

587038-2026 - Rezultat

Franța – Lucrări de construcții de clădiri – MARCHÉ DE CONCEPTION-REALISATION POUR L'AMENAGEMENT PARTIEL DE L'ILOT PAUL BERT - Phase candidature : ESTRUCTURATION LOURDE, EXTENSION ET SURELEVATION DU GROUPE SCOLAIRE PAUL BERT, CREATION D'UN CENTRE ADMINISTRATIF ET D'UN PARKING ASSOCIE A BOIS-COLOMBES

OJ S 163/2026 25/08/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Ville de Bois-Colombes

E-mail: juridique@bois-colombes.com

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: MARCHÉ DE CONCEPTION-REALISATION POUR L'AMENAGEMENT PARTIEL DE L'ILOT PAUL BERT - Phase candidature : ESTRUCTURATION LOURDE, EXTENSION ET SURELEVATION DU GROUPE SCOLAIRE PAUL BERT, CREATION D'UN CENTRE ADMINISTRATIF ET D'UN PARKING ASSOCIE A BOIS-COLOMBES

Descriere: MARCHÉ DE CONCEPTION-REALISATION POUR L'AMENAGEMENT PARTIEL DE L'ILOT PAUL BERT : RESTRUCTURATION LOURDE, EXTENSION ET SURELEVATION DU GROUPE SCOLAIRE PAUL BERT, CREATION D'UN CENTRE ADMINISTRATIF ET D'UN PARKING ASSOCIE A BOIS-COLOMBES Le présent marché a pour objet la conception et la réalisation en plusieurs phases des équipements suivants : -La restructuration lourde, extension surélévation du groupe scolaire Paul Bert : -env. 2 000 m² à démolir partiellement (structure et façades conservées), -env. 4 000 m² à démolir totalement, -env. 4 800 m² SU à restructurer/surélever, construire, -env. 3 000 m² d'espaces extérieurs à aménager (cours de récréation, parvis, venelle de desserte en coeur d'îlot). -La création d'un centre administratif : - env. 1 500 m² SU à construire, -La construction d'un parking souterrain associé au centre administratif de 60 places env. -L'aménagement des espaces extérieurs de l'îlot (réaménagement des rues Paul Déroulède et Auguste Moreau au droit de l'îlot). Le marché comprend : - Phase 1 : Conception (mission de maîtrise d'oeuvre) Mise au point de l'APS+ - APD - PC - PRO - Phase 2 : Réalisation (mission de maîtrise d'oeuvre en exécution et réalisation des travaux) Mission de maîtrise d'oeuvre : DET - VISA - EXE - OPC - AOR Réalisation des travaux tous corps d'état à savoir : - Travaux préparatoires désamiantage, démolitions, terrassements - Installations de chantier - Pilotage, - Travaux de construction modulaires, - Travaux d'infrastructure et de superstructure (reprises en sous-oeuvre, surélévation) - Travaux de clos-couvert (y compris ravalement de façade), - Travaux de second-oeuvre, - Lots techniques, - Fourniture et pose d'équipements y compris signalétique extérieure et intérieure. - VRD et aménagements paysagers et extérieurs - DOE, mise à jour notices énergétiques et essais d'étanchéité à l'air, étude acoustique phase ouvrages exécutés /réception .

Identificatorul procedurii: 81a8f251-5573-4a3c-aa17-cf1b18e5ee7c

Anunț anterior: ccfc0cf6-23ed-4920-85a5-51a5e30f6206-05

Identificator intern: 225M012

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: da

Justificarea procedurii accelerate: Le pouvoir adjudicateur impose de recevoir les candidatures par voie électronique par le biais de son profil acheteur

Principalele caracteristici ale procedurii: Le marché est passé selon une procédure avec négociation conformément aux articles L.2124-3, R.2124-3 et R. 2161-12 à R. 2161-20 du Code de la Commande Publique. Le motif ayant conduit à recourir à une procédure avec négociation est le suivant : le marché comporte des prestations de conception (cf. article R. 2124-3 du Code de la Commande Publique). Cette procédure est une procédure restreinte. Ainsi, dans un premier temps, les candidats sont invités à déposer leur candidature.

L'ensemble des documents demandés dans ce cadre est énuméré au règlement de la consultation publié sur le profil acheteur de la ville. Ce règlement de la consultation précise également les étapes de la procédure, les éléments de contexte et de mission du marché ainsi que les critères de jugement des candidatures qui seront mis en oeuvre afin de déterminer les candidats admis à présenter une offre. A l'issue de la phase candidature, le nombre des candidats admis à participer à la phase offre, est limité à : - Minimum : 3 (sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures satisfaisant aux critères de sélection des candidatures) - Maximum : 3 Il s'agit d'un marché de conception-réalisation conformément aux dispositions de l'article L. 2171-2 du Code de la commande publique. Le marché comprend des prestations de maîtrise d'oeuvre et des travaux et est conclu à prix global et forfaitaire. Le présent marché est un marché de conception-réalisation - un marché global en application de l'article L.2171-1 du Code de la Commande Publique - il ne fait donc pas l'objet d'un allotissement. Le recours à l'allotissement est inadapté au cas d'espèce en termes techniques et économiques pour les raisons visées ci-dessous. Le recours à la conception-réalisation est justifié par la réunion de raisons techniques et d'un engagement contractuel sur des performances énergétiques ambitieuses, rendant indispensables l'association étroite de l'entrepreneur dès la phase de conception. En particulier, la nécessité d'une coordination étroite entre la phase de conception et la phase de réalisation pour garantir la faisabilité opérationnelle et limiter les risques d'interface : nécessité d'associer l'entrepreneur aux études de l'ouvrage du fait de la complexité technique de la réalisation de l'ouvrage, du chantier en site occupé et des hautes performances énergétiques attendues : - Complexité technique et fonctionnelle du projet - Objectifs de performance énergétique et environnementale élevés Ces objectifs ambitieux supposent des choix intégrés dès la conception, tant en matière d'enveloppe thermique que de systèmes techniques, rendant indispensable la coordination entre concepteurs et réalisateurs. - Rationalisation du pilotage et maîtrise des interfaces - Optimisation du calendrier et des coûts Ces contraintes techniques et environnementales complexes justifient pleinement l'association de l'entreprise aux études, afin de garantir la faisabilité, l'atteinte des objectifs et la maîtrise globale du projet. La justification détaillée du recours au marché de conception réalisation est mentionnée au règlement de la consultation.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Territoire communal

Localitate: Bois-Colombes

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: A/ En cas de retrait du dossier de consultation des entreprises (DCE) par voie dématérialisée, il est à noter que depuis le 1er janvier 2010 et conformément à l'arrêté du 22 mars 2019 fixant les modalités de mise à disposition des documents de la consultation et de la copie de sauvegarde, l'identification des opérateurs économiques pour accéder aux documents de la consultation par voie électronique n'est plus obligatoire. Toutefois, nous attirons votre attention sur le fait que l'identification vous permet d'être tenus informés automatiquement des modifications et des précisions éventuellement apportées aux documents que vous téléchargerez. Dans le cas contraire, il vous appartiendra de récupérer par vos propres moyens les informations communiquées. B/ En application de l'article R.2132-7 du Code de la commande publique, la transmission des candidatures se fait par voie électronique. Toutes les communications et échanges sont également effectués par des moyens électroniques. C/ Ce marché est conforme au dispositif DUME (Document unique de marché européen), ainsi qu'à l'article R. 2143- 13 du Code de la commande publique. En renseignant leur numéro de SIRET sur la plateforme Maximilien, les candidats ne sont plus tenus de fournir une partie des renseignements de la candidature que le pouvoir adjudicateur obtient par le biais d'un système électronique de mise à disposition d'informations. Voir les détails dans le règlement de la consultation.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION POUR L'AMENAGEMENT PARTIEL DE L'ILOT PAUL BERT : RESTRUCTURATION LOURDE, EXTENSION ET SURELEVATION DU GROUPE SCOLAIRE PAUL BERT, CREATION D'UN CENTRE ADMINISTRATIF ET D'UN PARKING ASSOCIE A BOIS-COLOMBES

Descriere: Le présent marché a pour objet la conception et la réalisation en plusieurs phases des équipements suivants : -La restructuration lourde, extension surélévation du groupe scolaire Paul Bert -env. 2 000 m² à démolir partiellement (structure et façades conservées), - env. 4 000 m² à démolir totalement, -env. 4 800 m² SU à restructurer/surélever, construire, - env. 3 000 m² d'espaces extérieurs à aménager (cours de récréation, parvis, venelle de desserte en coeur d'îlot). -La création d'un centre administratif : -env. 1 500 m² SU à construire, -La construction d'un parking souterrain associé au centre administratif de 60 places env. -L'aménagement des espaces extérieurs de l'îlot (réaménagement des rues Paul Déroulède et Auguste Moreau au droit de l'îlot). Le marché comprend : - Phase 1 : Conception (mission de maîtrise d'oeuvre) Mise au point de l'APS+ - APD - PC - PRO - Phase 2 : Réalisation (mission de maîtrise d'oeuvre en exécution et réalisation des travaux) Mission de maîtrise d'oeuvre : DET - VISA - EXE - OPC - AOR Réalisation des travaux tous corps d'état à savoir : - Travaux préparatoires désamiantage, démolitions, terrassements - Installations de chantier - Pilotage, - Travaux de construction modulaires, - Travaux d'infrastructure et de superstructure (reprises en sous-oeuvre, surélévation) - Travaux de clos couvert (y compris ravalement de façade), - Travaux de second-oeuvre, - Lots techniques, - Fourniture et pose

d'équipements y compris signalétique extérieure et intérieure. - VRD et aménagements paysagers et extérieurs - DOE, mise à jour notices énergétiques et essais d'étanchéité à l'air, étude acoustique phase ouvrages exécutés/réception . Il est traité à prix global et forfaitaire.
Identificator intern: 225M012

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Clasificare suplimentară (cpv): 45110000 Lucrări de demolare de clădiri și de terasament, 45112700 Lucrări de arhitectură peisagistică, 45212350 Clădiri de interes istoric sau arhitectural deosebit, 45223310 Lucrări de construcții de parcuri subterane, 45214210 Lucrări de construcții de școli primare, 45215222 Lucrări de construcții de centre civice, 45111291 Lucrări de amenajare a terenului

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Territoire communal

Localitate: Bois-Colombes

Cod poștal: 92270

Subdiviziunea țării (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 04/08/2026

Data de sfârșit a duratei: 03/08/2033

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: 1- Conformément à l'article R.2142-21 du Code de la commande publique, le Pouvoir adjudicateur interdit aux candidats de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois : - en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements - en qualité de membres de plusieurs groupements. Cette disposition ne concerne pas les Bureaux d'Etudes Acoustiques et les Bureaux d'Etudes de réemploi matériaux qui sont autorisés à présenter leur candidature dans plusieurs groupements s'ils le souhaitent. 2- Composition du groupement : Le groupement sera composé au minimum : - D'une entreprise générale de construction (ou un groupement d'entreprises dont le mandataire sera une entreprise générale de construction) dont le détail des compétences et des capacités attendues sont détaillées au règlement de la consultation. - D'un cabinet d'architecture (ou groupement d'architectes) inscrit à l'ordre des architectes (ou équivalent pour les candidats non établis en France) dont le détail des compétences et des capacités attendues sont détaillées au règlement de la consultation. - D'un bureau d'études pluridisciplinaire TCE ou plusieurs bureaux d'études intégrant les différentes spécialités suivantes : • structure et démolition, • fluides (chauffage, ventilation/traitement d'air, électricité), • thermique et génie énergétique/ENR, • acoustique, • SSI, • paysage et urbain, • VRD, • qualité environnementale des constructions, • économie de la construction. Un des membres du groupement (Entreprise, architecte, BET) devra présenter des compétences en réemploi de matériaux, dont le détail des compétences et des capacités attendues sont détaillées au règlement de la consultation. Dans cette organisation, l'entreprise générale de travaux sera obligatoirement le mandataire du groupement. 3- Conformément à l'article R.2151-8 du code de la commande publique, le marché prévoit une interdiction pour les candidats de proposer des variantes. Une « Prestation Supplémentaire Eventuelle » (PSE) obligatoire est également prévue au marché

dont les modalités sont détaillées au règlement de la consultation. Le marché ne prévoit pas d'options (tranche optionnelle/reconduction). 4- Durée : Le présent marché débutera à compter de sa notification au titulaire, pour une durée estimée de 84 mois (études, travaux et y compris 2 ans de GPA). En tout état de cause, il prendra fin au terme de la garantie de parfait achèvement (GPA).

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 35 points

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 60 points

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: la qualité relative à "Part d'exécution du marché par des TPE et PME ou artisans avec un minimum de 20% du montant total du marché » (5 points)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Comité consultatif interdépartemental de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés de Versailles

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Voir les articles L.551-1 à 23 du code de justice administrative s'agissant des référés précontractuel et contractuel. Dans le cas d'un recours en contestation de validité du marché, conformément à un arrêt du Conseil d'Etat (CE, 4 avril 2014, Département du Tarn-et-Garonne, n° 358994), le délai de recours est de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché. Ce recours peut être assorti le cas échéant d'un référé suspension en application de l'article L. 521-1 du Code de justice administrative

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Ville de Bois-Colombes - Service de la commande publique - Direction des affaires juridiques et de l'achat public

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organizația al cărei buget este utilizat pentru plata contractului: Ville de Bois-Colombes

Organizația care execută plata: Ville de Bois-Colombes

Organizația care semnează contractul: Ville de Bois-Colombes

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 36 912 000,00 EUR

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0001

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: Groupement EIFFAGE

Ofertă:

Identificatorul ofertei: 225M012 - OFFRE EIFFAGE

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0001

Valoarea licitației: 36 912 000,00 EUR

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Clasamentul ofertei: 1

Oferta este o variantă: nu

Subcontractare: Da

Valoarea subcontractării este cunoscută: nu

Valoarea procentuală a subcontractării este cunoscută: nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 225M012-MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION POUR L' AMENAGEMENT PARTIEL DE L'ILOT PAUL BERT

Data la care a fost ales câștigătorul: 25/06/2026

Data încheierii contractului: 04/08/2026

Organizația care semnează contractul: Ville de Bois-Colombes

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 3

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Comité consultatif interdépartemental de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés de Versailles

Număr de înregistrare: Organe chargé des procédures de médiation

Adresă poștală: 5, rue Leblanc

Localitate: Paris cedex 15

Cod poștal: 75911

Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)

Țara: Franța

E-mail: pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr

Telefon: +33 182524267

Rolurile acestei organizații:

Organizație de mediere

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Ville de Bois-Colombes

Număr de înregistrare: 21920009400015

Adresă poștală: 15 rue Charles Duflos

Localitate: Bois-colombes cedex

Cod poștal: 92277

Subdiviziunea țării (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Țara: Franța

Punct de contact: Service de la commande publique - Direction des Affaires Juridiques et de l'Achat Public

E-mail: juridique@bois-colombes.com

Telefon: 0171078105

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=899654&orgAcronyme=b2g>

Profilul achizitorului: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=909756&orgAcronyme=b2g>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Service de la commande publique - Direction des affaires juridiques et de l'achat public

Departament: Service en charge : - des modalités d'ouverture des plis, - de communiquer les renseignements complémentaires

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care semnează contractul

Organizația al cărei buget este utilizat pentru plata contractului

Organizația care execută plata

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Număr de înregistrare: Instance des procédures de recours

Departament: Précisions concernant les délais d'introduction de recours: voir les articles L.551-1 à 23 du code de justice administrative s'agissant des référés précontractuel et contractuel.

Dans le cas d'un recours en contestation de validité du marché, conformément à un arrêt du Conseil d'Etat (CE, 4 avril 2014, Département du Tarn-Et-Garonne, no 358994), le délai de recours est de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché. Ce recours peut être assorti le cas échéant d'un référé suspension en application de l'article L. 521-1 du Code de justice administrative

Adresă poștală: 2-4 bd de l'Hautil

Localitate: Cergy Pontoise Cedex

Cod poștal: 95027

Subdiviziunea țării (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Țara: Franța

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telefon: +33 130173400

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Groupement EIFFAGE

Dimensiunea operatorului economic: Mare

Număr de înregistrare: 403 291 586 00176

Adresă poștală: 101 boulevard Victor Hugo

Localitate: SAINT OUEN
Cod poștal: 93400
Subdiviziunea țării (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Țara: Franța
Rolurile acestei organizații:
Ofertant
Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 6c171b07-fb41-4294-bd9a-4d6be8b5b0a5 - 01
Tip de formular: Rezultat
Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard
Subtipul anunțului: 29
Data notificării expedierii: 24/08/2026 13:43:32 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză
Numărul de publicare al anunțului: 587038-2026
Numărul ediției JO S: 163/2026
Data publicării: 25/08/2026