

577461-2026 - Procedură concurențială

Spania – Servicii de administrare de imobile – Expte 30/2026. Servicio de conserjería del Centro de Atención Integral a personas sin hogar del Ayuntamiento de Albacete.

OJ S 160/2026 20/08/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete

E-mail: servicio.contratacion@albacete.es

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Expte 30/2026. Servicio de conserjería del Centro de Atención Integral a personas sin hogar del Ayuntamiento de Albacete.

Descriere: Servicio de conserjería del Centro de Atención Integral a personas sin hogar del Ayuntamiento de Albacete (CAIPSH)

Identificadorul procedurii: ce25385d-aa44-4862-9ecf-747a0fa7373d

Anunț anterior: 6750a706-fa24-45cd-b4dc-1ce33ad7cea8-01

Identificator intern: 1569632W

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 98341130 Servicii de administrare de imobile

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Albacete (ES421)

Țara: Spania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 481 905,19 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Según lo establecido en el PCAP

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Expte 30/2026. Servicio de conserjería del Centro de Atención Integral a personas sin hogar del Ayuntamiento de Albacete.

Descriere: Servicio de conserjería del Centro de Atención Integral a personas sin hogar del Ayuntamiento de Albacete (CAIPSH)

Identificador intern: 1569632W

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 98341130 Servicii de administrare de imobile

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Albacete (ES421)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 3 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Posibilidad de prórroga: Prórrroga contractual: Sí, por un período de 2 años, pudiéndose concertar en prórrogas anuales o una única prórroga de dos años de duración

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra anual de negocio

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 10.2.2.- Criterios evaluables a través de fórmulas. 1. Precio.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 75

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 10.2.2.- Criterios evaluables a través de fórmulas. 2. Criterios cualitativos.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hurFda9d8GX%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hurFda9d8GX%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 09/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 11/09/2026 10:15:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Videoconferencia. Mediante aplicación zoom.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Si fuera necesario contratar nuevo personal para la ejecución, este deberá efectuarse entre personas desempleadas que afecte a mujeres o de larga duración. Justificación: promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral. En caso de incumplimiento de esta condición especial de ejecución, procederá la imposición de penalidades según PCAP.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales - RECURSO ESPECIAL

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: RECURSO ESPECIAL: 15 DÍAS HÁBILES

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organizații**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete

Număr de înregistrare: 31017330145493

Număr de înregistrare: P0200300B

Localitate: Albacete

Cod poștal: 02071

Subdiviziunea țării (NUTS): Albacete (ES421)

Țara: Spania

Punct de contact: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete

E-mail: servicio.contratacion@albacete.es

Telefon: +34 967596135

Fax: +34 967596182

Adresa de internet: <http://www.albacete.es>

Profilul achizitorului: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2Bn1wzNc6beYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localitate: Madrid

Cod poștal: 28020

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

E-mail: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Telefon: +34 913491446

Fax: +34 913491441

Adresa de internet: <http://www.minhap.gob.es>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales - RECURSO ESPECIAL

Localitate: Madrid

Cod poștal: 28020

Subdiviziunea țării (NUTS): Madrid (ES300)

Țara: Spania

E-mail: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Telefon: +34 913491446

Fax: +34 913491441

Adresa de internet: <http://www.minhap.gob.es>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: c95df1f8-e674-4379-9c5e-5991b057f3a5 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 19/08/2026 14:28:25 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 577461-2026

Numărul ediției JO S: 160/2026

Data publicării: 20/08/2026