

**Ungaria-Budapesta: Lucrări de construcții de clădiri**  
**OJ S 26/2020 06/02/2020**  
**Anunț de atribuire a contractului**  
**Lucrări**

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

---

**Secțiunea I: Autoritatea contractantă**

**I.1. Denumire și adrese**

Denumire oficială: Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Număr național de înregistrare: EKRSZ\_17577454

Adresă: Ybl Miklós tér 6.

Localitate: Budapest

Cod NUTS: HU110 Budapest

Cod poștal: 1013

Țară: Ungaria

Persoană de contact: Karap Attila Alexander

E-mail: [karap.attila@vargondnoksag.hu](mailto:karap.attila@vargondnoksag.hu)

Telefon: +36 12250554

Fax: +36 13968979

**Adresă (adrese) internet:**

Adresa principală: <http://www.varkapitanysag.hu>

Adresa profilului cumpărătorului: <http://www.varkapitanysag.hu>

**I.4. Tipul autorității contractante**

Alt tip: Ingatlanfejlesztés és üzemeltetés

**I.5. Activitate principală**

Altă activitate: Ingatlanfejlesztés és üzemeltetés

---

**Secțiunea II: Obiect**

**II.1. Obiectul achiziției**

**II.1.1. Titlu**

Déli nyaktag kivitelezés

Număr de referință: EKR000931832019

**II.1.2. Cod CPV principal**

45210000 Lucrări de construcții de clădiri

**II.1.3. Tipul contractului**

Lucrări

**II.1.4. Descriere succintă**

Déli nyaktag kivitelezése

**II.1.6.**

## **Informații privind loturile**

Contractul este împărțit în loturi: nu

### **II.1.7. Valoarea totală a achiziției**

Valoare fără TVA: 4 599 362 000,00 HUF

## **II.2. Descriere**

### **II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)**

45210000 Lucrări de construcții de clădiri

### **II.2.3. Locul de executare**

Cod NUTS: HU110 Budapest

Locul principal de executare:

### **II.2.4. Descrierea achiziției publice**

I. Főbb munkanemek és mennyiségek:

Az épületszárny teljes beépített alapterülete: nettó 1 190 m<sup>2</sup>. Az 5 szintes épület, mely a földszinten egy kibővített nyugati épületen belüli bővítést kap, az első emeleten kibővül az un. Cercle teremmel.

II. Ajánlatkérő kiemeli külön az ellátandó feladatok alábbi elemeit:

Ellátandó feladat megjelölése: műemléki védettségű, valamint világörökségi helyszínen lévő épületen ellátandó épületfelújítási munkálatok.

A pinceszint biztosít helyet teljes belső gépészeti és villamos bontás és átalakítás után az új gépészeti egysége, csatlakozásoknak és elektromos elosztók is innen kerülnek szabványosítást követően kialakításra.

A földszinten kialakításra kerül egy új fogadótér, külön belsőépítészeti tervek alapján, ahol a kialakításra kerül egy új búfé, ajándék shop és ruhatár.

A pince szint és földszint közötti terekben egy lift is elhelyezésre kerül evvel biztosítva a déli udvarok és az Oroszlános udvar közötti akadály mentes közlekedést is.

Az első emeleten kerül kialakításra a Szent István terem, aminek belsőépítészeti kialakítása nem a beszerzés tárgya, de körülötte lévő helységek, előszoba és folyosó kialakítása igen, a Szent István terem kialakításának feltétele a kialakításba bevont kivitelezők szabadközlekedése a munkaterületen. (Organizáció szerint). Az első emeleten kap helyet az un. Cercle terem, ami egy kortárs kiállító tér.

A második emelet biztosít helyet egy újabb kiállító térnek, illetve a technikai helységekben kapnak helyet a tetőtér megközelítését és a tetőtérben a légcserét biztosító gépek.

A kivitelezési feladat meghatározó elemek a külső homlokzata helyre állítása, újra építése melyet a tervek részletesen tartalmaznak.

III. Egyéb

Nyertes ajánlattevő valamennyi felmerülő építőmesteri és szakipari munkálat keretén belül különösen az alábbi munkálatok ellátására köteles:

Festőrestaurátori munkálatok

Kőrestaurátori munkák

Műemléki érték dokumentálása

Homlokzat felújítás – 720 m<sup>2</sup>

Tetőszerkezet felújítás – 296 m<sup>2</sup>

Épületvillamosság

Épületgépészet

Meglévő ablakok cseréje 16 db 68,2 felület (névleges méretből számított), belső szárnyal hőszigetelő üvegezéssel rendelkező, kapcsolt gerébtokos ablak gyártása és beépítése

Felvonó – 5 fő, 680 kg teherbírással

Akadálymentesítés - vizesblokkra kiterjedő akadálymentesítés beleértve egy legalább 300 kg teherbírású személyemelő beszerelése, és indukciós hurok beépítése  
Elektromágneses (EMC) árnyékolás – 15 m2 terem vonatkozásában  
Egyedi bútorok gyártása – 10 db  
Létechnikai rendszer kialakítása - 7 800 (elszívás) – 1 050 (befúvás) m3/óra kapacitás  
Riasztó és tűzjelző rendszer kiépítése  
Kiegészítő ellátandó tevékenységek: régészeti megfigyelés.  
Az eljárás tárgyának részletes meghatározása a Közbeszerzési Dokumentumokban található. Amennyiben a felhívás, illetve a Közbeszerzési Dokumentum bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

#### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Criteriu privind calitatea - Nume: A III.1.3) – M.2.1) pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap) / Pondere: 10

Criteriu privind calitatea - Nume: A III.1.3) – M.2.2) pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap) / Pondere: 10

Criteriu privind calitatea - Nume: Többlet jótállás (hónap) / Pondere: 10  
Prețul - Pondere: 70

#### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

#### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

#### **II.2.14. Informații suplimentare**

Ajánlatkérő a becsült érték összegét nem kívánja megadni. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Neve: dr. Pongor Dániel/Tarman Renáta, lajstomszáma: 00314/01040

### **Secțiunea IV: Procedură**

---

#### **IV.1. Descriere**

##### **IV.1.1. Tipul procedurii**

Procedură deschisă

##### **IV.1.3. Informații privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achiziții**

##### **IV.1.8. Informații despre Acordul privind achizițiile publice (AAP)**

Achiziția intră sub incidența Acordului privind achizițiile publice: da

#### **IV.2. Informații administrative**

##### **IV.2.1. Publicare anterioară privind această procedură**

Numărul anunțului în JO S: [2019/S 139-341387](#)

##### **IV.2.8. Informații privind încetarea sistemului dinamic de achiziții**

##### **IV.2.9.**

## Informații privind încetarea unei invitații la o procedură concurențială de ofertare sub forma unui anunț de intenție

### Secțiunea V: Atribuirea contractului

---

**Contract nr.:** 5000/8-78/2019

**Titlu:**

Déli nyaktag kivitelezés

Se atribuie un contract/un lot: da

#### V.2. Atribuirea contractului

##### V.2.1. Data încheierii contractului

09/01/2020

##### V.2.2. Informații privind ofertele

Numărul de oferte primite: 4

Numărul de oferte primite de la IMM-uri: 4

Numărul de oferte primite de la ofertanți din alte state membre ale UE: 0

Numărul de oferte primite de la ofertanți din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numărul de oferte primite prin mijloace electronice: 4

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: nu

##### V.2.3. Numele și adresa contractantului

Denumire oficială: Confecto Mernok Iroda Kft.

Număr național de înregistrare: EKRSZ\_32884225

Adresă: Pomázi út 11.

Localitate: Budapest

Cod NUTS: HU110 Budapest

Cod poștal: 1037

Țară: Ungaria

E-mail: [confecto@confecto.hu](mailto:confecto@confecto.hu)

Telefon: +36 12758963

Adresă internet: <http://www.confecto.hu>

Contractantul este un IMM: da

##### V.2.4. Informații privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totală a contractului/lotului: 4 599 362 000,00 HUF

##### V.2.5. Informații privind subcontractarea

Este probabil să se recurgă la subcontractarea contractului  
Descriere succintă a părții din contract care urmează să fie subcontractată:

Kőreatauratori munkák, festő restauratori munkák, MV-ÉG felelős műszaki vezetés, építőmesteri munkák részfeladatai, szakipari munkák részfeladatai, közműépítési munkák részfeladatai, erős- és gyengeáramú munkák részfeladatai, épületgépészeti munkák részfeladatai, felvonó- és emelő berendezés szerelés

### Secțiunea VI: Informații complementare

---

#### VI.3. Informații suplimentare

A közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről szóló 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet

18. §

a) nem releváns, az eljárás eredményesen zárult;

b) nyertes ajánlattevő: Confector Mérnök Iroda Kft. (adószáma: 10491496-2-41, székhelye: 1037 Budapest, Pomázi út 11.);

c) az ajánlattevők neve, címe, adószáma: Confector Mérnök Iroda Kft. (adószáma: 10491496-2-41, székhelye: 1037 Budapest, Pomázi út 11.); EB Hungary Invest Kft. (adószáma: 13240567-2-42, székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76–80.); LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (adószáma: 25098367-2-43, székhely: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1–12.); ÚJLAKI ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (adószáma: 10823606-2-41, székhely: 1035 Budapest, Hunor utca 20/b.)

d) az eljárás során nem került figyelembevételre sem környezetvédelmi, sem szociális szempont.

#### **VI.4. Proceduri de contestare**

##### **VI.4.1. Organismul de soluționare a contestațiilor**

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresă: Riadó u. 5.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1026

Țară: Ungaria

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

##### **VI.4.3. Procedura de contestare**

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

A Kbt. 148. §-a alapján.

##### **VI.4.4. Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare**

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresă: Riadó u. 5.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1026

Țară: Ungaria

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

#### **VI.5. Data expedierii prezentului anunț**

03/02/2020