

588300-2026 - Procedură concurențială

Danemarca – Lucrări de construcții – Ældreboliger - Æblehaven Nybyg

OJ S 164/2026 26/08/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări - Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Boligselskabet Sjælland

E-mail: mhpe@bosj.dk

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Ældreboliger - Æblehaven Nybyg

Descriere: Med udgangspunkt i ideoplæg for Byens haver skal Boligselskab Sjælland i samarbejde med Roskilde Kommune etablere 36 ældreboliger i Æblehaven. De 36 boliger består af 3 typer på henholdsvis 65, 70 og 93 m² (inkl. Fælles adgangsareal) i alt 2.484 m². Hertil tillægges vaskeri og deporet. Ældreboligerne udføres som 4 længer i 2-3 etager mod nord og 2 etager mod syd, Dermed kommer der mest muligt sol ind i gården, samtidig med at der afskærmes for lyden fra Neergårdsvej. I baghaven findes fællesområder med køkkenhaver, grillpladser og spisepladser. I den nordlige og sydlige ende finder man 2 depotgårde, hvor man finder beboernes depoter med plads til el-scootere m.m. Depotgårdenes placering er også med til at skærme kigget ind i baghaven, og på den måde med til at skabe mere tryghed for beboerne.

Identifikatorul procedurii: 539d93ed-fa36-4db6-9bab-f1ed7668b314

Identificator intern: Ældreboliger - Æblehaven Nybyg

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Det forventes at prækvalificere 3 ansøgere til at afgive tilbud

Overordnet tidsplan for udbud: * Spørgefrist ifm. prækvalifikation: 22. september 2026 *

Ansøgningsfrist ifm. prækvalifikation: 29. september 2026 * Forventet tidspunkt for opfordring til afgivelse af tilbud: 13. oktober 2026

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71500000 Servicii privind construcțiile

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Æblehaven

Localitate: Roskilde

Cod poștal: 4000
Subdiviziunea țării (NUTS): Østsjælland (DK021)
Țara: Danemarca

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 45 280 000,00 DKK

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Ansøger og de firmaer, som ansøger baserer sig på, må ikke være omfattet af den obligatoriske udelukkelsesgrund i Udbudslovens § 134 a, som omhandler firmaer etableret i skattelylande. Som dokumentation for, at virksomheden og dennes eventuelle underleverandør og støttende enheder ikke er omfattet af forordning 2022/576 som beskrevet i udbudsmaterialet indhentes Tro og loveerklæring vedrørende russisk etablering og ejerskab, se udbudsdokument jf. udbudsbetingelserne. Ordregiver kan kræve yderligere dokumentation i form af koncerndiagrammer, ejerskabsfortegnelser mv.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Ældreboliger - Æblehaven Nybyg

Descriere: Der henvises til udbudsbekendtgørelsens afsnit 2.1 og yderligere oplysninger om projektet i det samlede udbudsmateriale.

Identificator intern: Ældreboliger - Æblehaven Nybyg

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71500000 Servicii privind construcțiile

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Æblehaven

Localitate: Roskilde

Cod poștal: 4000

Subdiviziunea țării (NUTS): Østsjælland (DK021)

Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 03/03/2027

Data de sfârșit a duratei: 02/07/2029

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 45 280 000,00 DKK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Spørgsmål i prækvalifikationsperioden og i udbudsfasen skal fremsættes skriftligt via udbudsportalens modul til spørgsmål/svar. Frist for spørgsmål fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne. Spørgsmål vil ligeledes blive besvaret via udbudsportalen modul til spørgsmål/svar. Spørgsmålene vil i videst muligt omfang blive besvaret efterhånden, som de indløber.

Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af de nævnte udelukkelsesgrunde skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af de nævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker det ikke de nævnte udelukkelsesgrunde, kan det erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2.

Dokumentationen må maksimalt være seks måneder gammel regnet fra den endelige tilbudsfrist. Vedståelsesfristen er 90 dage. Krav til egnethed og udvælgelseskriterier er angivet i udbudsbetingelserne.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Ansøgers nettoomsætning i hvert af de 3 seneste disponible regnskabsår skal udgøre minimum DKK 80 mio. (ekskl. moms).

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Ansøger skal have en soliditetsgrad på mindst 15 % i de 3 seneste disponible regnskabsår.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Ansøger skal have en egenkapital på minimum DKK 20 mio. i hvert af de 3 seneste disponible regnskabsår.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ansøger skal have udført minimum ét bygge- og anlægsarbejde, der er udført inden for de seneste 5 år, og som dokumenterer erfaring med nybyg af ældreboliger eller tilsvarende. Ansøger skal have udført minimum tre bygge- og anlægsarbejder, der er udført inden for de seneste 5 år, og som dokumenterer erfaring med nybyg i totalentreprise.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Er der flere ansøgere, som ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene, jf. pkt. 5.4, og som opfylder minimumskravene til egnethed, jf. pkt. 5.5, vil Ordregiver ved udvælgelsen af ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud, lægge vægt på: I hvor høj grad ansøgers referencer er sammenlignelige med arbejdet omfattet af denne kontrakt. I denne forbindelse vurderes det positivt: • at projektet er udført nybyg i totalentreprise • at projektet dokumenterer erfaring med nybyg af ældreboliger • at projektet dokumenterer erfaring med Landsbyggefonds støttet byggeri For hver enkelt reference ønskes

oplysninger om: Opdragsgiver og kontaktoplysninger på denne, samlet kontraktsum ekskl. moms inkl. optioner, kontrakttidspunkt, entrepriseform, en kort og konkret beskrivelse af opgavens karakter samt ansøgerens rolle og funktion i forbindelse med det udførte arbejde. Der medtages maksimalt 5 referencer i evalueringen. Medsendes flere end 5 referencer, medtages udelukkende de første 5 referencer i evalueringen. Referencerne skal være udført inden for de seneste 5 år fra tilbudsfristens dato. Der kan som bilag til ESPD vedlægges referencer som én samlet PDF-fil. Hver reference bør ikke fylde mere end 1 A4-side. Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3
Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați
Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:
Der henvises til udbudsmaterialet for nærmere beskrivelse af pointmodel, som anvendes ifm. vurdering af underkriteriet.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: daneză
Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: daneză
Unde se găsesc documentele achiziției: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2154-Byens_Haver_-_Aeldreboliger

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2154-Byens_Haver_-_Aeldreboliger

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Klagenævnet for Udbud

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Præcise oplysninger om klagefrist(er):

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud

inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af en klage skal der betales et klagegebyr på 20.000 kr. til klagenævnet for udbud.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Artelia A /S

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Artelia A/S

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizația care primește cererile de participare: Artelia A/S

Organizația care prelucrează ofertele: Artelia A/S

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Boligselskabet Sjælland

Număr de înregistrare: 42008419

Adresă poștală: Sjællandsvænget 1

Localitate: Roskilde

Cod poștal: 4000

Subdiviziunea țării (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Țara: Danemarca

Punct de contact: Michael Hyllegaard Petersen

E-mail: mhpe@bosj.dk

Telefon: +45 20234733

Adresa de internet: <https://bosj.dk/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Artelia A/S

Număr de înregistrare: 64045628

Adresă poștală: Buddingevej 272

Localitate: Søborg

Cod poștal: 2860
Subdiviziunea țării (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Țara: Danemarca
Punct de contact: Bjørn Westen Rasmussen
E-mail: bjwr@arteliagroup.dk
Telefon: +45 20668914
Adresa de internet: <https://arteliagroup.dk/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Klagetvænet for Udbud
Număr de înregistrare: 37795526
Adresă poștală: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Localitate: Viborg
Cod poștal: 8800
Subdiviziunea țării (NUTS): Vestjylland (DK041)
Țara: Danemarca
E-mail: kifu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Adresa de internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/Klagenævnet-for-udbud/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Număr de înregistrare: 10294819
Adresă poștală: Carl Jacobsens Vej 35
Localitate: Valby
Cod poștal: 2500
Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)
Țara: Danemarca
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Adresa de internet: <https://kfst.dk/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: b4c96fa1-2fca-4a1d-879f-010bff3550b0 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 24/08/2026 13:27:02 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: daneză

Numărul de publicare al anunțului: 588300-2026

Numărul ediției JO S: 164/2026

Data publicării: 26/08/2026