

590778-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Lucrări de construcții – R.O.K. BURGERLIJKE BOUWKUNDE

OJ S 165/2026 27/08/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: BELGOPROCESS NV

E-mail: ludo.deckers@belgoproprocess.be

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: R.O.K. BURGERLIJKE BOUWKUNDE

Descriere: Belgoproprocess wil een aantal burgerlijke bouwwerken van algemene aard onder een raamovereenkomst uitbesteden aan een opdrachtnemer (aannemer). Deze burgerlijke bouwwerken zijn bv metselwerken, betonwerken, funderingswerken, afbraakwerken, kleine asbestverwijdering, kleine hijswerken, enz. De werken worden uitgevoerd in een industriële omgeving. De werken dienen gepresteerd te worden op beide sites van Belgoproprocess (Site 1 in Dessel en Site 2 in Mol). Het betreft hier zowel werken in de gecontroleerde als de niet-gecontroleerde zones van deze sites.

Identificatorul procedurii: 005bc6a7-8578-433c-bb42-0cd7a3cbef4e

Identificator intern: PPP0TK-921/6311/LDEC/BURGBOUWKUNDE (ID 921)

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Țara: Belgia

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 7 200 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: R.O.K. BURGERLIJKE BOUWKUNDE

Descriere: Belgoprocess wil een aantal burgerlijke bouwwerken van algemene aard onder een raamovereenkomst uitbesteden aan een opdrachtnemer (aannemer). Deze burgerlijke bouwwerken zijn bv metselwerken, betonwerken, funderingswerken, afbraakwerken, kleine asbestverwijdering, kleine hijswerken, enz. De werken worden uitgevoerd in een industriële omgeving. De werken dienen gepresteerd te worden op beide sites van Belgoprocess (Site 1 in Dessel en Site 2 in Mol). Het betreft hier zowel werken in de gecontroleerde als de niet-gecontroleerde zones van deze sites.

Identificator intern: LDEC/BURGBOUWKUNDE (ID 921)_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Gravenstraat 73

Localitate: DESSEL

Cod poștal: 2480

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: BELGOPROCESS NV

5.1.3. Durata estimată

Durată: 72 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 7 200 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Raport financiar

Descrierea criteriului de selecție: De Aanbestedende Overheid zal de jaarrekeningen van de inschrijvers in detail analyseren met behulp van Companyweb. De inschrijver voegt hiertoe de afgesloten en neergelegde jaarrekeningen van de recentste 3 boekjaren toe aan zijn dossier. In toepassing van artikel 73§4 wet overheidsopdrachten dient de Belgische inschrijver de jaarrekening niet bij zijn dossier te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen. Minimumeisen: De inschrijver dient aan volgende criteria te beantwoorden: •

OMZET vs. WAARDE OPDRACHT: De verhouding tussen de geraamde waarde van de

opdracht over het jaar met de hoogste geraamde spend [1.250.000,00 €]] ten opzichte van de totale omzet van de inschrijver in de laatst neergelegde jaarrekening mag niet hoger zijn dan 50%. • RENTABILITEIT: Het rendement van het totaal vermogen dient in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar positief te zijn. Indien negatief, dient dit rendement gemiddeld positief te zijn over de drie laatst neergelegde jaarrekeningen van de recentste 3 boekjaren. Indien negatief, dient de inschrijver in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar te beschikken over een eigen vermogen dat groter is dan de helft van het kapitaal van de onderneming; • CASH FLOW: De EBITDA dient hetzij in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar positief, hetzij over de drie laatst neergelegde jaarrekeningen van de recentste 3 boekjaren gemiddeld positief te zijn. • SOLVABILITEIT: De verhouding tussen het eigen vermogen en het totaal vermogen dient in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar positief te zijn. • LIQUIDITEIT: Liquiditeit in ruime zin > 1 in de laatst neergelegde jaarrekening van het recentste afgesloten boekjaar, hetzij over de drie laatst neergelegde jaarrekeningen van de recentste 3 boekjaren gemiddeld. Enkel inschrijvers met voldoende financiële en economische draagkracht, die voldoen aan deze 5 criteria, zullen geselecteerd kunnen worden.

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: * Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de inschrijver voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig certificaat. Minimumeisen: Volgende geldt als minimaal aanvaardbaar: Een geldig VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) of een certificaat dat als gelijkwaardig kan worden beschouwd aan VCA Een VCA**-certificaat (of gelijkwaardig) moet kunnen aantonen dat de firma en het ingezette personeel voldoen aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu, een VCA*-certificaat (of gelijkwaardig) wordt eveneens aanvaard wanneer de kandidaat niet met onderaanneming werkt. • Indien er geen dergelijk attest of certificaat beschikbaar is dient een beschrijving van de interne werkwijze rond VGM aan de offerte te worden toegevoegd. Hierin dient onderstaande cumulatief te worden aangetoond: o bestaan van een formeel VGM-beleid, incl. strategie om de aspecten ervan binnen het bedrijf te communiceren o aanwezigheid van een preventieadviseur met voldoende slagkracht binnen de organisatie (kan worden aangetoond via organogram, omschrijving van de werking en middelen van de preventieadviseur, relevante interne instructies, ...) o bestaan van vooraf gemaakte risicoanalyses voor risicovolle taken o praktijk van systematisch uitvoeren van risicoanalyses met betrekking tot het individu, de werkpost en de organisatie en de borging daarvan o dat voldoende en adequate PBM's ter beschikking gesteld worden die het uitvoeren van de werkzaamheden op een veilige manier mogelijk maken o dat er een vormingsprogramma voor medewerkers bestaat i.z. veilig werken o werkafspraken rond verzamelen, opslaan en afvoeren van afval en gevaarlijke stoffen o interne procedure voor optreden in geval van noodsituaties

Criteriu: Unelte, instalații sau echipamente tehnice

Descrierea criteriului de selecție: Een verklaring die de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de Inschrijver voor het uitvoeren van de Raamovereenkomst beschikt. Minimumeisen: De Inschrijver geeft minimaal een beschrijving van zijn bedrijf met opsomming van de werktuigen, materieel en technische uitrusting waarmee hij de diverse beschreven werken zoveel mogelijk in eigen beheer kan uitvoeren.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Een lijst van de werken die gedurende de laatste vijf (5) jaar werden verricht en vergezeld gaat van attesten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. Minimumeisen: De inschrijver geeft minstens 3 verschillende referenties van gelijkaardige burgerlijke bouwkundewerken (korte beschrijving van de uitgevoerde werken met een waarde van minimaal 500.000,00 per referentie). Onder gelijkaardige werken worden onder meer verstaan: burgerlijke bouwkundige werken uitgevoerd in een industriële, technische of hoog-risico omgeving, waaronder bijvoorbeeld betonwerken, funderingswerken, afbraakwerken, infrastructuurwerken, grondwerken of aanpassingswerken aan bestaande installaties of gebouwen. Voor elke referentie worden ook de contactpersonen en hun contactgegevens meegedeeld) over de laatste 5 jaar.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Erkenning en registratie van aannemers: E (Burgerlijke bouwkunde), Klasse 5

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 65

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Kwaliteit van de uitvoering van de werken

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Plan van aanpak

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/921/TK/2026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Borgtocht (3 % op deel van de opdracht; zie bestek)
Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 30/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Justificarea duratei acordului-cadru: Belgoprocess wil een raamovereenkomst afsluiten voor een duurtijd van 72 maanden omdat dit belangrijke efficiëntievoordelen oplevert voor de uitvoering van de opdracht. Het verleden heeft aangetoond dat het redelijk wat tijd en inspanning vergt alvorens een opdrachtnemer en zijn personeelsleden voldoende vertrouwd zijn met de specifieke veiligheidsprocedures, werkprocedures en operationele vereisten die van toepassing zijn binnen een nucleaire omgeving zoals deze van Belgoprocess. Daarnaast vereist de uitvoering van de opdracht in voorkomend geval toegang tot gecontroleerde zones, waardoor het verkrijgen en behouden van de nodige veiligheidsmachtigingen voor de werknemers van de opdrachtnemer een complexe, tijdrovende en kostelijke aangelegenheid vormt. Een langere duurtijd van de raamovereenkomst laat toe om de noodzakelijke investeringen van de opdrachtnemer inzake opleiding, veiligheidsmachtigingen en personeelsinzet voldoende te laten renderen. Tevens bevordert dit de continuïteit van de dienstverlening en de beschikbaarheid van gekwalificeerd personeel gedurende de volledige looptijd van de opdracht. Gelet op voormelde elementen acht Belgoprocess een looptijd van 72 maanden dan ook gerechtvaardigd en noodzakelijk in het licht van het voorwerp en de specifieke context van de opdracht.

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: RECHTBANK EERSTE AANLEG

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt

over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: RECHTBANK EERSTE AANLEG

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
BELGOPROCESS NV

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: RECHTBANK
EERSTE AANLEG

Organizația care primește cererile de participare: BELGOPROCESS NV

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: BELGOPROCESS NV

Număr de înregistrare: BP

Adresă poștală: Gravenstraat 73

Localitate: DESSEL

Cod poștal: 2480

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Țara: Belgia

Punct de contact: Ludo Deckers

E-mail: ludo.deckers@belgoproprocess.be

Telefon: +32 14334067

Adresa de internet: <http://www.belgoproprocess.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: RECHTBANK EERSTE AANLEG

Număr de înregistrare: BE 0308.357.753

Adresă poștală: KASTEELPLEIN 1

Localitate: Turnhout

Cod poștal: 2300

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Țara: Belgia

E-mail: publicprocurement@belgoproprocess.be

Telefon: +32 14447100

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736

Localitate: Antwerpen / Anvers

Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f8d8222e-6321-411a-864c-b3c0f5a42c21 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 25/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 25/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 590778-2026

Numărul ediției JO S: 165/2026

Data publicării: 27/08/2026