

587635-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Servicii de curățenie – Świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń biurowych w Urzędzie Regulacji Energetyki.

OJ S 164/2026 26/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Urząd Regulacji Energetyki

E-mail: zamowienia@ure.gov.pl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń biurowych w Urzędzie Regulacji Energetyki.

Descriere: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń biurowych w siedzibie Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Warszawie przy ul.

Towarowej 25a wraz z dostawą artykułów toaletowych i środków czystości. Opis przedmiotu

zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ pn. Szczegółowy Opis Przedmiotu

Zamówienia. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w

Projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik nr 2 do SWZ.

Identyfikator procedury: fd3c1e09-4fca-473b-80a9-f2c70ecd290b

Identyfikator intern: BDG.SOPiK.260.10.2026.MMa

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: ul. Towarowa 25a

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 00-869

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

Informații suplimentare: 1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenie i dokumenty: 1)

wypełniony formularz ofertowy, sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego

odpowiednio Załącznik nr 3 do SWZ, 2) wypełnione oświadczenie - Jednolity Europejski

Dokument Zamówienia, zwany dalej „JEDZ” - przygotowane w postaci elektronicznej

opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, 3) wypełnione oświadczenia JEDZ

podmiotów składających ofertę wspólnie oraz podmiotów udostępniających zasoby składane

na formularzu JEDZ, które muszą mieć formę dokumentu elektronicznego, podpisanego

kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez każdego z nich, w zakresie w jakim

potwierdzają okoliczności, o których mowa w treści art. 57 ust. 1 ustawy Pzp; Analogiczny wymóg dotyczy JEDZ składanego przez podwykonawcę, na podstawie art. 462 ust. 5 ustawy Pzp, 4) zobowiązanie innego podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca zgodnie z art. 118 ustawy Pzp, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, 5) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeśli dotyczy) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Wykonawcy składają oświadczenia (o ile dotyczy) w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub w innym dokumencie. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SWZ, 6) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie wskazanym w pkt 8.3 i 8.4 SWZ, sporządzone i wypełnione według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie to składa każdy z wykonawców, a w przypadku polegania na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego oświadczenia składa również podmiot udostępniający zasoby. Oświadczenie musi zostać złożone w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę uprawnioną do reprezentowania odpowiednio wykonawcy/ każdego wykonawcy występującego wspólnie /innego podmiotu, 7) pełnomocnictwo(a) w formie opisanej w pkt 1.1.3) SWZ, w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, w formie opisanej w pkt 1.2 SWZ, z zastrzeżeniem wymagań określonych w pkt 1.4 SWZ, 8) wyjaśnienia mające wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w przypadku zastrzeżenia części oferty jako tajemnica przedsiębiorstwa na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, 9) oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium, w przypadku jego wniesienia w jednej z form, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp, podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu.

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Active administrate de lichidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Activitățile economice sunt suspendate: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Corupție: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Frauda: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp
Insolvență: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: art.108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: 1. art.108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp oraz art.108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp 2. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego 3. art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833 /2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. z 8 04.2022 nr L 111/1)
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Participarea la o organizație criminală: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Concordat: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Faliment: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń biurowych w Urzędzie Regulacji Energetyki.
Descriere: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń biurowych w siedzibie Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Warszawie przy ul. Towarowej 25a wraz z dostawą artykułów toaletowych i środków czystości. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ pn. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik nr 2 do SWZ.
Identifikator intern: BDG.SOPiK.260.10.2026.MMa

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie
Clasificare suplimentară (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, polegającej na przedłużeniu obowiązywania umowy do 12 miesięcy i/lub poprzez zwiększenia metrażu powierzchni przeznaczonej do sprzątania w stosunku do zapotrzebowania określonego w pkt. 3.2 Załącznika nr 1 do SWZ, maksymalnie do 1 500 m2 zakresu zamówienia podstawowego.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej 3 (trzy) usługi realizowane w ramach odrębnej umowy polegające na świadczeniu usługi sprzątania pomieszczeń biurowych, a każda z tych usług była, bądź jest wykonywana przez okres co najmniej 12 miesięcy, przy czym łączna powierzchnia sprzątanym pomieszczeń biurowych w ramach każdej z wykazanych usług wynosi co najmniej 4 500 m², a wartość każdej z usług w okresie 12 miesięcy wyniosła co najmniej 350 000,00 zł brutto.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Cena ofertowa brutto

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <http://zamowienia-ure.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <http://zamowienia-ure.ezamawiajacy.pl>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: 1. Na podstawie art. 97 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium. 2. Zamawiający wymaga, aby wadium wniesione zostało przed upływem terminu składania ofert w kwocie: 15 000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) i utrzymane zostało nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3. Wadium wniesione w pieniądzu będzie wniesione skutecznie, jeżeli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie uznany kwotą wadium przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Urzędu Regulacji Energetyki: Narodowy Bank Polski: 13 1010 1010 0028 7313 9120 1000 z dopiskiem „Wadium - znak sprawy: BDG.SOPiK.260.10.2026.MMa” 5. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Pozostałe informacje znajdują się w pkt 11 SWZ.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 25/09/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: <http://zamowienia-ure.ezamawiajacy.pl>

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Szczegółowe informacje znajdują się w pkt. 19 SWZ.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Urząd Regulacji Energetyki

Număr de înregistrare: 5262110005

Adresă poștală: ul. Towarowa 25a

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 00-869

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

E-mail: zamowienia@ure.gov.pl

Telefon: +48224875679

Adresa de internet: <https://www.ure.gov.pl/>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://zamowienia-ure.ezamawiajacy.pl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza

Număr de înregistrare: 5262239325
Adresă poștală: ul. Postępu 17a
Localitate: Warszawa
Cod poștal: 02-676
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Țara: Polonia
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587805

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac
Organizație de mediere

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: b953d735-e474-44d5-b2ff-79c3d6694007 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 25/08/2026 11:36:48 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă
Numărul de publicare al anunțului: 587635-2026
Numărul ediției JO S: 164/2026
Data publicării: 26/08/2026