

România – Servicii de proiectare specializată – Contract de achiziție publică de servicii: Contract de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, faza DALI, PT și DTAC și servicii de asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”.

OJ S 168/2025 03/09/2025

## Anunț de modificare a contractului Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

E-mail: [violeta@zalausj.ro](mailto:violeta@zalausj.ro)

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Contract de achiziție publică de servicii: Contract de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, faza DALI, PT și DTAC și servicii de asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”.

Descriere: Contractul de servicii cuprinde prestarea serviciului de elaborare a documentațiilor tehnico-economice (faza DALI, PT și DTAC, inclusiv verificarea tehnică de calitate a documentațiilor), precum și a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”, în conformitate cu cerințele din Tema de proiectare nr. 61922 din 08.08.2022 și din Caietele de sarcini nr. 82813 din 17.10.2022 și nr. 82815 din 17.10.2022. Termenul limită până la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție publică are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 20 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă stabilește ca termenul limită în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarificare/ informațiilor suplimentare cu 11 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Termenul de răspuns la clarificări a fost stabilit astfel încât operatorii economici să aibă o perioadă adecvată pentru analiza documentației de atribuire și ulterior, pentru elaborarea ofertelor prin prisma răspunsurilor oferite de Autoritatea contractantă.

Identificatorul procedurii: 60eba7d6-0a10-471f-ab99-247d50959e8b

Identificator intern: 4291786/2022/B1.8

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79930000 Servicii de proiectare specializată

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Sălaj (RO116)

Țara: România

Informații suplimentare: Școala Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău

#### 2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

#### 5. Lot

---

##### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Autoritatea contractantă dorește achiziționarea serviciului de elaborare a documentațiilor tehnico-economice (fazele DALI, PT și DTAC, inclusiv verificarea tehnică de calitate a documentațiilor), precum și a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău” În cadrul contractului se vor presta următoarele servicii/activități și se vor elabora următoarele documentații: Etapa I - D.A.L.I. și deviz general, elaborate în conformitate cu prevederile art. 9 și 10 din HG nr. 907/2016, inclusiv studii de specialitate necesare (studiu istoric, studiu topografic vizat de OCPI, studiu geotehnic, studii hidrologice, studiul de impact asupra mediului /alte studii de mediu după caz, orice alte studii necesare); - Documentațiile tehnice și studiile necesare în vederea obținerii certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/autorizațiilor; documentațiile pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate prin CU trebuie să fie verificate de verificatori tehnici autorizați, conform HG 925/1995, art. 7 din Regulament; - În această etapă se vor elabora orice alte categorii de studii și documentații pentru obținerea de avize /autorizații care sunt necesare pentru implementarea proiectelor din aceste domenii (dacă este cazul); documentația DALI, elaborată pe baza expertizelor tehnice, și conform cerintelor impuse de avizatori va fi predată beneficiarului, cu toate avizele, acordurile/autorizațiile necesare; Etapa II - PROIECT TEHNIC pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C), D.T. O.E., respectiv pentru desființarea lucrărilor, dacă este cazul; - Avize și acorduri necesare în faza PT; - Proiect tehnic și detalii de execuție, elaborate în conformitate cu art. 11 din HG nr. 907/2016; - Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție; - Asistență tehnică acordată beneficiarului în perioada derulării procedurii de achiziție publică a contractului de lucrări, precum și pentru întocmirea documentației suport și asistența solicitată pentru depunerea și susținerea aplicației de finanțare (dacă va fi cazul); - Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor pe parcursul execuției lucrărilor în cadrul proiectului, pe toată durata de implementare a proiectului, cât și întocmirea de documente necesare pe parcursul derulării contractului de finanțare, dacă este cazul; - Elaborarea proiectului „as built”, care va intra în componența cărții tehnice a construcției. La elaborarea documentației și elaborarea documentelor, ofertantul are obligația de a respecta actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului, inclusiv orice modificare legislativă sau a Ghidurilor solicitantului, cu referire la acest tip de proiecte. Prestarea serviciilor de proiectare (105 zile) și de asistență tehnică din partea proiectantului se va realiza astfel: - 60 zile de la semnarea contractului pentru elaborare DALI, documentații tehnice pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/avizelor solicitate prin CU și orice alte categorii de studii și documentații pentru obținerea de avize/autorizații care sunt necesare; - 45 zile de la emiterea ordinului de începere pentru elaborare Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor (DTAC), avize și acorduri necesare în faza PT. - durata serviciilor de asistență tehnică acordată beneficiarului este corelată cu durata derulării procedurii de achiziție publică a contractului de lucrări și a întocmirii documentației suport și asistența solicitată pentru depunerea și susținerea aplicației de finanțare, precum și cu durata

execuției lucrărilor în cadrul proiectului. Prestatorul va asigura toate serviciile menționate în Tema de proiectare nr. 61922 din 08.08.2022 și Caietele de sarcini nr.82813 din 17.10.2022 și nr. 82815 din 17.10.2022.

Identificator intern: 1

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79930000 Servicii de proiectare specializată

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Sălaj (RO116)

Țara: România

Informații suplimentare: Școala Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău

#### **5.1.6. Informații generale**

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Primăria municipiului Zalău – Serviciul investiții, achiziții publice

## **6. Rezultate**

---

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 126 785,00 RON

### **6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000**

#### **6.1.2. Informații despre câștigători**

##### **Câștigător:**

Denumire oficială: GLOBEXTERRA

##### **Ofertă:**

Identificatorul ofertei: REF\_OF: CAN1104481/CIF: RO28610220

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 126 785,00 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Valoarea concesiunii:

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 35895

Data încheierii contractului: 10/05/2023

## **7. Modificare**

---

### **7.1. Modificare**

Identificatorul anunțului anterior de atribuire a contractului: 505134-2023

Identificatorul contractului modificat: CON-0001

Motivul modificării: Modificări necesare din cauza unor circumstanțe imprevizibile pentru un cumpărător diligent.

Descriere: Necesitatea modificării survenita în urma unor circumstanțe pe care o autoritate /entitate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă [articolul 43 alineatul(1) litera (c) din Directiva 2014/23/UE, articolul 72 alineatul (1) litera (c) din Directiva 2014/24/UE, articolul 89 alineatul (a) litera (c) din Directiva 2014/25/UE] Descrierea circumstanțelor care au făcut necesară modificarea și justificarea naturii neprevăzute a acestor circumstanțe:

#### 7.1.1. Modificare

Descrierea modificărilor: Se majorează cu 220,00 lei prețul cu TVA convenit pentru îndeplinirea contractului prevăzut la art. 5 din contract, noua valoare a contractului fiind de 126.785,00 lei fără TVA, respectiv 151.094,15 lei cu TVA. Majorarea în cuantum de 220,00 lei, reprezintă majorarea TVA de la 19% la 21% pentru valoarea nedecontată a contractului, la data de 01.08.2025.

Identificatorul entității de afaceri în anunțul anterior: RESULT

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0004

Denumire oficială: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Număr de înregistrare: 4291786

Adresă poștală: Strada: Piata Iuliu Maniu, nr. 3

Localitate: Zalau

Cod poștal: 450016

Subdiviziunea țării (NUTS): Sălaj (RO116)

Țara: România

Punct de contact: VIOLETA CONDE

E-mail: [violeta@zalausj.ro](mailto:violeta@zalausj.ro)

Telefon: +40 260610550

Fax: +40 260661869

Adresa de internet: <https://www.zalausj.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: București

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### 8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Primăria municipiului Zalau – Serviciul investiții, achiziții publice

Număr de înregistrare: 4291786\_3

Adresă poștală: Piața Iuliu Maniu nr. 3

Localitate: Zalau

Cod poștal: 450016

Subdiviziunea țării (NUTS): Sălaj (RO116)

Țara: România

E-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

Telefon: +40 260610550

Fax: +40 0260661869

Adresa de internet: <https://www.zalausj.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

#### **Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

### 8.1. ORG-9000

Denumire oficială: GLOBEXTERRA

Număr de înregistrare: RO28610220

Adresă poștală: Strada Brote Eugen, Nr. 33-41

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 013833

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [office@globexterra.ro](mailto:office@globexterra.ro)

Telefon: +40 733331125

Adresa de internet: <https://www.globexterra.ro>

#### **Rolurile acestei organizații:**

Ofertant

**Câștigătorul acestor loturi:** LOT-0000

Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: 5b8bf6c4-8153-488f-b445-86a09755a6ba - 01

Tip de formular: Modificări aduse contractului

---

Tip de anunț: Anunț de modificare a contractului

Subtipul anunțului: 38

Data notificării expedierii: 01/09/2025 18:39:40 (UTC+3) ora de vară a Europei de Est

Data de expediere a anunțului eSender: 01/09/2025 17:03:04 (UTC+3) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 574353-2025

Numărul ediției JO S: 168/2025

Data publicării: 03/09/2025