

574246-2025 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice și mecanice de construcții –
Onderhoud en herstellingen ventilatiesystemen

OJ S 168/2025 03/09/2025

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Woonmaatschappij Dender-Zuid

E-mail: Catherine.vincent@denderzuid.be

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Onderhoud en herstellingen ventilatiesystemen

Descriere: Het betreft het onderhoud van de ventilatiesystemen B, C en D binnen het patrimonium van Woonmaatschappij Dender-Zuid, individueel en collectief. Het gaat om een contract voor 2 jaren dat 1 keer stilzwijgend verlengd kan worden met 2 jaren. De samenwerking tussen de partijen is niet exclusief. De aanbestedende overheid behoudt het recht om andere aannemers aan te stellen zonder dat de, via dit raamcontract aangestelde, aannemer op grond daarvan aanspraak zou kunnen maken op enige schadevergoeding.

Identificatorul procedurii: 16c49ee7-c3df-4765-8405-6088da3ce1b6

Identificator intern: PPP0P7-272/5091/2025122

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50710000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice și mecanice de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Țara: Belgia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 492 200,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Onderhoud en herstellingen ventilatiesystemen

Descriere: Het betreft het onderhoud van de ventilatiesystemen B, C en D binnen het patrimonium van Woonmaatschappij Dender-Zuid, individueel en collectief. Het gaat om een contract voor 2 jaren dat 1 keer stilzwijgend verlengd kan worden met 2 jaren. De samenwerking tussen de partijen is niet exclusief. De aanbestedende overheid behoudt het recht om andere aannemers aan te stellen zonder dat de, via dit raamcontract aangestelde, aannemer op grond daarvan aanspraak zou kunnen maken op enige schadevergoeding.
Identificator intern: 2025122_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50710000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice și mecanice de construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Patrimonium Woonmaatschappij Dender-Zuid

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/12/2025

Data de sfârșit a duratei: 30/11/2029

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 492 200,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/272/P7/2025>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/10/2025 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/10/2025 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Woonmaatschappij Dender-Zuid

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac:

Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Organizația care primește cererile de participare: Woonmaatschappij Dender-Zuid

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Woonmaatschappij Dender-Zuid

Număr de înregistrare: 0400268025

Adresă poștală: Heilig Hartlaan 54

Localitate: Aalst

Cod poștal: 9300

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Țara: Belgia

Punct de contact: Cathérine Vincent

E-mail: Catherine.vincent@denderzuid.be

Telefon: +32 53773390

Adresa de internet: <http://www.denderzuid.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Număr de înregistrare: orb.dendermonde

Adresă poștală: Noordlaan 31/1

Localitate: Dendermonde

Cod poștal: 9200

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Țara: Belgia

E-mail: orb.dendermonde.griffie@just.fgov.be

Telefon: +32 52259670

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736

Localitate: Antwerpen / Anvers

Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 4bb2317d-0377-4265-8cfc-738851c509ee - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 01/09/2025 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 01/09/2025 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 574246-2025

Numărul ediției JO S: 168/2025

Data publicării: 03/09/2025