

588434-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Lucrări de construcții – Kiinteistöjen rakennuspalveluita koskeva puitejärjestely OSA-ALUE 1 RU, OSA-ALUE 2 SÄH, OSA-ALUE 3 LVIA

OJ S 164/2026 26/08/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Kokkolan kaupunki

E-mail: tarjoukset.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Kiinteistöjen rakennuspalveluita koskeva puitejärjestely OSA-ALUE 1 RU, OSA-ALUE 2 SÄH, OSA-ALUE 3 LVIA

Descriere: Kokkolan kaupunki (jäljempänä myös "tilaaja", "hankintayksikkö" tai "rakennuttaja") pyytää tarjouksia tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti tilaajan rakennuspalveluiden ("rakentamispalvelu(t)") puitesopimuksen hankintaan. Hankinta on jaettu osiin seuraavasti: osa-alue 1: rakennustyöt osa-alue 2: sähkötyöt osa-alue 3: LVIA-työt Hankinta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön asiakirjoissa, erityisesti liitteessä 1 Hankinnan kohteen kuvaus. Hankinnassa vertaillaan osa-alueittain tuntihintojen painotettua keskiarvoa ja kateprosenttia jotka jätetään "Hinnat" liitteellä. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan enintään 5 urakoitsijan puitejärjestely. Puitejärjestelyyn sovelletaan liitteen "Puitesopimus" ehtoja. Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja on voimassa 24 kuukautta. Tämän jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella 12 kuukauden pituisella optiokaudella.

Identificatorul procedurii: d05d0aef-2b4f-48fa-9e68-c9660adb3208

Identificator intern: 605591

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Hankinnassa noudatetaan lakia julkista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki"). Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä käytetään hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä. Hankintayksikkö voi hylätä poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen hankintalain 96 §:n periaatteiden mukaisesti. Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä. Osa-alueiden sisäiset osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta tai toimittajalle yksinoikeutta tuottaa urakkaa ja siihen liittyvää palvelua. Menettelyyn osallistumisesta, tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta ei makseta ehdokkaille tai tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa vain suomen kielellä. Jos ehdokas tai tarjoaja haluaa hankinta-asiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksensä itsensä vastattavina. TARJOUSTEN KÄSITTELY Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset

3. Vertailee tarjoukset ja valitsee valintaperusteiden mukaisesti parhaat tarjoukset 4. Tekee hankintapäätöksen ja antaa hankintapäätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille sekä pyytää ja tarkastaa voittajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset (viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista) 5. Solmii hankintasopimuksen voittajien kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi. Sopimus ei synny hankintapäätöksellä, vaan vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Tehtaankatu 56

Localitate: KOKKOLA

Cod poștal: 67200

Subdiviziunea țării (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Țara: Finlanda

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Rakennustyöt

Descriere: Ks. tarkemmin liite 1

Identificator intern: 1-0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Kokkola

Subdiviziunea țării (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Tranziția către o economie circulară

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Tuntihintojen painotettu keskiarvo

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Kateprosenttien keskiarvo

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 21/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=605591&tpk=c8dc164a-1985-4a4f-a3ef-3a7f176477ba>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=605591&tpk=c8dc164a-1985-4a4f-a3ef-3a7f176477ba>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 11/09/2026 09:30:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 15

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 14 vrk

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Kokkolan kaupunki

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Sähkötyöt

Descriere: Ks. tarkemmin liite 1

Identificator intern: 2-1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45310000 Lucrări de instalații electrice

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Kokkola

Subdiviziunea țării (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Tranziția către o economie circulară

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Tuntihintojen painotettu keskiarvo

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Kateprosenttien keskiarvo

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 21/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=605591&tpk=c8dc164a-1985-4a4f-a3ef-3a7f176477ba>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=605591&tpk=c8dc164a-1985-4a4f-a3ef-3a7f176477ba>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 11/09/2026 09:30:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 15

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 14 vr

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Kokkolan kaupunki

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: LVIA-työt

Descriere: Ks. tarkemmin liite 1

Identificator intern: 3-2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45330000 Lucrări de instalații de apă

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Kokkola

Subdiviziunea țării (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Tranziția către o economie circulară

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Tuntihintojen painotettu keskiarvo

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Kateprosenttien keskiarvo

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 21/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=605591&tpk=c8dc164a-1985-4a4f-a3ef-3a7f176477ba>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=605591&tpk=c8dc164a-1985-4a4f-a3ef-3a7f176477ba>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 11/09/2026 09:30:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 15

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 14 vrk

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Kokkolan kaupunki

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Kokkolan kaupunki

Număr de înregistrare: 0179377-8

Adresă poștală: PL 43

Localitate: KOKKOLA

Cod poștal: 67101

Subdiviziunea țării (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Kaupunkiympäristö

E-mail: tarjoukset.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Telefon: +358 68289111

Adresa de internet: <http://www.kokkola.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:
6483d07d-9860-4e58-9962-101c49f82acf-01
Principalul motiv al modificării
:
Informații actualizate
Descriere
:
ristiriita korjattu

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0002

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0003

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 125ce7a3-befa-4acb-9c2d-2391b78ff909 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 25/08/2026 07:17:31 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 25/08/2026 07:17:32 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 588434-2026

Numărul ediției JO S: 164/2026

Data publicării: 26/08/2026