine hohe Zahl Geflüchteter aufzunehmen und adäquat unterzubringen. Die bisherigen Unterbringungskapazitäten für Geflüchtete sind weitgehend ausgeschöpft. Aufgrund dieser Situation müssen schnellstmöglich zusätzliche Unterbringungsplätze für Geflüchtete geschaffen werden. Die Deckung des Unterbringungsbedarfs erfolgt durch die Errichtung von Unterkünften in Containerbauweise. Übergreifendes Ziel ist eine funktional, wirtschaftlich und terminlich optimierte Lösung in möglichst kurzer Zeit.

Identificatorul procedurii: c91df511-c08f-4d13-8f76-bab505e66151

Identificator intern: 2026-008

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45212000 Lucrări de construcții de clădiri destinate activităților de recreere, sportive, culturale, de cazare și restaurante

Clasificare suplimentară (cpv): 44211100 Construcții modulare prefabricate, 45211350 Lucrări de construcții de clădiri multifuncționale, 71320000 Servicii de concepție tehnică

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: EAE Kerpen, Humboldtstraße

Localitate: Kerpen

Cod poștal: 50171

Subdiviziunea țării (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YDCDYY8E2RVA# Keine

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Planung und Errichtung EAE Kerpen

Descriere: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von Planungs- und Bauleistungen für die Errichtung einer Erstaufnahmeeinrichtung (EAE) in der Kolpingstadt Kerpen. Es handelt sich um eine Landesunterkunft für rund 700 Personen, die auf einer unbebauten Ackerfläche entstehen soll. Das Grundstück ist erschlossen. Die Einrichtung soll voraussichtlich bis 2030 genutzt werden. Das derzeit als Acker genutzte Grundstück befindet sich im nordwestlichen Teil von Kerpen und hat eine Größe von insgesamt ca. 20.000 m2. Die Planungs- und Bauleistungen umfassen die erforderlichen Wohneinheiten einschließlich Sanitäranlagen, Bereiche für die Verwaltung der Einrichtung und Betreuungs- sowie Freizeitangebote für die Bewohner sowie Bereiche für die Verpflegung. Die Einrichtung soll als Containermodulbau errichtet werden. Der genaue Umfang der Leistungen ergibt sich aus der Funktionalen Leistungsbeschreibung (Anlage 1). Den Vergabeunterlagen ist ein Entwurf des Vertrages (Anlage 6) beigelegt. Dieser stellt die Grundlagen der rechtlichen Beziehungen der Vertragsparteien dar. Das Angebot ist auf Grundlage der Vorgaben und Regelungen der Funktionalen Leistungsbeschreibung, der Standortbezogenen Unterlagen und des Vertrages zu erstellen.

Identifikator intern: 2026-008

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45212000 Lucrări de construcții de clădiri destinate activităților de recreere, sportive, culturale, de cazare și restaurante

Clasificare suplimentară (cpv): 44211100 Construcții modulare prefabricate, 45211350 Lucrări de construcții de clădiri multifuncționale, 71320000 Servicii de concepție tehnică

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: EAE Kerpen, Humboldtstraße

Localitate: Kerpen

Cod poștal: 50171

Subdiviziunea țării (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 8 Luni

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Die Bieter haben zur Darstellung der angebotenen Preise zwingend das Preisblatt zu verwenden. Das Preisblatt wird mit der Angebotsaufforderung zur Verfügung gestellt. Die Preise sind wertungsrelevant. Für die Kalkulation aller durch den Bieter zu erbringenden Leistungen sind jeweils sämtliche Personal- und Sachkosten sowie sonstige Kosten inklusive aller Nebenkosten einzukalkulieren. Zu diesen Kosten gehören u.a. Personalkosten (z.B. Löhne und Gehälter inkl. Krankheitsvertretung und Zuschläge aller Art), Personalnebenkosten (z.B. Sozialversicherung und Beiträge zu Berufsgenossenschaften), kalkulatorische Kosten (z. B. Gewinn- und Risikozuschläge, Abschreibungen), Gemeinkosten (z. B. Versicherungen, Verwaltungskosten), Betriebsmittel (z.B. Fahrzeuge, Werkzeuge), Verbrauchsmaterialien und -stoffe (z.B. Putzlappen, Filter aller Art), Verschleißteile (z. B. Keilriemen, Kugellager), Betriebsstoffe (z.B. Kraftstoffe), Hilfsstoffe (z.B. Öle, Kältemittel) sowie sämtliche Ersatzteile und sonstige Kosten (z.B. Gebühren, Entsorgung). Es müssen grundsätzlich alle Nebenleistungen zu den beschriebenen Leistungen einkalkuliert werden. Dies gilt auch dann, wenn die entsprechenden Nebenleistungen nicht explizit genannt werden, jedoch für eine ordnungsgemäße Leistungserbringung notwendig sind. Sämtliche Vergütungsansprüche des Auftragnehmers gegenüber dem Auftraggeber für die Nutzungsrechtseinräumung sind in das Angebot einzukalkulieren und werden mit der Zahlung der Vergütung an den Auftragnehmer abgegolten. Das gilt auch bei Verlängerungen der gesetzlichen Schutzfrist durch den Gesetzgeber.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 700

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Planungskonzept

Descriere: Das Konzept soll in Textform auf nicht mehr als 20 DIN A4 Seiten, Schriftart Arial, Schriftgröße mind. 11 beschrieben werden. In dem Konzept ist die angebotene Unterbringungseinrichtung skizzenhaft darzustellen und zu beschreiben. In dem Konzept sind hierzu folgende Themen darzustellen: ? Skizzenhafte Darstellung der einzelnen Funktionsbereiche, ? Anordnung von Containereinheiten auf dem Grundstück einschließlich Erschließung und Wegen und ? Beschreibung der angebotenen Containermodule inkl. Angaben zu Regelaufbauten, Materialien, Oberflächen und technischen Merkmalen. Der Auftraggeber bewertet, ob und in welchem Maße das Konzept eine fachgerechte Ausführung der ausgeschriebenen Leistung in der ausgeschriebenen Qualität und Komplexität erwarten lässt.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 150

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Umsetzungskonzept

Descriere: Das Konzept soll in Textform auf nicht mehr als 20 DIN A4 Seiten, Schriftart Arial, Schriftgröße mind. 11 beschrieben werden. Darin hat der Bieter darzustellen, wie er die Umsetzung der Leistungen innerhalb der vorgesehenen Ausführungsfristen sicherstellt. Die Terminalsicherheit hat eine besondere Bedeutung im Projekt. Die Maßnahme muss bis zum 08. April 2027 abgeschlossen werden. Diese Fertigstellungsfrist muss von jedem Bieter zugesichert werden. Im Umsetzungskonzept sind folgende Themen zu erläutern: ?

Projektorganisation ? Projektbezogene Herangehensweise und vorgesehene Arbeitsschritte ein- schließlich ihrer Abhängigkeiten ? Personaleinsatz in der Zeit (z.B. auf Basis eines Personalgebirges) ? Zeitliche Abhängigkeiten im Gesamtprojekt ? Termin- und Ablaufplan unter Einhaltung des vorgegebenen Rahmenterminplans als Mindestvorgabe ? Erläuterung der Maßnahmen zur Sicherstellung des Terminplans ? Ressourceneinsatz und die damit verbundenen Personal- und Betriebsmittel ? Produktions- bzw. Lieferkapazitäten ? Projektbezogene Maßnahmen zur Wahrung des Terminplans ? Entwicklung einer gezielten Risikostrategie. Hierzu gehören Risikomonitoring, Risikokommunikation und die damit in Verbindung stehende Entwicklung von möglichen Kompensationsmaßnahmen Der Auftraggeber bewertet, ob und in welchem Maße das Konzept eine termin- gerechte Ausführung der ausgeschriebenen Leistung in der ausgeschriebenen Qualität und Komplexität sowie einen reibungslosen Maßnahmenablauf erwarten lässt. Maßgeblich ist insbesondere, inwiefern die Darstellung erwarten lässt, dass die Leistung innerhalb der vorgesehenen Ausführungsfristen umgesetzt wird.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 150

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Nr. 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. der Antrag erst nach Zuschlagserteilung gestellt wird (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB).

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Bezirksregierung Köln

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 11 670 945,32 EUR

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0001

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: BOLLE System- und Modulbau GmbH

Ofertă:

Identificatorul ofertei: 2

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0001

Valoarea licitației: 11 670 945,32 EUR

Oferta este o variantă: nu

Subcontractare: Nu se știe încă

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 1

Titlu: BOLLE System- und Modulbau GmbH, 48291 Telgte

Data încheierii contractului: 18/08/2026

6.1.4. Informații statistice**Oferte/ cereri de participare primite:**

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Tip de oferte primite: Cereri de participare

Număr de oferte/cereri de participare primite: 5

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte verificate și inadmisibile

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte verificate și inadmisibile din cauza prețului sau a costului anormal de scăzut

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Gama de oferte:

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 11 670 945,32 EUR

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 11 670 945,32 EUR

8. Organizații**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Bezirksregierung Köln

Număr de înregistrare: 05315-03002-81

Adresă poștală: Zeughausstraße 2-8

Localitate: Köln

Cod poștal: 50667

Subdiviziunea țării (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Țara: Germania

Punct de contact: Zentrale Vergabestelle

E-mail: zentrale.vergabestelle@brk.nrw.de

Telefon: +49 221147-0

Adresa de internet: <https://www.brk.nrw.de>

Profilul achizitorului: <https://www.evergabe.nrw.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen

Număr de înregistrare: 05515-03004-07

Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localitate: Münster

Cod poștal: 48147

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: +49 251411-3094

Fax: +49 251411-2165

Adresa de internet: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: BOLLE System- und Modulbau GmbH

Dimensiunea operatorului economic: Medie

Număr de înregistrare: HRB 8760 Amtsgericht Münster

Adresă poștală: Hans-Geiger-Str. 21

Localitate: Telgte

Cod poștal: 48291

Subdiviziunea țării (NUTS): Warendorf (DEA38)

Țara: Germania

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Beneficiar efectiv:

Naționalitatea proprietarului: Germania

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 2f00c619-4ba3-4f5b-a9e8-e58462437c1d - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 18/08/2026 09:58:58 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 572277-2026

Numărul ediției JO S: 159/2026

Data publicării: 19/08/2026