

590156-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Lucrări de reparații generale și de renovare – Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kurkowej 67 we Wrocławiu.

OJ S 164/2026 26/08/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kurkowej 67 we Wrocławiu.

Descriere: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont piwnicy, 2) remont pokrycia dachu, 3) remont strychu, 4) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, 5) wykonanie opaski przy budynku, 6) wymianę stolarki drzwiowej, 7) remont klatki schodowej, 8) remont lokalu mieszkalnego nr 19 (pustostanu), 9) roboty elektryczne obejmujące: - wymianę wewnętrznej linii zasilającej i obwodów administracyjnych wraz z montażem opraw oświetleniowych, - montaż rozdzielnic: głównej, mieszkaniowych, wyłącznika głównego ppoż., - montaż instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych, - montaż instalacji domofonowej, - montaż instalacji RTV-SAT, - montaż okablowania strukturalnego, 10) roboty sanitarne obejmujące: - wykonanie instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej oraz montaż armatury i przyborów sanitarnych, - demontaż wewnętrznej instalacji gazowej. 11) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców”, zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy, Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Identifikatorul procedurii: 4cffcd0d-2421-479c-845b-e9d1b017ee26

Identificator intern: ZZK - NZ/241/3400/103/26

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Wrocław

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țara: Polonia

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 30 % wartości zamówienia podstawowego. 1) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 2) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone w celu zwiększenia zakresu prac w budynku i na terenie przyległym do budynku objętym przedmiotem zamówienia. 3) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków udzielenia zamówienia podstawowego. 4) Wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych. Dopuszcza się zmianę stawki roboczogodziny po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 10 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 20 %. 5) Ceny materiałów i sprzętu podlegać będą negocjacjom w odniesieniu do aktualnych cen rynkowych. 3. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ. Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzanie komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformie zakupowej. Zamawiający nie jest zobowiązany do monitorowania aktywności Wykonawcy.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kurkowej 67 we Wrocławiu.

Descriere: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont piwnicy, 2) remont pokrycia dachu, 3) remont strychu, 4) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, 5) wykonanie opaski przy budynku, 6) wymianę stolarki drzwiowej, 7) remont klatki schodowej, 8) remont lokalu mieszkalnego nr 19 (pustostanu), 9) roboty elektryczne obejmujące: - wymianę wewnętrznej linii zasilającej i obwodów administracyjnych wraz z montażem opraw oświetleniowych, - montaż rozdzielnic: głównej, mieszkaniowych, wyłącznika głównego ppoż., - montaż instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych, - montaż instalacji domofonowej, - montaż instalacji RTV-SAT, - montaż okablowania strukturalnego, 10) roboty sanitarne obejmujące: - wykonanie instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej oraz montaż armatury i przyborów sanitarnych, - demontaż wewnętrznej instalacji gazowej. 11) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców”, zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy, Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Identificator intern: ZZK - NZ/241/3400/103/26

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 7 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena oferty

Descriere: Najniższa cena

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Okres gwarancji

Descriere: Najdłuższy okres gwarancji

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kryterium społeczne.

Descriere: Kryterium społeczne

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesc documentele achiziției: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,238739,d89eeb2c053825414bc05a98b18de82d.html

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,238739,d89eeb2c053825414bc05a98b18de82d.html

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 13 000 zł (słownie: trzynaście tysięcy).

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 29/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Număr de înregistrare: 8971383551

Adresă poștală: św. Elżbiety 3

Localitate: Wrocław

Cod poștal: 50-111

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țara: Polonia

Punct de contact: Edyta Filio

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Telefon: +48713328145

Adresa de internet: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Profilul achizitorului: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza

Număr de înregistrare: 010828091

Adresă poștală: ul. Postępu 17a

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 02-676

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Țara: Polonia
Punct de contact: Prezes KIO
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587801
Fax: 224587800
Adresa de internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 7a2505f0-7bd6-4dfe-81f1-fea26ff52c6c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 25/08/2026 10:01:36 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă

Numărul de publicare al anunțului: 590156-2026

Numărul ediției JO S: 164/2026

Data publicării: 26/08/2026