

572539-2026 - Procedură concurențială

Suedia – Lucrări de construcții pentru case – Kv. Bjurö 3 AB04 - Hus

OJ S 159/2026 19/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: AB Familjebostäder

E-mail: rahman.patwary@familjebostader.com

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Kv. Bjurö 3 AB04 - Hus

Descriere: Projektet omfattar nyproduktion av 158 lägenheter samt 2 st lokaler. Lägenheterna fördelas på 2 huskroppar utmed Magelungsvägen samt Ullerudsbacken. Husen är i huvudsak 6 - 7 våningar mot gatan. Markentreprenad och APO-entreprenad upphandlas som separata entreprenader. Detaljerade uppgifter om objektet och entreprenadens omfattning framgår av förfrågningsunderlaget i övrigt

Identifikatorul procedurii: 7986767f-a70c-441b-9c9f-493fd94688fb

Identificator intern: FB 2026/642

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211100 Lucrări de construcții pentru case

Clasificare suplimentară (cpv): 45211300 Lucrări de construcții de case, 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective, 45211341 Lucrări de construcții de apartamente

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Stockholms län (SE110)

Țara: Suedia

Informații suplimentare: -

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 450 000 000,00 SEK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Kv. Bjurö 3 AB04 - Hus

Descriere: Projektet omfattar nyproduktion av 158 lägenheter samt 2 st lokaler. Lägenheterna fördelas på 2 huskroppar utmed Magelungsvägen samt Ullerudsbacken. Husen är i huvudsak 6 - 7 våningar mot gatan. Markentreprenad och APO-entreprenad upphandlas som separata entreprenader. Detaljerade uppgifter om objektet och entreprenadens omfattning framgår av förfrågningsunderlaget i övrigt

Identifikator intern: Kv. Bjurö 3 AB04 - Hus

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45211100 Lucrări de construcții pentru case

Clasificare suplimentară (cpv): 45211300 Lucrări de construcții de case, 45211340 Lucrări de construcții de imobile colective, 45211341 Lucrări de construcții de apartamente

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Stockholms län (SE110)

Țara: Suedia

Informații suplimentare: -

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/12/2026

Data de sfârșit a duratei: 27/09/2029

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 450 000 000,00 SEK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Se AF

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61527>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.kommersannonse.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=61527>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză

Catalog electronic: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 29/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 91 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Se upphandlingsdokumenten

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: AB Familjebostäder

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: AB Familjebostäder

Număr de înregistrare: 556035-0067

Adresă poștală: Box 92100

Localitate: Stockholm

Cod poștal: 120 07

Subdiviziunea țării (NUTS): Stockholms län (SE110)

Țara: Suedia

Punct de contact: Rahman Patwary

E-mail: rahman.patwary@familjebostader.com

Telefon: 0707372090

Adresa de internet: <http://www.familjebostader.com/>

Profilul achizitorului: <http://www.familjebostader.com/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Förvaltningsrätten i Stockholm

Număr de înregistrare: 202100-2742

Adresă poștală: Tegeluddsvägen 1

Localitate: Stockholm
Cod poștal: 11541
Subdiviziunea țării (NUTS): Stockholms län (SE110)
Țara: Suedia
E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telefon: +46 856168000

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 694568c7-0873-41fd-93b2-0faa225d4bff - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 17/08/2026 19:41:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: suedeză

Numărul de publicare al anunțului: 572539-2026

Numărul ediției JO S: 159/2026

Data publicării: 19/08/2026