

580370-2026 - Procedură concurențială

Austria – Lucrări de construcții – 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS

OJ S 161/2026 21/08/2026

**Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări**

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H.

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS

Descriere: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Leistungen im Bereich HKLS für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Gerasdorferstraße 55, 1210 Wien zu beauftragen.

Identificatorul procedurii: d68a626a-0870-40be-9dbe-4cffc63b611f

Identificator intern: 1

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat, 45332400 Lucrări de instalare de echipamente sanitare, 50000000 Servicii de reparare și întreținere

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Zu Abschnitt I wird festgehalten, dass der Öffentliche Auftraggeber Stadt Wien – Wiener Wohnen durch die GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H. vertreten wird.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Anunț

Corupție: {0}

Frauda: {0}

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: {0}
 Participarea la o organizație criminală: {0}
 Infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste: {0}
 Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: {0}
 Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: {0}
 Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: {0}
 Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: {0}
 Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: {0}
 Abaterea profesională gravă: {0}
 Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: {0}
 Infrațiune privind conduita sa profesională în domeniul achizițiilor publice în domeniul apărării : {0}
 Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: {0}
 Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: {0}
 Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: {0}
 Lipsa fiabilității pentru a exclude riscurile la adresa securității țării: {0}
 Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: {0}
 Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: {0}
 Încălcarea obligației de plată a impozitelor: {0}
 Activitățile economice sunt suspendate: {0}
 Faliment: {0}
 Insolvență: {0}
 Active administrate de lichidator: {0}
 Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: {0}

5. Lot

5.1. Lot: LOT-2835

Titlu: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS

Descriere: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Leistungen im Bereich HKLS für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Gerasdorferstraße 55, 1210 Wien zu beauftragen.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat, 45332400 Lucrări de instalare de echipamente sanitare, 50000000 Servicii de reparare și întreținere

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

5.1.3. Durata estimată

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Zum Beginn: siehe Ausschreibungsunterlagen. Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Leistungsvertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Zu Abschnitt IV.2, Mindestanzahl der zuzulassenden Bewerber wird festgehalten: Die AG wird fünf Unternehmer, die die Eignungskriterien (Pkt. 6.3) erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens (Angebots- und Verhandlungsphase) zulassen und zur Legung von Angeboten auffordern. Im Detail siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați. Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Gesamtbewertungssumme

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 95

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250919>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250919>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Verwaltungsgericht Wien

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Im Einzelnen wird auf die

Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

8. Organizații

8.1. ORG-0061

Denumire oficială: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H.

Număr de înregistrare: 9110015321838

Adresă poștală: Eßlinggasse 8-10

Localitate: Wien

Cod poștal: 1010

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

Punct de contact: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H.

RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Telefon: +43 14097609

Adresa de internet: <https://www.schramm-oehler.at/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-2082

Denumire oficială: Verwaltungsgericht Wien

Număr de înregistrare: 9110019835300

Adresă poștală: Muthgasse 62

Localitate: Wien

Cod poștal: 1190

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Adresa de internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

69bb10e5-de62-4ff0-8486-7a8825640896-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Verlängerung der Abgabefrist.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 5891ab81-4902-44a1-8c76-68390182d0c3 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 20/08/2026 11:31:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 580370-2026

Numărul ediției JO S: 161/2026

Data publicării: 21/08/2026