

574197-2025 - Rezultat

Spania – Servicii de reparare și întreținere – Gestión integral del sistema centralizado de producción térmica para las Colonias Municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles

OJ S 168/2025 03/09/2025

**Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard
Servicii**

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-mail: contratacion@emvs.es

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Gestión integral del sistema centralizado de producción térmica para las Colonias Municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles

Descriere: El objeto del contrato a adjudicar es la realización de una actuación global e integrada del sistema centralizado de producción térmica para las Colonias Municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles, ubicado en el Distrito de Puente de Vallecas en Madrid, incluyendo las infraestructuras e instalaciones que se relacionan en este pliego y en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT), mediante la modalidad de servicios energéticos por una empresa que desarrolle las prestaciones que se recogen en ambos pliegos, y de conformidad con los documentos que forman parte del contrato

Identificatorul procedurii: e24d1011-03ea-478a-9446-4c8505293463

Anunț anterior: 0d9fe624-aef0-4ea2-9f35-f53ca6bbdd1a-01

Identificator intern: 228/2024

Tip de procedură: Deschisă

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

Clasificare suplimentară (cpv): 71314200 Servicii de gestionare a energiei electrice

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Gestión integral del sistema centralizado de producción térmica para las Colonias Municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles
Descriere: El objeto del contrato a adjudicar es la realización de una actuación global e integrada del sistema centralizado de producción térmica para las Colonias Municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles, ubicado en el Distrito de Puente de Vallecas en Madrid, incluyendo las infraestructuras e instalaciones que se relacionan en este pliego y en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT), mediante la modalidad de servicios energéticos por una empresa que desarrolle las prestaciones que se recogen en ambos pliegos, y de conformidad con los documentos que forman parte del contrato
Identificador intern: 228/2024

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

Clasificare suplimentară (cpv): 71314200 Servicii de gestionare a energiei electrice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 10 Oferta económica para la prestación P1CREF.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 11 Oferta económica para la prestación P2.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 12 Oferta económica para la prestación P3.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 13 Oferta económica para la Prestación P4AE.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 14 Oferta económica para la Prestación P4FV.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 15 Garantías de origen renovable del suministro eléctrico de la Central Térmica.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 16 Ampliación de la garantía de las Obras de Mejora y Renovación de las Instalaciones consumidoras y productoras de energía.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 17 Mejora de Mantenimiento. Mantenimiento preventivo, correctivo y técnico legal de los grupos de presión de agua sanitaria de las promociones.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 18 Compromiso de experiencia del Gestor Energético en instalaciones mixtas.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 19 Compromiso de experiencia del Director de Mantenimiento en instalaciones mixtas.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 20 Compromiso de inversión en medidas de difusión.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 5 Oferta económica para la prestación P1Vg.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 11

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 6 Oferta económica para la prestación P1D.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 7 Oferta económica para la prestación P1G.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 8 Oferta económica para la prestación P1CACS.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 9 Oferta económica para la prestación P1CCAL.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 1 Propuesta técnica para la prestación P1.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 9

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 2 Propuesta técnica para la prestación P2.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 11

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 3 Propuesta técnica para la prestación P3 .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 3

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 4 Plan de Marketing y Comunicación.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 2

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 15 días hábiles computados conforme a lo dispuesto en ART. 50.1 LCSP

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 4 016 406,08 EUR

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: FERROVIAL ENERGÍA, S.A.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF TEN-0001/LOT-0000
Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000
Valoarea licitației: 4 016 406,08 EUR
Oferta a fost poziționată în clasament: nu
Subcontractare: Nu
Informații referitoare la contract:
Identificatorul contractului: 2025-152
Data la care a fost ales câștigătorul: 17/07/2025
Data încheierii contractului: 01/09/2025

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Gama de oferte:

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 4 859 851,36 EUR

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 4 859 851,36 EUR

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Număr de înregistrare: 51011220144882

Număr de înregistrare: A28740314

Localitate: Madrid

Cod poștal: 28012

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

Punct de contact: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-mail: contratacion@emvs.es

Telefon: +34 915168770

Adresa de internet: <http://www.emvs.es>

Profilul achizitorului: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

[perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Localitate: Madrid

Cod poștal: 28042

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: FERROVIAL ENERGÍA, S.A.

Dimensiunea operatorului economic: Mare

Număr de înregistrare: A28544807

Localitate: MADRID
Cod poștal: 28042
Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)
Țara: Spania
E-mail: contratacion.ee@ferrovial.com
Telefon: 608841654

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Beneficiar efectiv:

Naționalitatea proprietarului: Spania

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: dd60d530-9248-40b5-82b6-5d9b7cd8e6b6 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 02/09/2025 10:22:17 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 574197-2025

Numărul ediției JO S: 168/2025

Data publicării: 03/09/2025