

581883-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcții de instituții școlare – Stadt Mönchengladbach, Neubau 7. Gesamtschule - Generalunternehmerleistung Hochbau + Spezialtiefbau 2.BA inkl. Lph. 5
OJ S 162/2026 24/08/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Mönchengladbach, Gebäudemanagement (gmmg)

E-mail: Valeria.Ziebart@moenchengladbach.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Stadt Mönchengladbach, Neubau 7. Gesamtschule - Generalunternehmerleistung Hochbau + Spezialtiefbau 2.BA inkl. Lph. 5

Descriere: Das Gebäudemanagement der Stadt Mönchengladbach (gmmg) errichtet auf einem unbebauten Grundstück südlich der Stadtmitte von Mönchengladbach, in unmittelbarer Nähe zum Hochschulcampus und zum Grenzlandstadion, nördlich der Breite Straße, einen Neubau für eine Gesamtschule für eine 6-zügige Sekundarstufe I und eine 3-zügige Sekundarstufe II. Das Projekt umfasst ein Schulgebäude, welches in zwei Bauabschnitten realisiert wird. Gegenstand dieser Ausschreibung sind Planungs- und Bauleistungen für die schlüsselfertige Herstellung der Schulgebäude einschließlich Freianlagen für den 1. und 2. Bauabschnitt wie auch die Tiefgründung des 2. Bauabschnitts auf Grundlage einer funktionalen Leistungsbeschreibung. Die Bauleistungen sind im Zeitraum vom 30.06.2027 bis zum 26.08.2031 auszuführen.

Identificatorul procedurii: a187ef1f-6574-4f10-beca-6eb5b617fb5c

Identificator intern: GMMG-2026-088

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Die Auftragsvergabe erfolgt im Wege eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb nach den Bestimmungen des 2. Abschnitts von Teil A der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A). Am Auftrag interessierte Unternehmen haben sich anhand eines im elektronischen Projektraum bereitgestellten Bewerbungsbogens um Teilnahme am Verhandlungsverfahren zu bewerben. Bei einer hinreichenden Anzahl geeigneter Bewerber werden 5 Bewerber/ Bewerbergemeinschaften zur Angebotsabgabe aufgefordert. Maßgebliches Auswahlkriterium ist die anhand entsprechender Referenzprojekte belegte Erfahrung mit Planungs- und Bauaufgaben vergleichbarer Art. Nähere Angaben zur Bewerberauswahl im Wege einer Bepunktung der Referenzen hinsichtlich ihrer Vergleichbarkeit mit dem zu vergebenden Auftrag enthält die im elektronischen Projektraum bereitgestellte Unterlage "Kriterien Bewerberauswahl Teilnahmewettbewerb".

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45214200 Lucrări de construcții de instituții școlare

Clasificare suplimentară (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Breite Straße

Localitate: Mönchengladbach

Cod poștal: 41236

Subdiviziunea țării (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVM7JZ#

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Participarea la o organizație criminală: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 3 GWB

Frauda: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 5 GWB

Corupție: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 6-9 GWB

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Insolvență: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Active administrate de lichidator: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Abaterea profesională gravă: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Stadt Mönchengladbach, Neubau 7. Gesamtschule - Generalunternehmerleistung
Hochbau + Spezialtiefbau 2.BA inkl. Lph. 5

Descriere: Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Planungs- und Bauleistungen für die schlüsselfertige Herstellung des Neubaus der 7. Gesamtschule Mönchengladbach auf Grundlage einer funktionalen Leistungsbeschreibung. Die Leistungen umfassen insbesondere die Ausführungsplanung gemäß Leistungsphase 5 HOAI, die Koordination sämtlicher Planungs- und Bauleistungen sowie die schlüsselfertige Errichtung der Schulgebäude einschließlich Sporthalle, Tiefgarage, Technischer Gebäudeausrüstung, Gründung und Außenanlagen. Das Projekt wird unter Anwendung der BIM-Methode realisiert. Die Gesamtmaßnahme umfasst eine Bruttogrundfläche von ca. 24.265 m² und wird in zwei Bauabschnitten umgesetzt. Die Baugruben-, Verbau- und Tiefgründungsleistungen des 1. Bauabschnitts sind Gegenstand einer separaten Vergabe. Die Tiefgründung des 2. Bauabschnitts ist Bestandteil der ausgeschriebenen Leistungen. Ziel der ausgeschriebenen Leistungen ist die vollständige und termingerechte Fertigstellung des 1. Bauabschnitts zum Schuljahresbeginn 2029/30 sowie die Gesamtfertigstellung der Maßnahme zum Schuljahresbeginn 2031/32. Während der Bauausführung ist die Sicherheit des Schulbetriebs sowohl in der angrenzenden Interimsschule während der Errichtung des 1. Bauabschnitts als auch im fertiggestellten 1. Bauabschnitt während der Errichtung des 2. Bauabschnitts jederzeit sicherzustellen. Weitere Angaben enthält eine im elektronischen Projektraum bereitgestellte Aufgaben- und Projektbeschreibung nebst Planunterlagen. Weitere, erst für die Abgabe eines Angebots erforderliche Unterlagen, werden erst den im Teilnahmewettbewerb ausgewählten Unternehmen zur Verfügung gestellt.

Identificator intern: GMMG-2026-088

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45214200 Lucrări de construcții de instituții școlare

Clasificare suplimentară (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Breite Straße

Localitate: Mönchengladbach

Cod poștal: 41236

Subdiviziunea țării (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 30/06/2027

Data de sfârșit a duratei: 26/08/2031

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Mit dem Teilnahmeantrag einzureichen sind Angaben zum Netto-Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, außerdem Angaben zu den in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren mit vergleichbaren Leistungen (schlüsselfertige Planung und Ausführung Hochbau) erzielten Netto-Umsätze, jeweils getrennt nach Jahren. Mindestanforderung: In den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren muss ein Netto-Gesamtumsatz in Höhe von durchschnittlich mind. 30 Mio. EUR erzielt worden sein. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen diese Anforderung in der Summe erfüllen.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Mit dem Teilnahmeantrag einzureichen ist eine Eigenerklärung über die Bereitschaft zum Abschluss einer projektbezogenen Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personen- und Sachschäden in Höhe von jeweils mind. 10 Mio. EUR, zweifach maximiert.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Mit dem Teilnahmeantrag einzureichen sind Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 - 2025) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal; Mindestanforderung: In den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren muss die Anzahl der Vollzeitbeschäftigten jeweils mindestens 30 Personen betragen haben. Die Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft müssen diese Anforderung in der Summe erfüllen.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Mit dem Teilnahmeantrag einzureichen sind Angaben zu seit 2015 erbrachten Leistungen vergleichbarer Art mit Benennung des Auftraggebers nebst Ansprechpartner, des Leistungszeitraums, der Kosten sowie näherer Beschreibung. Mindestanforderungen: Es sind drei Referenzaufträge über vollständig im eigenen Betrieb oder mit Nachunternehmern erbrachte Leistungen nachzuweisen, die mit der zu vergebenden Leistung nach Art und Umfang vergleichbar sind. Dies ist jeweils dann der Fall, wenn im eigenen Betrieb und/oder unter Einsatz von Nachunternehmern Generalunternehmerleistungen mit Baukosten (KG 300 und KG 400 nach DIN 276) in Höhe von jeweils mindestens 30.000.000,00 EUR netto erbracht wurden. Die Referenzen müssen im Zeitraum 01.01.2019 bis spätestens zum Ablauf der Bewerbungsfrist fertiggestellt und abgenommen worden sein. Die nachfolgenden Anforderungen sind in mindestens einer dieser drei Referenzen nachzuweisen (die Anforderungen müssen hierbei nicht alle gleichzeitig in einer Referenz erfüllt sein): - Baukosten (KGR 300 und 400 nach DIN 276) mind. 45.000.000 EUR netto, nachgewiesen in mindestens einer der angegebenen Referenzen, - BGF (DIN 277) mind. 15.000 m², nachgewiesen in mindestens einer der angegebenen Referenzen, - mindestens ein GU-Projekt Neubau einer Bildungseinrichtung, - mindestens eine Referenz

umfasste neben dem Hochbau auch Tiefgründung, - mindestens eine Referenz umfasste auch die Ausführungsplanung, - mindestens eine Referenz wurde mit der Methode BIM realisiert. Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 100,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Angebotspreis

Descriere: Bewertet wird der Pauschal festpreis für die ausgeschriebenen Planungs- und Bauleistungen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals

Descriere: Bewertet wird die Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals (Gesamtprojektleitung, Projektleitung Bauüberwachung Architektur, Projektleitung Bauüberwachung Technische Gebäudeausrüstung).

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualität des angebotenen Terminplans

Descriere: Bewertet wird die Qualität des angebotenen Terminplans für Planung, Bauausführung und Inbetriebnahme als verknüpfter Balkenplan.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualität der Planung der Baustelleneinrichtung und der Baustellenlogistik

Descriere: Bewertet wird die Qualität der Planung der Baustelleneinrichtung und der Baustellenlogistik.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualität des Konzepts des Inbetriebnahme-Managements (IBM) des GU

Descriere: Bewertet wird die Qualität des Konzepts des Inbetriebnahme-Managements (IBM) des Generalunternehmers.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualit t des Konzepts zur Integration von BIM

Descriere: Bewertet wird die Qualit t des Konzepts zur Integration von BIM.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 10/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM7JZ/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Die Kommunikation im Verfahren erfolgt grunds tzlich  ber den für die Auftragsvergabe eingerichteten elektronischen Projektraum auf der Vergabeplattform DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM7JZ>

5.1.12. Condi iile achiziției publice

Condi iile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 30/09/2026

Condi ii de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM7JZ>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertan ii pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informa ii suplimentare: Die Vergabe erfolgt nach den Bestimmungen des 2. Abschnitts von Teil A der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A). Bezüglich der Nachforderung von im Angebot fehlenden Unterlagen gilt   16a EU VOB/A.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuat   n cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condi ii privind executarea contractului: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:

Besondere Bedingungen folgen aus dem Tarifreue- und Vergabegesetz (TVgG) NRW sowie aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung der Verordnung (EU) 2023/2878.

Facturare electronic : Autorizat 

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertan i căruia i se atribuie un contract: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollm chtigtem Vertreter

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achizi ie

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Am Auftrag interessierte Unternehmen/Bieter, welche sich in ihrem Recht auf Einhaltung der Vergabebestimmungen verletzt sehen, können bei der zuständigen Vergabekammer Westfalen eine Nachprüfung des Vergabeverfahrens i.S.d. §§ 160 ff. GWB beantragen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Bewerber/Bieter einen von ihm erkannten/erkennbaren Vergabeverstoß nicht ordnungsgemäß gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stadt Mönchengladbach, Gebäudemanagement (gmmg)

Organizația care primește cererile de participare: Stadt Mönchengladbach, Gebäudemanagement (gmmg)

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Stadt Mönchengladbach, Gebäudemanagement (gmmg)

Număr de înregistrare: 05116-31001-78

Adresă poștală: Madrider Straße 1

Localitate: Mönchengladbach

Cod poștal: 41069

Subdiviziunea țării (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Țara: Germania

Punct de contact: Gebäudemanagement (gmmg) - bauliche Schulentwicklung

E-mail: Valeria.Ziebart@moenchengladbach.de

Telefon: +492161 25-8913

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Număr de înregistrare: 05515-03004-07

Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localitate: Münster

Cod poștal: 48147

Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 0cabad2c-6da7-404b-b85b-252d8562648a - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 20/08/2026 17:43:11 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 581883-2026
Numărul ediției JO S: 162/2026
Data publicării: 24/08/2026