

574552-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Servicii de urbanism – Územní studie Jihovýchod

OJ S 159/2026 19/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Jihomoravský kraj

E-mail: mikova.klara@jmk.cz

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Územní studie Jihovýchod

Descriere: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování územní studie dle § 67 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení) a v technické specifikaci (Příloha č. 5 dokumentace zadávacího řízení).

Identifikátorul procedurii: 9262d76c-4da6-4ae9-b47d-9ed62ff411c6

Identifikator intern: JMKÚSVJ0226

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71410000 Servicii de urbanism

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: viz dokumentace zadávacího řízení a její přílohy uveřejněné na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 6 000 000,00 CZK

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Zdroj důvodů pro vyloučení (GR-Procedure-ExclusionGrounds-Source) - upřesnění Důvody pro vyloučení jsou definovány zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Doba trvání smlouvy, rámcové dohody, dynamického nákupního systému (GR-Lot-PlannedDuration) - upřesnění Doba trvání je specifikována v dokumentaci zadávacího řízení a obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení). Součet doby od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k zahájení plnění Části 1 do protokolárního předání Části 1

Objednateli a doby od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k zahájení plnění Části 2 do protokolárního předání Části 2 Objednateli nesmí přesáhnout 12 měsíců. Zadávací lhůta (BT-98-Lot)* není stanovena.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Územní studie Jihovýchod

Descriere: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování územní studie dle § 67 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení) a v technické specifikaci (Příloha č. 5 dokumentace zadávacího řízení).

Identifikator intern: JMKÚSJV0226

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71410000 Servicii de urbanism

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: viz dokumentace zadávacího řízení a její přílohy uveřejněné na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 6 000 000,00 CZK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Zdroj důvodů pro vyloučení (GR-Procedure-ExclusionGrounds-Source) - upřesnění Důvody pro vyloučení jsou definovány zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Doba trvání smlouvy, rámcové dohody, dynamického nákupního systému (GR-Lot-PlannedDuration) - upřesnění Doba trvání je specifikována v dokumentaci zadávacího řízení a obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení). Součet doby od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k zahájení plnění Části 1 do protokolárního předání Části 1

Objednateli a doby od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k zahájení plnění Části 2 do protokolárního předání Části 2 Objednateli nesmí přesáhnout 12 měsíců. Zadávací lhůta (BT-98-Lot)* není stanovena.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Zadavatel zohledňuje tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání: a) Zhotovitel se při plnění Smlouvy zavazuje dbát zvýšené ochrany životního prostředí, a to v rozsahu, ve kterém to realizace Díla dovoluje. Zhotovitel se zavazuje přijímat vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí. Zhotovitel při realizaci Díla zvolí přednostně takové materiály, předměty a postupy, které mají co nejmenší negativní dopad na životní prostředí, pakliže splní požadavky zadavatele stanovené Smlouvou.

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Zadavatel zohledňuje tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: a) Zhotovitel je při plnění Smlouvy povinen zajistit důstojné pracovní podmínky, bezpečnost práce, dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy budou podílet. b) Zhotovitel je při plnění Smlouvy povinen zajistit, aby se všemi svými poddodavateli měl sjednanou splatnost faktur stejnou nebo kratší, než je uvedena v odst. 40 Smlouvy.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile, Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Nabídková ecna

Descriere: Bližší informace jsou uvedeny v čl. 8 Dokumentace zadávacího řízení, která je dostupná na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Délka odborné praxe vedoucího týmu

Descriere: Bližší informace jsou uvedeny v čl. 8 Dokumentace zadávacího řízení, která je dostupná na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Počet zkušeností vedoucího týmu

Descriere: Bližší informace jsou uvedeny v čl. 8 Dokumentace zadávacího řízení, která je dostupná na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Délka odborné praxe ostatních členů týmu

Descriere: Bližší informace jsou uvedeny v čl. 8 Dokumentace zadávacího řízení, která je dostupná na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Počet zkušeností ostatních členů týmu

Descriere: Bližší informace jsou uvedeny v čl. 8 Dokumentace zadávacího řízení, která je dostupná na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Metoda zpracování díla

Descriere: Bližší informace jsou uvedeny v čl. 8 Dokumentace zadávacího řízení, která je dostupná na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Pohovor s vedoucím týmu

Descriere: Bližší informace jsou uvedeny v čl. 8 Dokumentace zadávacího řízení, která je dostupná na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găesc documentele achiziției: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 0 Zi

Informații privind deschiderea publică:

Locul: Zadavatel otevře nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek pouze elektronicky, konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazných návrhů smluv (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení).

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na

uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

Număr de înregistrare: 28360125

Adresă poștală: Helfertova 2040

Localitate: Brno

Cod poștal: 61300

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: zakazky@akfiala.cz

Telefon: +420 541211528

Adresa de internet: <https://www.akfiala.cz/>

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423

Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localitate: Brno

Cod poștal: 60200

Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Țara: Cehia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Jihomoravský kraj

Număr de înregistrare: 70888337
Adresă poștală: Žerotínovo náměstí 449/3
Localitate: Brno - Veveří
Cod poștal: 60200
Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Țara: Cehia
Punct de contact: Ing. arch. Klára Miková
E-mail: mikova.klara@jmk.cz
Telefon: +420 541651377
Adresa de internet: <https://www.jmk.cz/>
Profilul achizitorului: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

467138-2026

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: BT-131(d)-Lot: Změna lhůty pro podání nabídek.

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 18/08/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: b3bcee3e-d643-4725-81eb-9a06f7c232e3 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 18/08/2026 13:44:52 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 574552-2026

Numărul ediției JO S: 159/2026

Data publicării: 19/08/2026