

575778-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de curățare a construcțiilor – Gebäudereinigung ab 01.01.2027

OJ S 160/2026 20/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

E-mail: vergabestelle@langenfeld.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Gebäudereinigung ab 01.01.2027

Descriere: Dienstleistung

Identificatorul procedurii: a0edfbbd-0549-4209-abf5-ed5169dcb624

Identificator intern: 26-046-e

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 90911300 Servicii de curățare a ferestrelor

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Langenfeld

Subdiviziunea țării (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6LYTTMBBLYM# Alle Informationen zum Vergabeverfahren entnehmen Sie bitte der Bekanntmachung und den Vergabeunterlagen. Die Stadt Langenfeld lässt seit 2020 grundsätzlich keine Papierangebote mehr zu. Ich möchte Sie darauf hinweisen, dass Sie, wenn Sie sich an einem Vergabeverfahren beteiligen wollen, Ihr Angebot elektronisch über die Vergabepattform einreichen müssen. Bitte denken Sie auch an Ihre elektronische Signatur (überall da, wo diese gefordert wird), damit die Vergabestelle wegen formaler Fehler Ihr Angebot nicht ausschließen muss.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 7

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Participarea la o organizație criminală:

Infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Frauda:

Corupție:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Insolvență:

Active administrate de lichidator:

Activitățile economice sunt suspendate:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Abaterea profesională gravă:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Sonderreinigung divers. Gebäude

Descriere: Gebäudereinigungsdienstleistung: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Glas /Rahmenreinigung, Sonderreinigung auf Abruf, Schließdienst

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 90911300 Servicii de curățare a ferestrelor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Für den Fall, dass ein Ausschreibungsgewinner innerhalb der vertraglich festgelegten Probezeit we gen Kündigung, Insolvenz oder aus anderem Grund endgültig ausfällt, behält sich der AG vor, die verbleibenden Leistungen den übrigen Bietern in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Gesamtrang 5 auf der Grundlage ihrer Angebote anzutragen. Folgende Gebäude befinden sich derzeit im Bau und werden nach ihrer Fertigstellung Teil der Unter halts-, Grund- und Glasreinigung: - Los 2 - 25.4 Grundschulen Fahlerweg 25 - 27 (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 1.761 m2, Glasfläche inkl.

Rahmen ca. 596 m2. Vorbemerkungen zur Ausschreibung Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr / Sommer 2027. - Los 3 - 37.5 Konrad-Adenauer-Gymnasium (Erweiterungsneubau, 3-geschossig) Grundfläche ca. 2.133 m2, Glasfläche inkl. Rahmen ca. 521 m2. Voraussichtliche Fertigstellung: April 2028. - Los 4 - 26.5 GGS Fröbelschule (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 2.456 m2, Glasfläche inkl. Rahmen ca. 578 m2. Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2027.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Langenfeld

Subdiviziunea țării (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/07/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Dieser Vertrag tritt am 01.01.2027 in Kraft und endet am 31.12.2028. Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal zweimal automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: EU 521 zur Eignungsprüfung- Eigenerklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 521

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 531 Dokumentation bei Angebotsabgabe durch eine Bewerber-/Bietergemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 531 EU

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 533a - Informationen zu Unteraufträgen bei

Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533a Vergabehandbuch

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 533b Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533b EU Vergabehandbuch

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 534a - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534 a EU Vergabehandbuch

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 534b- Erklärung Eignungsleihe und Haftungserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534b EU Vergabehandbuch

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung über die Höhe der Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe Formular

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): 3 Referenzen, die eine konkrete Vergleichbarkeit zu den ausgeschriebenen Objekten aufweisen. Die Leistung darf nicht vor dem 31.07.2023 beendet worden sein. Laufende bzw. nicht abgeschlossene Leistungen müssen seit mindestens einem Jahr (07/2025) erbracht werden. siehe Formblatt

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 25/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 58 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior. Informații suplimentare: Nicht wertungsrelevante Unterlagen und Erklärungen werden nachgefordert.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot **
Mittels Eigenerklärung: - Angebotsschreiben: Das Angebotsschreiben ist komplett auszufüllen.
- CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter: Formular CSX-59 - EU 523
Sanktionspaket 5: vgl. Formular 523 EU - Preisblätter: komplett ausgefüllt - Bieterfragebogen:
siehe Formblatt
Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4
GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der
Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des
Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von
10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,
nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung
oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis
zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber
gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,
einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stadt
Langenfeld Rhld. - ZVS

Organizația care primește cererile de participare: Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Sonderreinigung divers. Gebäude

Descriere: Gebäudereinigungsdienstleistung: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Glas
/Rahmenreinigung, Sonderreinigung auf Abruf, Schließdienst

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 90911300 Servicii de curățare a ferestrelor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Für den Fall, dass ein Ausschreibungsgewinner innerhalb der vertraglich
festgelegten Probezeit we gen Kündigung, Insolvenz oder aus anderem Grund endgültig
ausfällt, behält sich der AG vor, die verbleibenden Leistungen den übrigen Bietern in der
Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Gesamtrang 5 auf der Grundlage ihrer
Angebote anzutragen. Folgende Gebäude befinden sich derzeit im Bau und werden nach ihrer
Fertigstellung Teil der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung: - Los 2 - 25.4 Grundschulen
Fahlerweg 25 - 27 (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 1.761 m2, Glasfläche inkl.

Rahmen ca. 596 m2. Vorbemerkungen zur Ausschreibung Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr / Sommer 2027. - Los 3 - 37.5 Konrad-Adenauer-Gymnasium (Erweiterungsneubau, 3-geschossig) Grundfläche ca. 2.133 m2, Glasfläche inkl. Rahmen ca. 521 m2. Voraussichtliche Fertigstellung: April 2028. - Los 4 - 26.5 GGS Fröbelschule (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 2.456 m2, Glasfläche inkl. Rahmen ca. 578 m2. Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2027.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Langenfeld

Subdiviziunea țării (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/07/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Dieser Vertrag tritt am 01.01.2027 in Kraft und endet am 31.12.2028. Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal zweimal automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: EU 521 zur Eignungsprüfung- Eigenerklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 521

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 531 Dokumentation bei Angebotsabgabe durch eine Bewerber-/Bietergemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 531 EU

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 533a - Informationen zu Unteraufträgen bei

Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533a Vergabehandbuch

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 533b Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533b EU Vergabehandbuch

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 534a - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534 a EU Vergabehandbuch

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 534b- Erklärung Eignungsleihe und Haftungserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534b EU Vergabehandbuch

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung über die Höhe der Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe Formular

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): 3 Referenzen, die eine konkrete Vergleichbarkeit zu den ausgeschriebenen Objekten aufweisen. Die Leistung darf nicht vor dem 31.07.2023 beendet worden sein. Laufende bzw. nicht abgeschlossene Leistungen müssen seit mindestens einem Jahr (07/2025) erbracht werden. siehe Formblatt

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 25/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 58 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior. Informații suplimentare: Nicht wertungsrelevante Unterlagen und Erklärungen werden nachgefordert.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot **
Mittels Eigenerklärung: - Angebotsschreiben: Das Angebotsschreiben ist komplett auszufüllen.
- CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter: Formular CSX-59 - EU 523
Sanktionspaket 5: vgl. Formular 523 EU - Preisblätter: komplett ausgefüllt - Bieterfragebogen:
siehe Formblatt
Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4
GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der
Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des
Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von
10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,
nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung
oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis
zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber
gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,
einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stadt
Langenfeld Rhld. - ZVS

Organizația care primește cererile de participare: Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Sonderreinigung divers. Gebäude

Descriere: Gebäudereinigungsdienstleistung: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Glas
/Rahmenreinigung, Sonderreinigung auf Abruf, Schließdienst

Identificator intern: 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 90911300 Servicii de curățare a ferestrelor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Für den Fall, dass ein Ausschreibungsgewinner innerhalb der vertraglich
festgelegten Probezeit we gen Kündigung, Insolvenz oder aus anderem Grund endgültig
ausfällt, behält sich der AG vor, die verbleibenden Leistungen den übrigen Bietern in der
Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Gesamtrang 5 auf der Grundlage ihrer
Angebote anzutragen. Folgende Gebäude befinden sich derzeit im Bau und werden nach ihrer
Fertigstellung Teil der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung: - Los 2 - 25.4 Grundschulen
Fahlerweg 25 - 27 (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 1.761 m2, Glasfläche inkl.

Rahmen ca. 596 m2. Vorbemerkungen zur Ausschreibung Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr / Sommer 2027. - Los 3 - 37.5 Konrad-Adenauer-Gymnasium (Erweiterungsneubau, 3-geschossig) Grundfläche ca. 2.133 m2, Glasfläche inkl. Rahmen ca. 521 m2. Voraussichtliche Fertigstellung: April 2028. - Los 4 - 26.5 GGS Fröbelschule (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 2.456 m2, Glasfläche inkl. Rahmen ca. 578 m2. Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2027.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Langenfeld

Subdiviziunea țării (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/07/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Dieser Vertrag tritt am 01.01.2027 in Kraft und endet am 31.12.2028. Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal zweimal automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: EU 521 zur Eignungsprüfung- Eigenerklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 521

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 531 Dokumentation bei Angebotsabgabe durch eine Bewerber-/Bietergemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 531 EU

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 533a - Informationen zu Unteraufträgen bei

Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533a Vergabehandbuch

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 533b Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533b EU Vergabehandbuch

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 534a - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534 a EU Vergabehandbuch

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 534b- Erklärung Eignungsleihe und Haftungserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534b EU Vergabehandbuch

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung über die Höhe der Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe Formular

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): 3 Referenzen, die eine konkrete Vergleichbarkeit zu den ausgeschriebenen Objekten aufweisen. Die Leistung darf nicht vor dem 31.07.2023 beendet worden sein. Laufende bzw. nicht abgeschlossene Leistungen müssen seit mindestens einem Jahr (07/2025) erbracht werden. siehe Formblatt

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 25/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 58 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior. Informații suplimentare: Nicht wertungsrelevante Unterlagen und Erklärungen werden nachgefordert.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot **
Mittels Eigenerklärung: - Angebotsschreiben: Das Angebotsschreiben ist komplett auszufüllen.
- CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter: Formular CSX-59 - EU 523
Sanktionspaket 5: vgl. Formular 523 EU - Preisblätter: komplett ausgefüllt - Bieterfragebogen:
siehe Formblatt
Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4
GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der
Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des
Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von
10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,
nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung
oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis
zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber
gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,
einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stadt
Langenfeld Rhld. - ZVS

Organizația care primește cererile de participare: Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Sonderreinigung divers. Gebäude

Descriere: Gebäudereinigungsdienstleistung: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Glas
/Rahmenreinigung, Sonderreinigung auf Abruf, Schließdienst

Identificator intern: 4

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 90911300 Servicii de curățare a ferestrelor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Für den Fall, dass ein Ausschreibungsgewinner innerhalb der vertraglich
festgelegten Probezeit we gen Kündigung, Insolvenz oder aus anderem Grund endgültig
ausfällt, behält sich der AG vor, die verbleibenden Leistungen den übrigen Bietern in der
Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Gesamtrang 5 auf der Grundlage ihrer
Angebote anzutragen. Folgende Gebäude befinden sich derzeit im Bau und werden nach ihrer
Fertigstellung Teil der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung: - Los 2 - 25.4 Grundschulen
Fahlerweg 25 - 27 (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 1.761 m2, Glasfläche inkl.

Rahmen ca. 596 m2. Vorbemerkungen zur Ausschreibung Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr / Sommer 2027. - Los 3 - 37.5 Konrad-Adenauer-Gymnasium (Erweiterungsneubau, 3-geschossig) Grundfläche ca. 2.133 m2, Glasfläche inkl. Rahmen ca. 521 m2. Voraussichtliche Fertigstellung: April 2028. - Los 4 - 26.5 GGS Fröbelschule (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 2.456 m2, Glasfläche inkl. Rahmen ca. 578 m2. Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2027.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Langenfeld

Subdiviziunea țării (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/07/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Dieser Vertrag tritt am 01.01.2027 in Kraft und endet am 31.12.2028. Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal zweimal automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: EU 521 zur Eignungsprüfung- Eigenerklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 521

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 531 Dokumentation bei Angebotsabgabe durch eine Bewerber-/Bietergemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 531 EU

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 533a - Informationen zu Unteraufträgen bei

Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533a Vergabehandbuch

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 533b Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533b EU Vergabehandbuch

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 534a - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534 a EU Vergabehandbuch

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 534b- Erklärung Eignungsleihe und Haftungserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534b EU Vergabehandbuch

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung über die Höhe der Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe Formular

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): 3 Referenzen, die eine konkrete Vergleichbarkeit zu den ausgeschriebenen Objekten aufweisen. Die Leistung darf nicht vor dem 31.07.2023 beendet worden sein. Laufende bzw. nicht abgeschlossene Leistungen müssen seit mindestens einem Jahr (07/2025) erbracht werden. siehe Formblatt

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 25/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 58 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior. Informații suplimentare: Nicht wertungsrelevante Unterlagen und Erklärungen werden nachgefordert.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot **
Mittels Eigenerklärung: - Angebotsschreiben: Das Angebotsschreiben ist komplett auszufüllen.
- CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter: Formular CSX-59 - EU 523
Sanktionspaket 5: vgl. Formular 523 EU - Preisblätter: komplett ausgefüllt - Bieterfragebogen:
siehe Formblatt
Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4
GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der
Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des
Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von
10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,
nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung
oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis
zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber
gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,
einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stadt
Langenfeld Rhld. - ZVS

Organizația care primește cererile de participare: Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

5.1. Lot: LOT-0005

Titlu: Glasreinigung

Descriere: Gebäudereinigungsdienstleistung: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Glas
/Rahmenreinigung, Sonderreinigung auf Abruf, Schließdienst

Identificator intern: 5

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 90911300 Servicii de curățare a ferestrelor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Für den Fall, dass ein Ausschreibungsgewinner innerhalb der vertraglich
festgelegten Probezeit we gen Kündigung, Insolvenz oder aus anderem Grund endgültig
ausfällt, behält sich der AG vor, die verbleibenden Leistungen den übrigen Bietern in der
Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Gesamtrang 5 auf der Grundlage ihrer
Angebote anzutragen. Folgende Gebäude befinden sich derzeit im Bau und werden nach ihrer
Fertigstellung Teil der Unter halts-, Grund- und Glasreinigung: - Los 2 - 25.4 Grundschulen
Fahlerweg 25 - 27 (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 1.761 m2, Glasfläche inkl.

Rahmen ca. 596 m2. Vorbemerkungen zur Ausschreibung Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr / Sommer 2027. - Los 3 - 37.5 Konrad-Adenauer-Gymnasium (Erweiterungsneubau, 3-geschossig) Grundfläche ca. 2.133 m2, Glasfläche inkl. Rahmen ca. 521 m2. Voraussichtliche Fertigstellung: April 2028. - Los 4 - 26.5 GGS Fröbelschule (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 2.456 m2, Glasfläche inkl. Rahmen ca. 578 m2. Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2027.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Langenfeld

Subdiviziunea țării (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/07/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Dieser Vertrag tritt am 01.01.2027 in Kraft und endet am 31.12.2028. Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal zweimal automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: EU 521 zur Eignungsprüfung- Eigenerklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 521

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 531 Dokumentation bei Angebotsabgabe durch eine Bewerber-/Bietergemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 531 EU

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 533a - Informationen zu Unteraufträgen bei

Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533a Vergabehandbuch

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 533b Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533b EU Vergabehandbuch

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 534a - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534 a EU Vergabehandbuch

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 534b- Erklärung Eignungsleihe und Haftungserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534b EU Vergabehandbuch

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung über die Höhe der Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe Formular

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): 3 Referenzen, die eine konkrete Vergleichbarkeit zu den ausgeschriebenen Objekten aufweisen. Die Leistung darf nicht vor dem 31.07.2023 beendet worden sein. Laufende bzw. nicht abgeschlossene Leistungen müssen seit mindestens einem Jahr (07/2025) erbracht werden. siehe Formblatt

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 25/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 58 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior. Informații suplimentare: Nicht wertungsrelevante Unterlagen und Erklärungen werden nachgefordert.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot **
Mittels Eigenerklärung: - Angebotsschreiben: Das Angebotsschreiben ist komplett auszufüllen.
- CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter: Formular CSX-59 - EU 523
Sanktionspaket 5: vgl. Formular 523 EU - Preisblätter: komplett ausgefüllt - Bieterfragebogen:
siehe Formblatt
Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4
GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der
Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des
Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von
10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,
nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung
oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis
zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber
gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,
einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stadt
Langenfeld Rhld. - ZVS

Organizația care primește cererile de participare: Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

5.1. Lot: LOT-0006

Titlu: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Sonderreinigung BVA

Descriere: Gebäudereinigungsdienstleistung: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Glas
/Rahmenreinigung, Sonderreinigung auf Abruf, Schließdienst

Identificator intern: 6

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 90911300 Servicii de curățare a ferestrelor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Für den Fall, dass ein Ausschreibungsgewinner innerhalb der vertraglich
festgelegten Probezeit we gen Kündigung, Insolvenz oder aus anderem Grund endgültig
ausfällt, behält sich der AG vor, die verbleibenden Leistungen den übrigen Bietern in der
Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Gesamtrang 5 auf der Grundlage ihrer
Angebote anzutragen. Folgende Gebäude befinden sich derzeit im Bau und werden nach ihrer
Fertigstellung Teil der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung: - Los 2 - 25.4 Grundschulen
Fahlerweg 25 - 27 (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 1.761 m2, Glasfläche inkl.

Rahmen ca. 596 m2. Vorbemerkungen zur Ausschreibung Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr / Sommer 2027. - Los 3 - 37.5 Konrad-Adenauer-Gymnasium (Erweiterungsneubau, 3-geschossig) Grundfläche ca. 2.133 m2, Glasfläche inkl. Rahmen ca. 521 m2. Voraussichtliche Fertigstellung: April 2028. - Los 4 - 26.5 GGS Fröbelschule (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 2.456 m2, Glasfläche inkl. Rahmen ca. 578 m2. Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2027.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Langenfeld

Subdiviziunea țării (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/07/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Dieser Vertrag tritt am 01.01.2027 in Kraft und endet am 31.12.2028. Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal zweimal automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: EU 521 zur Eignungsprüfung- Eigenerklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 521

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 531 Dokumentation bei Angebotsabgabe durch eine Bewerber-/Bietergemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 531 EU

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 533a - Informationen zu Unteraufträgen bei

Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533a Vergabehandbuch

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 533b Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533b EU Vergabehandbuch

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 534a - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534 a EU Vergabehandbuch

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 534b- Erklärung Eignungsleihe und Haftungserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534b EU Vergabehandbuch

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung über die Höhe der Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe Formular

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): 3 Referenzen, die eine konkrete Vergleichbarkeit zu den ausgeschriebenen Objekten aufweisen. Die Leistung darf nicht vor dem 31.07.2023 beendet worden sein. Laufende bzw. nicht abgeschlossene Leistungen müssen seit mindestens einem Jahr (07/2025) erbracht werden. siehe Formblatt

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 25/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 58 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior. Informații suplimentare: Nicht wertungsrelevante Unterlagen und Erklärungen werden nachgefordert.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot **
Mittels Eigenerklärung: - Angebotsschreiben: Das Angebotsschreiben ist komplett auszufüllen.
- CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter: Formular CSX-59 - EU 523
Sanktionspaket 5: vgl. Formular 523 EU - Preisblätter: komplett ausgefüllt - Bieterfragebogen:
siehe Formblatt
Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4
GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der
Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des
Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von
10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,
nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung
oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis
zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber
gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,
einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stadt
Langenfeld Rhld. - ZVS

Organizația care primește cererile de participare: Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

5.1. Lot: LOT-0007

Titlu: Glasreinigung

Descriere: Gebäudereinigungsdienstleistung: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Glas
/Rahmenreinigung, Sonderreinigung auf Abruf, Schließdienst

Identificator intern: 7

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 90911300 Servicii de curățare a ferestrelor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Für den Fall, dass ein Ausschreibungsgewinner innerhalb der vertraglich
festgelegten Probezeit we gen Kündigung, Insolvenz oder aus anderem Grund endgültig
ausfällt, behält sich der AG vor, die verbleibenden Leistungen den übrigen Bietern in der
Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Gesamtrang 5 auf der Grundlage ihrer
Angebote anzutragen. Folgende Gebäude befinden sich derzeit im Bau und werden nach ihrer
Fertigstellung Teil der Unter halts-, Grund- und Glasreinigung: - Los 2 - 25.4 Grundschulen
Fahlerweg 25 - 27 (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 1.761 m2, Glasfläche inkl.

Rahmen ca. 596 m2. Vorbemerkungen zur Ausschreibung Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr / Sommer 2027. - Los 3 - 37.5 Konrad-Adenauer-Gymnasium (Erweiterungsneubau, 3-geschossig) Grundfläche ca. 2.133 m2, Glasfläche inkl. Rahmen ca. 521 m2. Voraussichtliche Fertigstellung: April 2028. - Los 4 - 26.5 GGS Fröbelschule (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 2.456 m2, Glasfläche inkl. Rahmen ca. 578 m2. Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2027.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Langenfeld

Subdiviziunea țării (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/07/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Dieser Vertrag tritt am 01.01.2027 in Kraft und endet am 31.12.2028. Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal zweimal automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: EU 521 zur Eignungsprüfung- Eigenerklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 521

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 531 Dokumentation bei Angebotsabgabe durch eine Bewerber-/Bietergemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 531 EU

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 533a - Informationen zu Unteraufträgen bei

Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533a Vergabehandbuch

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 533b Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533b EU Vergabehandbuch

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 534a - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534 a EU Vergabehandbuch

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: EU 534b- Erklärung Eignungsleihe und Haftungserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534b EU Vergabehandbuch

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung über die Höhe der Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe Formular

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): 3 Referenzen, die eine konkrete Vergleichbarkeit zu den ausgeschriebenen Objekten aufweisen. Die Leistung darf nicht vor dem 31.07.2023 beendet worden sein. Laufende bzw. nicht abgeschlossene Leistungen müssen seit mindestens einem Jahr (07/2025) erbracht werden. siehe Formblatt

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 25/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 58 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior. Informații suplimentare: Nicht wertungsrelevante Unterlagen und Erklärungen werden nachgefordert.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot **
Mittels Eigenerklärung: - Angebotsschreiben: Das Angebotsschreiben ist komplett auszufüllen.
- CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter: Formular CSX-59 - EU 523
Sanktionspaket 5: vgl. Formular 523 EU - Preisblätter: komplett ausgefüllt - Bieterfragebogen:
siehe Formblatt
Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4
GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der
Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des
Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von
10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,
nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung
oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis
zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber
gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,
einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stadt
Langenfeld Rhld. - ZVS

Organizația care primește cererile de participare: Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

Număr de înregistrare: 05158002002-31001-98

Adresă poștală: Konrad-Adenauer-Platz 1

Localitate: Langenfeld

Cod poștal: 40764

Subdiviziunea țării (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Țara: Germania

Punct de contact: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@langenfeld.de

Telefon: +49 21737941250

Fax: +49 217379491255

Adresa de internet: <https://www.langenfeld.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare

8.1. **ORG-0002**

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen

Număr de înregistrare: 05515-03004-07

Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localitate: Münster

Cod poștal: 48147

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: +49 251411-1691

Fax: +49 251411-2165

Adresa de internet: <https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. **ORG-0003**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

796d5b51-d6d9-49ce-846e-b546c9646262-01

Principalul motiv al modificării

:

Corectare cumpărător

Descriere

:

Im Leistungsverzeichnis wurden heute aufgrund eines Bieterhinweises Fehler bekannt, die korrigiert wurden. Zur Vereinfachung wurden die Positionen farblich markiert. Die Angebotsfrist und alle weiteren Fristen wurden verlängert.

10.1. **Modificare**

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: Im Leistungsverzeichnis wurden heute aufgrund eines Bieterhinweises Fehler bekannt, die korrigiert wurden. Zur Vereinfachung wurden die Positionen farblich markiert. Die Angebotsfrist und alle weiteren Fristen wurden verlängert.
Documentele achiziției au fost modificate la data de: 19/08/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 52a4ad6a-1b72-49bb-9af0-60e7f72217a6 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 19/08/2026 14:48:44 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 575778-2026

Numărul ediției JO S: 160/2026

Data publicării: 20/08/2026