

590263-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcții – Abbrucharbeiten Gebaeude 11

OJ S 165/2026 27/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Staatliches Bauamt Weilheim

E-mail: poststelle@stbawm.bayern.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Abbrucharbeiten Gebaeude 11

Descriere: Abbruch und Entsorgung eines ehemaligen Ausbildungsgebäudes in der Franz-Josef-Strauß Kaserne in Altstadt. Das L-förmige Gebäude wurde Ende der 50er, Anfang der 60er Jahre errichtet, ist teilunterkellert und hat bis zu drei Stockwerke. Zum Gebäudekomplex gehört auch ein kleines, eingeschossiges und ebenfalls teilunterkellertes Nebengebäude.

Auftraggeber: Staatliches Bauamt Weilheim Auftragsort: FJS Kaserne Altstadt

Identificatorul procedurii: ae418b24-43f9-4c6b-a579-d7d7dc954af9

Identificator intern: 26-046918

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45111100 Lucrări de demolare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Altstadt

Cod poștal: 86972

Subdiviziunea țării (NUTS): Weilheim-Schongau (DE21N)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Temei juridic:

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Abbrucharbeiten Gebaeude 11

Descriere: Abbruch und Entsorgung eines ehemaligen Ausbildungsgebäudes in der Franz-Josef-Strauß Kaserne in Altenstadt. Das L-förmige Gebäude wurde Ende der 50er, Anfang der 60er Jahre errichtet, ist teilunterkellert und hat bis zu drei Stockwerke. Zum Gebäudekomplex gehört auch ein kleines, eingeschossiges und ebenfalls teilunterkellertes Nebengebäude. Nutzflächen vom Haupt- und Nebengebäude Keller ca. 750qm EG inklusive Nebengebäude ca. 1.900qm OG ca. 1.700qm Dach ca. 500qm

Identificator intern: 26-046918

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Altenstadt

Cod poștal: 86972

Subdiviziunea țării (NUTS): Weilheim-Schongau (DE21N)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 19/10/2026

Data de sfârșit a duratei: 17/05/2027

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=297924 - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. - Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=297924 Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=297924 - Angaben zur Verfügbarkeit der für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=297924 - Registereintragungen - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Der Bieter hat mit seinem Angebot folgende Qualifikationsnachweise zur Angebotsabgabe mit einzureichen: Zertifizierungen der Kenntnisse und Fähigkeiten zur Ausführung folgende Arbeiten effektiv und sicher auszuführen, als Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. • Nachweis der Mitgliedschaft in einer entsprechenden BG • Nachweis der entsprechend zu den angebotenen Leistungen passenden Handwerksrolle / Meisternachweis • Qualifikation zur Führung schwerer Abbruchmaschinen • der Fachkundenachweis nach TRGS 519 (Asbest) • der Fachkundenachweis nach TRGS 521 (KMF - künstliche Mineralfasern) • der Fachkundenachweis nach TRGS 524 (MKW, PCB, PUK + PAK) in Verbindung mit DGUV Regel 101-004 • der Fachkundenachweis nach TRGS 551 (PAK) • der Fachkundenachweis

nach TRGS für Rückbau von Blei-, Quecksilber- und Zinkbelastungen, sowie Sulfat- und Chlorid Verunreinigungen • den Nachweis als Entsorgungsfachbetrieb nach § 54 KrWG • den Nachweis einer Fachkraft für Standsicherheit (Für den Abbruch von Gebäuden ab der Gebäudeklasse 3 gemäß § 62a der Bayrischen Bauordnung (BayBO) verpflichtend) • den Nachweis für eine Fachkraft für Arbeitssicherheit Bei nicht-Deutschen Anbietern können entsprechend gleichwertige und in Deutschland (Bayern) anerkannte Nachweise / Zertifizierungen des Bieters aus seinem Stammland beigefügt werden. Werden Teile der Leistungen durch Nachunternehmer oder Partnerunternehmen ausgeführt, sind die Qualifikationen für diese Leistungen für den entsprechenden Betrieb nachzuweisen. Nachweise die der Auftragnehmer nach Aufforderung zu liefern hat. • Qualifikation zum Transport von Abbruchmaterialien und Schadstoffen

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Descriere: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/297924>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Descrierea garanției financiare: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B)

Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist

Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl.

Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die

Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 22/09/2026 10:01:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 22/09/2026 10:01:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații suplimentare: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Siehe Vergabeunterlagen.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:
Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammern des Bundes am Bundeskartellamt
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Staatliches Bauamt Weilheim - Vergabestelle

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Staatliches Bauamt Weilheim - Vergabestelle

Organizația care primește cererile de participare: Staatliches Bauamt Weilheim - Vergabestelle

Organizația care prelucrează ofertele: Staatliches Bauamt Weilheim - Vergabestelle

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Staatliches Bauamt Weilheim

Număr de înregistrare: Leitweg-ID 09-0991703-61

Adresă poștală: Münchener Straße 39

Localitate: Weilheim

Cod poștal: 82362

Subdiviziunea țării (NUTS): Weilheim-Schongau (DE21N)

Țara: Germania

Punct de contact: Staatliches Bauamt Weilheim
E-mail: poststelle@stbawm.bayern.de
Telefon: +49 881 990-0
Fax: +49 881 990-1000
Adresa de internet: <https://www.stbawm.bayern.de/>
Profilul achizitorului: <https://vergabe.bayern.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammern des Bundes am Bundeskartellamt
Număr de înregistrare: Leitweg-ID: 991-02380-92
Adresă poștală: Kaiser-Friedrich-Straße 16
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53113
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 228 9499-0

Fax: +49 228 9499-400

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Staatliches Bauamt Weilheim - Vergabestelle
Număr de înregistrare: Leitweg-ID 09-0991703-61
Adresă poștală: Münchener Straße 39
Localitate: Weilheim
Cod poștal: 82362
Subdiviziunea țării (NUTS): Weilheim-Schongau (DE21N)
Țara: Germania
Punct de contact: Staatliches Bauamt Weilheim
E-mail: poststelle@stbawm.bayern.de

Telefon: +49 881 990-0

Fax: +49 881 990-1000

Adresa de internet: <https://www.stbawm.bayern.de/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

9d4eb79a-bda8-4f59-b6a9-bcbf83bdbd4a-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Das aktuelle Vergabeverfahren wurde von einem Wettbewerbsteilnehmer gerügt. Nach erneuter Überprüfung der Vergabeunterlagen wurden nicht unerhebliche Defizite identifiziert. Insbesondere enthält das Leistungsverzeichnis wesentliche für die Preisbildung essenzielle Angaben nicht. Der Rüge wurde daher abgeholfen und das Vergabeverfahren in den Zustand vor Submission zurückversetzt. Die Vergabeunterlagen werden grundlegend geändert. Sie werden den Bietern schnellstmöglich über ein weiteres Änderungspaket zur Verfügung gestellt. Der neue Einreichungs-/Submissionstermin wurde auf den 22.09.2026, 10:01 Uhr gelegt.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Eignungskriterium "Referenzen zu bestimmten Arbeiten" wurde um die Nachweise TRGS erweitert.

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 26/08/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 5505cca0-bedf-4374-8ac8-bf4f9bc4921c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 26/08/2026 12:44:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 590263-2026

Numărul ediției JO S: 165/2026

Data publicării: 27/08/2026