

575612-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de curățenie – 26E70128 - FA Hannover Land 1 mit Außenstelle Springe - Unterhaltsreinigung (UR)

OJ S 160/2026 20/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

E-mail: vergabe@sb-sn.niedersachsen.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: 26E70128 - FA Hannover Land 1 mit Außenstelle Springe - Unterhaltsreinigung (UR)

Descriere: Reinigungsausschreibungen Niedersachsen Reinigungsausschreibung SBSN FA

Hannover Land 1 mit Außenstelle Springe Los 1 Unterhaltsreinigung ca. 5750m² +

Außenstelle Springe ca. 1400m²

Identificatorul procedurii: 059dd96f-cd34-43e9-9c48-f35ca84f937c

Identificator intern: 26 E 70128

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Göttinger Chaussee 83a

Localitate: Hannover

Cod poștal: 30459

Subdiviziunea țării (NUTS): Region Hannover (DE929)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Finanzamt Hannover Land 1

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Bahnhofsstr. 28

Localitate: Springe

Cod poștal: 31832

Subdiviziunea țării (NUTS): Region Hannover (DE929)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Finanzamt Hannover Land 1 - Außenstelle Springe

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RKN0# Das Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' liegt den Vergabeunterlagen in Offenen Verfahren, nicht offenen Verfahren und Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb bei. Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabeplattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons/plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabeplattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen. Hinweis zum Datenschutz: Personenbezogenen Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN https://www.nibl.niedersachsen.de/startseite/kontakt_anreise/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html zu finden.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Participarea la o organizație criminală: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Frauda: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Corupție: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Insolvență: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Active administrate de lichidator: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Activitățile economice sunt suspendate: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Abaterea profesională gravă: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: 26E70128 - FA Hannover Land 1 mit Außenstelle Springe - Unterhaltsreinigung (UR)
Descriere: Reinigungsausschreibungen Niedersachsen Reinigungsausschreibung SBSN FA Hannover Land 1 mit Außenstelle Springe Los 1 Unterhaltsreinigung ca. 5750m² + Außenstelle Springe ca. 1400m²
Identificator intern: 26 E 70128

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Göttinger Chaussee 83a
Localitate: Hannover
Cod poștal: 30459
Subdiviziunea țării (NUTS): Region Hannover (DE929)
Țara: Germania
Informații suplimentare: Finanzamt Hannover Land 1

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Bahnhofsstr. 28
Localitate: Springe
Cod poștal: 31832
Subdiviziunea țării (NUTS): Region Hannover (DE929)
Țara: Germania
Informații suplimentare: Finanzamt Hannover Land 1 - Außenstelle Springe

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027
Data de sfârșit a duratei: 31/12/2027

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 6
Alte informații despre reînnoire: Die maximale Vertragslaufzeit beträgt sieben Jahre. Der Vertrag kann mit einer Frist von drei Monaten erstmals zu dem im Auftragsschreiben genannten frühesten Ende der Ausführungsfrist gekündigt werden. Wird der Vertrag nicht zum vorgenannten frühesten Ende der Ausführungsfrist gekündigt, läuft er weiter und kann dann mit einer Frist von drei Monaten zum Ende eines jeden Monats gekündigt werden. Dem Auftraggeber steht ein Recht zur außerordentlichen Teilkündigung des Vertrags zu, wenn und soweit er zu reinigende Räume oder Liegenschaften nicht nutzt. In diesem Fall ist die Teilkündigung mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende zulässig.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: 1) Eigenerklärung - Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes 2) Eigenerklärung - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt 3)

Eigenerklärung - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung 4) Eigenerklärung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criteriu: Cifra de afaceri medie specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: 1) Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind 2) Eigenerklärung - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 3) Auf Anforderung Nachweis einer entsprechend bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Eigenerklärung, dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wird

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: 1) Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten 2) Referenz- Ausführung von Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. a) Bezeichnung der Dienstleistung b) Auftraggeber c) Anschrift d) Ansprechpartner e) Telefon f) Ausführungszeitraum (Monat/Jahr) g) Auftragswert (netto) der beschriebenen Leistungen

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Wirtschaftlichkeit

Descriere: Die von den Bietern kalkulierten Jahresreinigungsstunden, resultierend aus der Unterhaltsreinigung, den zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und der Glasreinigung (falls im Los vorhanden) werden miteinander verglichen und bewertet. Dabei wird wie folgt vorgegangen: 1. Die Addition der kalkulierten Jahresreinigungsstunden für die Unterhaltsreinigung, die zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und die Glasreinigung (falls im Los vorhanden). Diese ergeben sich aus den jeweiligen Kalkulationstabellen (Excel) für die Unterhaltsreinigung, die zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und die Glasreinigung (falls im Los vorhanden). 2. Die Berechnung des Mittelwertes aus den preislich besten fünf Angeboten. 3. Die Berechnung des 99% Mittelwertes aus den preislich besten fünf Angeboten. 4. Die Berechnung der Abweichung der preislich besten fünf Angebote zum 99% Mittelwert. 5. Das preislich niedrigste Angebot aus den besten fünf Angeboten, welches als erstes über dem 99% Mittelwert liegt, wird somit ermittelt. Es ist das wirtschaftlichste Angebot. Der niedrigste Angebotspreis allein ist nicht

entscheidend. Es wird der Zuschlag auf das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot erteilt, welches durch das beschriebene Verfahren ermittelt wurde. vgl. Vergabedokument "Prüfung und Wertung bei Reinigungsausschreibungen des Staatlichen Baumanagement Niedersachsen".

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 17/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RKN0/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RKN0>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RKN0>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 97 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Manche fehlende Bieterunterlagen können nach Ermessen der Vergabestelle nach Fristablauf nachgereicht werden. Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gem. Formblatt 631.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Anschrift: s. I.1

Informații suplimentare: keine gem. §55 ModRV

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: s. Beschaffungsunterlagen

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Hat ein Bewerber oder Bieter eine oder mehrere Rügen erhoben, der oder denen der Auftraggeber nicht abgeholfen hat, ist ein entsprechender Nachprüfungsantrag nur dann fristgerecht, wenn er vor Ablauf des 15. Kalendertages nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der oder den Rügen nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingeht. Wenn und soweit der Nachprüfungsantrag nicht fristgerecht eingeht, ist er unzulässig. (§ 160 GWB (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tage-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organizația care primește cererile de participare: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Număr de înregistrare: 03-0267600000-78

Adresă poștală: Graupenstraße 9

Localitate: Clausthal-Zellerfeld

Cod poștal: 38678

Subdiviziunea țării (NUTS): Goslar (DE916)

Țara: Germania

Punct de contact: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Südniedersachsen

E-mail: vergabe@sb-sn.niedersachsen.de

Telefon: +49 53239611-0

Adresa de internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/suedniedersachsen/staatliches-baumanagement-suedniedersachsen-157338.html>

Profilul achizitorului: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Număr de înregistrare: keine Angabe

Adresă poștală: Auf der Hude 2

Localitate: Lüneburg

Cod poștal: 21339

Subdiviziunea țării (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Adresa de internet: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 003f390c-d24f-46c8-9021-fb88b48eb0eb - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 19/08/2026 09:59:55 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 575612-2026

Numărul ediției JO S: 160/2026

Data publicării: 20/08/2026