

579079-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de îngrijitor de imobile – Hausmeisterleistungen

OJ S 161/2026 21/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck

E-mail: vergabestelle@fuerstenfeldbruck.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Hausmeisterleistungen

Descriere: Hausmeisterei für: 11 Liegenschaften 84 Wohneinheiten 26 Gewerbe- / Sondereinheiten 9.122 m² Wohnfläche / Nutzfläche 5 Leistungsbereiche je Objekt 3 denkmalgeschützte Objekte Hausmeisterleistungen: Innen-/Außenreinigung, Grünpflege, Müllmanagement, Winterdienst sowie Kontroll- und Dokumentationspflichten Grundleistungen: - Innen-/Treppenhaus- und Außenreinigung - Außenanlagen- und Grünpflege - Müllmanagement - Objekt-/Anlagenkontrollen, Notdienst - Grundvorhaltung Winterdienst

Identificatorul procedurii: 932ec13c-31b8-4c5a-9e2d-464764422b4b

Identificator intern: 2026034 // L-202-26

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 98341140 Servicii de îngrijitor de imobile

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Fürstenfeldbruck

Cod poștal: 82256

Subdiviziunea țării (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Țara: Germania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 627 778,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Hausmeisterleistungen

Descriere: Hausmeisterei für: 11 Liegenschaften 84 Wohneinheiten 26 Gewerbe- / Sondereinheiten 9.122 m² Wohnfläche / Nutzfläche 5 Leistungsbereiche je Objekt 3 denkmalgeschützte Objekte Hausmeisterleistungen: Innen-/Außenreinigung, Grünpflege, Müllmanagement, Winterdienst sowie Kontroll- und Dokumentationspflichten Grundleistungen: - Innen-/Treppenhaus- und Außenreinigung - Außenanlagen- und Grünpflege - Müllmanagement - Objekt-/Anlagenkontrollen, Notdienst - Grundvorhaltung Winterdienst
Identificator intern: e6d17f1a-ee98-4c93-8101-287ae3858950

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 98341140 Servicii de îngrijitor de imobile

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Fürstenfeldbruck

Cod poștal: 82256

Subdiviziunea țării (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2029

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://ffb.healyhudson.biz/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/feafb15a-0424-47a6-bfa7-8d45c29b9697/suitabilitycriteria>

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Descriere: <https://ffb.healyhudson.biz/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/feafb15a-0424-47a6-bfa7-8d45c29b9697/awardcriteria>

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 17/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://ffb.healyhudson.biz/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/feafb15a-0424-47a6-bfa7-8d45c29b9697>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ffb.healyhudson.biz/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/feafb15a-0424-47a6-bfa7-8d45c29b9697>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 21/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 101 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Regierung von Oberbayern

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Große Kreisstadt Fürstfeldbruck

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck

Număr de înregistrare: 9149d3fa-ecee-4364-9748-687cb7133495

Departament: Vergabestelle

Adresă poștală: Hauptstr. 31

Localitate: Fürstenfeldbruck

Cod poștal: 82256

Subdiviziunea țării (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Țara: Germania

Punct de contact: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@fuerstenfeldbruck.de

Telefon: +49 81412811616

Fax: +49 81412821616

Adresa de internet: <https://www.fuerstenfeldbruck.de/>

Profilul achizitorului: <https://ffb.healyhudson.biz/evergabe.bieter/eva/supplierportal/ffb>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Regierung von Oberbayern

Număr de înregistrare: 7ceddfe8-3000-479d-8430-27b5b7e2e92b

Adresă poștală: Maximilianstraße 39

Localitate: München

Cod poștal: 80538

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer.suedbayern@vg-m.bayern.de

Telefon: +49 8921762577

Fax: +49 8921762859

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck

Număr de înregistrare: 52249d8d-8e9c-4a65-9074-9ca0ed82d539

Departament: Zentrale Aufgaben, Vergabe, Organisation

Adresă poștală: Hauptstr. 31

Localitate: Fürstenfeldbruck

Cod poștal: 82256

Subdiviziunea țării (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Țara: Germania

Punct de contact: Zentrale Aufgaben, Vergabe, Organisation

E-mail: vergabestelle@fuerstenfeldbruck.de

Telefon: +49 81412811616

Fax: +49 81412821616

Adresa de internet: www.fuerstenfeldbruck.de

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: ed200de0-b0d4-4118-a52c-bb99b9e0ad36 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 20/08/2026 08:21:58 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 579079-2026

Numărul ediției JO S: 161/2026

Data publicării: 21/08/2026