

577262-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de consultanță în domeniul ingineriei și al construcțiilor – BLB NRW BB / G-CAP / Rahmenvertrag Projektmanagement u. Objektüberwachung

OJ S 160/2026 20/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: BLB NRW BB / G-CAP / Rahmenvertrag Projektmanagement u. Objektüberwachung

Descriere: Die Niederlassung Bundesbau des Bau- und Liegenschaftsbetriebs des Landes Nordrhein-Westfalen (BLB NRW) schreibt im Rahmen des Projekts "Neubau von Unterakunftsgebäuden einschließlich Funktionsbereichen, Lehrsälen und Waffenkammern für die Bundeswehr auf Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen" einen Rahmenvertrag über die Leistungen des Projektmanagement, des BIM-Managements und der Objektüberwachung aus.

Identificatorul procedurii: 16a9baaa-75e8-47db-9a04-b9aa60fdcf3f

Identificator intern: 080-26-00600

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71310000 Servicii de consultanță în domeniul ingineriei și al construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 71311100 Servicii de asistență în domeniul lucrărilor publice

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Generalfeldmarschall Rommel Kaserne

Localitate: Augustdorf

Cod poștal: 32832

Subdiviziunea țării (NUTS): Lippe (DEA45)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Kaserne Haus Hardt Nörvenich

Localitate: Nörvenich

Cod poștal: 52388

Subdiviziunea țării (NUTS): Düren (DEA26)
Țara: Germania
Informații suplimentare: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Dr. Leo Löwenstein-Kaserne StO
Localitate: Aachen
Cod poștal: 52066
Subdiviziunea țării (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Țara: Germania
Informații suplimentare: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Glückauf-Kaserne Unna
Localitate: Unna
Cod poștal: 59425
Subdiviziunea țării (NUTS): Unna (DEA5C)
Țara: Germania
Informații suplimentare: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Hachenberg Kaserne Erndtebrück
Localitate: Erndetebrück
Cod poștal: 57339
Subdiviziunea țării (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)
Țara: Germania
Informații suplimentare: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Von-Seydelitz-Kaserne Kalker
Localitate: Kalker
Cod poștal: 47546
Subdiviziunea țării (NUTS): Kleve (DEA1B)
Țara: Germania
Informații suplimentare: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Waldkaserne Hilden
Localitate: Hilden
Cod poștal: 40724
Subdiviziunea țării (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Țara: Germania
Informații suplimentare: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Luftwaffenkaserne Köln Wahn
Localitate: Köln
Cod poștal: 51147
Subdiviziunea țării (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Țara: Germania
Informații suplimentare: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Westfahlen Kaserne Ahlen

Localitate: Ahlen

Cod poștal: 59229

Subdiviziunea țării (NUTS): Warendorf (DEA38)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Lützow Kaserne Münster

Localitate: Münster

Cod poștal: 48157

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Theodor Blank Kaserne Rheine

Localitate: Rheine

Cod poștal: 48432

Subdiviziunea țării (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 22 500 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYYZZWRG3# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. ***** Für die Einreichung des Teilnahmeantrags/Angebots sind die den Vergabeunterlagen beigelegten Formblätter zu verwenden. ***** Hingewiesen wird auch auf die Zuschlagkriterien aus der Matrix: Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt 15 % Projektablauf /Projektaufbauorganisation 7,5 % Erläuterungen zur Kostensteuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % Erläuterungen zur Terminsteuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % Erläuterungen zur Qualitätssteuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % Qualifikation des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals 7,5 % Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals 10 % Angebot 30 % ***** Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat;

diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance> Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister Die Vergabestelle meldet der/dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle/Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin/des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. *****

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Participarea la o organizație criminală:

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Frauda:

Corupție:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Insolvență:

Active administrate de lichidator:

Activitățile economice sunt suspendate:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Abaterea profesională gravă:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: BLB NRW BB / G-CAP / Rahmenvertrag Projektmanagement u. Objektüberwachung

Descriere: Für das Bundeswehr Infrastrukturprogramm G-CAP (German Armed Forces - Contractor Augmentation Program) für NRW wird ein Rahmenvertrag mit bis zu 2

Auftragnehmern über die Leistung des Projektmanagement und Objektüberwachung vergeben. Die Leistung umfasst die Projektsteuerung, die Projektleitung, die Objektüberwachung und das BIM-Management. Details zum Umfang der jeweiligen Leistung sind den Leistungsbeschreibung Anlage 3a, 3b, 3c und 3d zum Vertrag zu entnehmen.
Identificator intern: 080-26-00600

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71310000 Servicii de consultanță în domeniul ingineriei și al construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 71311100 Servicii de asistență în domeniul lucrărilor publice

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Generalfeldmarschall Rommel Kaserne

Localitate: Augustdorf

Cod poștal: 32832

Subdiviziunea țării (NUTS): Lippe (DEA45)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Kaserne Haus Hardt Nörvenich

Localitate: Nörvenich

Cod poștal: 52388

Subdiviziunea țării (NUTS): Düren (DEA26)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Dr. Leo Löwenstein-Kaserne StO

Localitate: Aachen

Cod poștal: 52066

Subdiviziunea țării (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Glückauf-Kaserne Unna

Localitate: Unna

Cod poștal: 59425

Subdiviziunea țării (NUTS): Unna (DEA5C)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Hachenberg Kaserne Erndtebrück

Localitate: Erndetebrück

Cod poștal: 57339

Subdiviziunea țării (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Von-Seydelitz-Kaserne Kalker

Localitate: Kalker

Cod poștal: 47546

Subdiviziunea țării (NUTS): Kleve (DEA1B)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Waldkaserne Hilden

Localitate: Hilden

Cod poștal: 40724

Subdiviziunea țării (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Luftwaffenkaserne Köln Wahn

Localitate: Köln

Cod poștal: 51147

Subdiviziunea țării (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Westfahlen Kaserne Ahlen

Localitate: Ahlen

Cod poștal: 59229

Subdiviziunea țării (NUTS): Warendorf (DEA38)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Lützw Kaserne Münster

Localitate: Münster

Cod poștal: 48157

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Theodor Blank Kaserne Rheine

Localitate: Rheine

Cod poștal: 48432

Subdiviziunea țării (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Achiziția intră în sfera de aplicare a Directivei privind eficiența energetică (EED) (UE) 2023 /1791

Lista de produse, lucrări, servicii și clădiri legate de Directiva privind eficiența energetică (EED):

Clădiri

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Securitatea aprovizionării

Descrierea criteriului de selecție: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criteriu: Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii

Descrierea criteriului de selecție: Befähigung zur Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Befähigung bzw. Erlaubnis zur Berufsausübung hat, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den EU-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/ Ingenieur tätig

zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Beratenden Ingenieur/Ingenieur benennen.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Eignungsbogen: Angaben zum Wirtschaftsteilnehmer (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Ausgefüllter Eignungs- bzw. Bewerber-/Bieterbogen

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Eignungsbogen: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Bund (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden mind. 3 Mio. Euro - für sonstige Schäden mind. 5 Mio. Euro. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: Eignungsbogen: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittlicher spezifischer Netto-Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Mit Einreichung des ausgefüllten Eignungsbogens ist dieser Nachweis erbracht. Sofern der Bewerber sich bei der Einreichung von Nachweisen zum Umsatz auf Nachunternehmer/Unterauftragnehmer beruft, sind von diesen einzureichen: - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer - Angaben zu wirtschaftlichen Verknüpfungen: Erklärung zur Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Eignungsbogen: Erklärung zur Zahl der in jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe der durchschnittlichen Anzahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren [2023, 2024, 2025] qualifizierten Mitarbeiter*, d.h. Ingenieure/Architekten (als Einzelbieter bzw. Summe der Bietergemeinschaft/Bieter und jeweils ggf. der Nachunternehmer), welche im angebotsspezifischen Bereich tätig sind. * Qualifizierte Mitarbeiter sind alle befristet oder unbefristet angestellten Mitarbeiter sowie mitarbeitende Büroinhaber, die über mindestens eine der o.a. Berufsqualifikationen (bzw. eine vergleichbare Berufsqualifikation eines anderen EU-Mitgliedstaates) verfügen und mindestens über drei Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen. Mindestanforderung: Mindestens 20 festangestellte qualifizierte Mitarbeiter* im Mittel in den letzten drei Jahren. Die Angaben werden gemäß der veröffentlichten Bewertungsmatrix und der dort bekannt gegebenen Kriterien und Gewichtungen bepunktet und zur Auswahl der Bewerber verwendet.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Eignungsbogen: Unternehmensreferenzen lt. Bieter /Bewerberbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe im Eignungs- bzw. Bewerberbogen Die Angaben in den Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der Bewerber verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten Referenzen - durch die Bildung eines Mittelwertes - berücksichtigt. Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann: Leistungsbereich Projektmanagement: - Drei Referenzen aus dem Leistungsbereich Projektmanagement, davon - mindestens eine Referenz über die Projektstufen 1-5 (lt. AHO), - mindestens eine Referenz über alle Handlungsbereiche A bis E (lt. AHO) - mindestens eine Referenz mit Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + KG 400) über 20 Mio. EUR brutto - Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung (Projektmanagement gem. AHO Heft 9) sein. - Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Leistungsbereich Objektüberwachung: - Drei Referenzen aus dem Leistungsbereich Objektüberwachung, davon - mindestens eine Referenz mit der erbrachten Leistung der Objektüberwachung Leistungsbild Gebäude und Innenräume (§34 HOAI LPH 8) und mindestens Leistungsbild Technische Ausrüstung (§55 HOAI LPH 8), - mindestens eine Referenz mit Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + KG 400) über 20 Mio. EUR brutto - mindestens eine Referenz für Auftraggeber aus dem Bereich Bundesbau - Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung (Objektüberwachung gem. HOAI) sein. - Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 3 Jahren (Leistungszeitraum gemäß Bewertungsmatrix) erbracht wurden (Angaben bitte lt. Rechnungsstellung): - Ausfüllen des Referenzformblattes und/oder - Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben Im Falle einer Eigenerklärung des Bewerbers weisen wir ausdrücklich auf Ihre Erklärung zu den Ausschlusskriterien hin.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Angabe des Bewerbers zum Umsatz des Unternehmens - Angabe der durchschnittlichen Anzahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren [2023, 2024, 2025]qualifizierten Mitarbeiter*, d.h. Ingenieure/Architekten (als Einzelbieter bzw. Summe der Bietergemeinschaft/Bieter und jeweils ggf. der Nachunternehmer), welche im angebotsspezifischen Bereich tätig sind.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 20,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Unternehmensreferenzen Leistungsbereich Projektmanagement - Drei Referenzen aus dem Leistungsbereich Projektmanagement, davon - mindestens eine Referenz über die Projektstufen 1-5 (lt. AHO), - mindestens eine Referenz über alle Handlungsbereiche A bis E (lt. AHO) - mindestens eine Referenz mit Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + KG 400) über 20 Mio. EUR brutto - Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung (Projektmanagement gem. AHO Heft 9) sein. - Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Die Angaben in den Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der Bewerber verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten Referenzen - durch die Bildung eines Mittelwertes - berücksichtigt.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 30,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Unternehmensreferenzen Leistungsbereich

Objektüberwachung - Drei Referenzen aus dem Leistungsbereich Objektüberwachung, davon - mindestens eine Referenz mit der erbrachten Leistung der Objektüberwachung Leistungsbild Gebäude und Innenräume (§34 HOAI LPH 8) und mindestens Leistungsbild Technische Ausrüstung (§55 HOAI LPH 8), - mindestens eine Referenz mit Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + KG 400) über 20 Mio. EUR brutto - mindestens eine Referenz für Auftraggeber aus dem Bereich Bundesbau - Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung (Objektüberwachung gem. HOAI) sein. - Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Die Angaben in den Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der Bewerber verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten Referenzen - durch die Bildung eines Mittelwertes - berücksichtigt.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 30,00

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Angabe des Bewerbers zur Eignung hinsichtlich

Beschäftigter - Angabe der durchschnittlichen Anzahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren [2023, 2024, 2025] qualifizierten Mitarbeiter*, d.h. Ingenieure/Architekten (als Einzelbieter bzw. Summe der Bietergemeinschaft/Bieter und jeweils ggf. der Nachunternehmer), welche im angebotsspezifischen Bereich tätig sind.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 20,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați. Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 07/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYYZZWRG3/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYYZZWRG3>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 14/10/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYYZZWRG3>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Teilnahmeanträge und Angebote müssen vollständig sein.

Unvollständige Teilnahmeanträge oder Angebote können ausgeschlossen werden. Der Auftraggeber behält sich vor, - sofern gesetzlich zulässig - unter Beachtung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlende Unterlagen nachzufordern bzw. vervollständigen oder korrigieren zu lassen und/oder die Eigenerklärungen durch die Vorlage von geeigneten Nachweisen zu überprüfen. Hierzu sind nach Anforderung der Vergabestelle die angeforderten Unterlagen innerhalb einer von der Vergabestelle vorzugebenden Frist vorzulegen.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw.

Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 2

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Zentrale - Geschäftsbereich Leitung und Fachaufsicht Bundesbau NRW

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Zentrale - Geschäftsbereich Leitung und Fachaufsicht Bundesbau NRW

Organizația care primește cererile de participare: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Număr de înregistrare: 05111-32003-71

Adresă poștală: Mercedesstraße 12

Localitate: Düsseldorf

Cod poștal: 40470
Subdiviziunea țării (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Țara: Germania
Punct de contact: Einkauf Bundesbau
E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telefon: +49 0
Fax: +49 0
Adresa de internet: <http://www.blb.nrw.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Zentrale - Geschäftsbereich Leitung und Fachaufsicht Bundesbau NRW

Număr de înregistrare: 05111-32003-71

Adresă poștală: Mercedesstraße 12

Localitate: Düsseldorf

Cod poștal: 40470

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

Punct de contact: Geschäftsbereich Leitung und Fachaufsicht Bundesbau NRW

E-mail: Z.GBBundesbau@BLB.NRW.de

Telefon: +49 211617000

Adresa de internet: <http://www.blb.nrw.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 91382905-55d1-4909-85a0-f1f590af4199 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 18/08/2026 15:11:04 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 577262-2026

Numărul ediției JO S: 160/2026

Data publicării: 20/08/2026