

583992-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare – 453 - LVR-Frida-Kahlo-Schule Sankt Augustin - Neubau, Fachplanung Rückbau

OJ S 162/2026 24/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

E-mail: Z32.Arch-Ing-Leistungen@lvr.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: 453 - LVR-Frida-Kahlo-Schule Sankt Augustin - Neubau, Fachplanung Rückbau

Descriere: Fachplanung Rückbau

Identificatorul procedurii: 4519eaed-c24b-40a4-90e8-eb298b459a54

Identificator intern: Z2420-2025-0042

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Arnold-Janssen-Str. 25a

Localitate: Sankt Augustin

Cod poștal: 53757

Subdiviziunea țării (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: siehe Eigenerklärungen

Corupție: siehe Eigenerklärungen

Participarea la o organizație criminală: siehe Eigenerklärungen

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: siehe

Eigenerklärungen

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: siehe Eigenerklärungen
 Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: siehe Eigenerklärungen
 Frauda: siehe Eigenerklärungen
 Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: siehe Eigenerklärungen
 Insolvență: siehe Eigenerklärungen
 Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: siehe Eigenerklärungen
 Active administrate de lichidator: siehe Eigenerklärungen
 Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: siehe Eigenerklärungen
 Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: siehe Eigenerklärungen
 Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: siehe Eigenerklärungen
 Abaterea profesională gravă: siehe Eigenerklärungen
 Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: siehe Eigenerklärungen
 Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: siehe Eigenerklärungen
 Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: siehe Eigenerklärungen
 Activitățile economice sunt suspendate: siehe Eigenerklärungen
 Încălcarea obligației de plată a impozitelor: siehe Eigenerklärungen
 Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: siehe Eigenerklärungen
 Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: siehe Eigenerklärung zur Umsetzung von Art. 5 Abs 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21.07.2022. Die Eigenerklärung ist einzureichen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: 453 - LVR-Frida-Kahlo-Schule Sankt Augustin - Neubau, Fachplanung Rückbau
 Descriere: Der Landschaftsverband Rheinland beabsichtigt die Planungsleistungen Rückbau und Schadstoffsanierung für die bestehende Frida-Kahlo-Schule am Standort Sankt Augustin zu vergeben. Unter Zukauf des westlich anschließenden Grundstücks soll in voraussichtlich zwei Bauabschnitten ein Ersatzbau für die 2,5-zügige Frida-Kahlo-Schule mit dem Förderschwerpunkt Körpermotorische Entwicklung (KME) für ca. 300 Schüler*innen errichtet werden. Das bestehende Schulgebäude aus dem Jahr 1973 am Standort Arnold-Janssen-Str. 25a wurde aufgrund der kontinuierlich steigenden Schülerzahlen mehrfach baulich erweitert (1974-76, 1988 und 2010) . Im Rahmen der Maßnahme soll der Rückbau abschnittsweise in Abstimmung mit der Planung des Neubaus in voraussichtlich zwei Abschnitten erfolgen. Dazu muss vor den Abbrucharbeiten in Teilbereichen eine Schadstoffsanierung erfolgen. Die Umsetzung des gesamten Projekts muss im laufenden Betrieb erfolgen. Grundlagen für den Rückbau und die Schadstoffsanierung sind ein Bericht und die Erfassung und Bewertung von Gefahrstoffen (PCB, PCP, PAK) in den Gebäuden aus dem Jahr 2003, ein Bericht über PCB/PCP Kontrollmessungen aus 2004, eine Neubewertung der Dringlichkeitsstufen von Asbestprodukten aus dem Jahr 2008, sowie ein Schadstoffgutachten aus dem Jahr 2022.
 Identifikator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Der Auftrag verlängert sich entsprechend der Projektlaufzeit.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Arnold-Janssen-Str. 25a

Localitate: Sankt Augustin

Cod poștal: 53757

Subdiviziunea țării (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 04/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 30/11/2034

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. 1. Stufe: Leistungsstufe 1 und 2 (bei Leistungsstufe 2 nur die Entwurfsplanung betreffend) im Sinne von AHO Heft 18 2. Stufe: Leistungsstufe 2 (Genehmigungsplanung), Leistungsstufe 3 und 4 im Sinne von AHO Heft 18 Mit dem Zuschlag wird zunächst nur die erste Stufe beauftragt. Mit dem Abruf weiterer Stufen durch den AG ist der AN zur Leistungserbringung verpflichtet. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Stufen/ Leistungsphasen besteht nicht.

5.1.6. Informații generale**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#,

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Abgegeben werden sollen mind. zwei Referenzen, davon muss jede Referenz folgende Mindestanforderungen erfüllen: Mindestens abgeschlossene Leistungsphasen 1-4 Erbracht und abgeschlossen im Zeitraum 01/2016 bis zum Datum der Bekanntmachung Durch mind. eine Referenz sind folgende Mindestanforderungen nachzuweisen: Projektgröße mind. 2000m² BGF Gebäude aus den 1970er Jahren Schadstoffsanierung

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Zur Bewerbung zugelassen sind in den Mitgliedstaaten des europäischen Wirtschaftsraumes ansässige Ingenieur*innen der erforderlichen Fachrichtung

bzw. Architekt*innen, die nach dem geltenden Landesrecht NRW berechtigt sind, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden.

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: mindestens sind die Leistungsstufen 1-4 selbst auszuführen.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Mindestdeckungssummen: Personenschäden 1.500.000 €
sonstige Schäden 500.000 €

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Anzugeben ist der durchschnittliche Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024) Mindestanforderung Umsatz: 40.000 €

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kriterium 1

Descriere: Berufserfahrung

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kriterium 2

Descriere: Referenzen

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Kriterium 3

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-196fd839e7b-4f55584b82e77f8e

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Nach § 160 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Organizația care primește cererile de participare: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Număr de înregistrare: Leitweg ID 05315-31002-83
Adresă poștală: Kennedy-Ufer 2
Localitate: Köln
Cod poștal: 50679
Subdiviziunea țării (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Țara: Germania
E-mail: Z32.Arch-Ing-Leistungen@lvr.de
Telefon: 0221 809-0
Adresa de internet: <http://www.lvr.de>
Profilul achizitorului: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Număr de înregistrare: Leitweg-ID 05315-03002-81

Adresă poștală: Zeughausstraße 2-10

Localitate: Köln

Cod poștal: 50667

Subdiviziunea țării (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Țara: Germania

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221 147-3055

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 15a53a5a-9644-4358-bd3e-30926d2fb08c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 21/08/2026 13:27:35 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 583992-2026

Numărul ediției JO S: 162/2026

Data publicării: 24/08/2026