

591402-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Lucrări de instalare de garduri, de balustrade și de dispozitive de siguranță – Tikkurilan osaamiskampusalueen Oppilaitoskorttelin tilaturvallisuuskokonaisuuden urakka ja palvelut

OJ S 165/2026 27/08/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări - Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: VTK Kiinteistöt Oy

E-mail: info@vtkoy.fi

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Tikkurilan osaamiskampusalueen Oppilaitoskorttelin tilaturvallisuuskokonaisuuden urakka ja palvelut

Descriere: Hankinnan kohteena on Tikkurilan osaamiskampusalueen Oppilaitoskortteli -uudisrakennuksen tilaturvallisuusjärjestelmäkokonaisuuden urakka ja takuun jälkeisen korjaus-, huolto- ja ylläpitopalveluiden toimitus. Hankinta sisältää tilaturvallisuusjärjestelmien ja niiden hallinta-alustan toimittamisen ja käyttöönoton käyttökuntoon saakka, sekä korjaus-, huolto- ja ylläpitopalvelut. Hankinta sisältää seuraavat järjestelmätoimitukset: - Kulunvalvontajärjestelmä - Kameravalvontajärjestelmä - Rikosilmoitinjärjestelmä - Ovipuhelinjärjestelmä - Henkilöturvajärjestelmä - Hätäkuulutusjärjestelmä - Lukitusjärjestelmä - VIRVE-verkko - Järjestelmäkokonaisuuden hallinta-alusta Oppilaitoskortteli -uudisrakennus tulee sijoittumaan Tikkurilan osaamiskampuksen alueelle lähelle Tikkurilan asemaa, osoitteeseen Jokiniemenkatu 1, 01370 Vantaa. Oppilaitoskortteli -uudisrakennus käsittää opiskelutilat noin 2600 opiskelijalle viidestä eri oppilaitoksesta: Vantaan Ammattiopisto Variasta, Tikkurilan lukioista, Tikkurilan iltalukiosta, Vantaan aikuisopistosta ja Vantaan Musiikkiopistosta. Lisäksi henkilökuntaa on noin 300. Oppilaitoskorttelissa on kellarikerroksen lisäksi maan päällä kuusi opetustoiminnan kerrosta ja IV-konehuonekerros. Hankesuunnitelman mukainen laajuus on 25 200 brm2 ja tontin pinta-ala on noin 7900 m2. Kohde on toiminnaltaan, sijainniltaan ja turvallisuusympäristöltään poikkeuksellisen vaativa. Kohteen tilaturvallisuudessa on huomioitava useat käyttäjäryhmät, jotka käyttävät kiinteistöä eri tavoin ja eri ajankohtina, sekä laaja määrä julkisia tiloja, joihin on kulku pääsisäänkäynnin kautta. Lisäksi järjestelmätoimituksissa on huomioitava tilojen muuntojoustavuus sekä toimitettavien järjestelmien skaalautuvuus tulevaisuudessa myös muihin kiinteistöihin ja uusille käyttäjäryhmille. Hankittavaan urakkaan kuuluu 24 kuukauden takuu-aika ja pidennetyt takuuajat. Työssä noudatetaan urakkatoimituksen osalta YSE 1998 -ehtoja, sekä palveluiden osalta JYSE-palvelut 2025 -ehtoja tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin poikkeuksin. Tilaturvallisuusurakka toteutetaan rakennusurakan alistettuna sivu-urakkana, jossa projektinjohtourakoitsijana (pääurakoitsija ja -toteuttaja) toimii YIT rakennus Oy. Identifikaattori procedurii: fc37e124-9ece-414c-b269-17fc5b22c4b1

Anunț anterior: 292802-2026

Identificator intern: 622025

Tip de procedură: Dialog competitiv

Principalele caracteristici ale procedurii: Kyseessä on kokonaishankinta, eli hankittava urakka ja siihen sisältyvät järjestelmätoimitukset tilataan yhdeltä toimittajalta tai yhteenliittymältä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä ja se toteutetaan kilpailullisena neuvottelumenettelynä noudattaen lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinnasta on julkaistu ennakkoilmoitus huhtikuussa 2026, jonka yhteydessä hankintayksikkö on toteuttanut markkinavuoropuhelun. Hankinnan kohde on teknisesti sekä toiminnallisesti laaja-alainen ja monimutkainen, ja sen toteuttamiseksi on useita vaihtoehtoisia ratkaisuja. Hankintayksikkö katsoo, että hankinnan kohteen tarkempi sisältö ja laajuus voidaan määritellä tarkoituksenmukaisesti vasta neuvottelujen avulla, minkä vuoksi hankintamenettelyksi on valittu kilpailullinen neuvottelumenettely. Kaksivaiheisen hankintamenettelyn vaiheet ovat osallistumisvaihe ja tarjousvaihe kilpailullisena neuvottelumenettelynä. Osallistumisvaiheessa toimitettavan osallistumishakemuksen toimitusohjeet ja osallistujavalinnan pisteytys ja valintaperusteet on kuvattu Osallistumispyyntö -dokumentissa (liite 2). Lisäksi Osallistumispyyntö -dokumentissa on esitetty soveltuvuusvaatimukset. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on hinta-laatusuhde siten, että tarjousvaiheessa tarjousvertailun pisteytyksen perusteina ovat hinta 50 % ja laatu 50 %. Tarjousvaiheen pisteytys- ja vertailuperusteena käytettävät hinta- ja laatuksiteerit on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevassa Laatu- ja hintakriteerit (tarjousvaihe) -dokumentissa (liite 4). AIKATAULU: Hankintamenettely toteutetaan seuraavien vaiheiden ja arvioidun aikataulun mukaan: 1. Hankintailmoituksen julkaisu elokuu 2026 2. Osallistumishakemusten toimitus elokuu-lokakuu 2026 3. Osallistujahakemusten läpikäynti ja tarjoajaehdokkaiden valinta lokakuu 2026 4. Salassapitosopimuksen allekirjoitus ja toimitus lokakuu 2026 5. Neuvottelumenettelyn neuvotteluinfo lokakuu 2026 6. Salassapitosopimusta edellyttävien loppujen tarjouspyyntöasiakirjojen toimittaminen valituille tarjoajaehdokkaille lokakuu 2026 7. 1. neuvottelukierros lokakuu-marraskuu 2026 8. 2. neuvottelukierros jouluku-u-tammikuu 9. Varaus mahdolliselle 3. neuvottelukierrokselle tammikuu-helmikuu 2027 10. Hankintapäätöksen toimitus helmikuu-maaliskuu 2027 11. Urakkasopimuksen allekirjoitus odotusajan jälkeen helmikuu-maaliskuu 2027 Hankintamenettelyn yllä mainittu arvioitu aikataulu vahvistuu ja tarkentuu hankinnan edetessä. Hankintailmoitusaineistosta löytyvä hankinta-, urakka- ja takuuaikeavaiheet kattava salassapitosopimus allekirjoitetaan ja lähetetään sähköpostilla osoitteisiin aku.laine@ramboll.fi ja emma.korkko@@ramboll.fi. Hankintayksiköllä on oikeus perustellusta syystä keskeyttää menettely hankintaa tekemättä. Hankintasopimus syntyy vasta erillisen kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Tarjoaja ei ole oikeutettu esittämään korvausvaateita kilpailutuksen viivästymisestä, keskeytyksestä ja/tai suunnittelusopimuksen toteutumatta jäämisestä. Osallistumisvaiheessa valitaan jatkuon vähintään 5 ja enintään 5 tarjoajaehdokasta Osallistumispyynnössä esitetyin perustein. Jos soveltuvia ehdokkaita on vähemmän kuin viisi, hankintayksikkö voi jatkaa menettelyä pyytämällä kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät ehdokkaat esittämään tarjouksen.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 45340000 Lucrări de instalare de garduri, de balustrade și de dispozitive de siguranță

Clasificare suplimentară (cpv): 35120000 Sisteme și dispozitive de supraveghere și de securitate

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Tikkurilan osaamiskampusalueen Oppilaitoskorttelin tilaturvallisuuskokonaisuuden urakka ja palvelut

Descriere: Hankinnan kohteena on Tikkurilan osaamiskampusalueen Oppilaitoskortteli -uudisrakennuksen tilaturvallisuusjärjestelmäkokonaisuuden urakka ja takuun jälkeisen korjaus-, huolto- ja ylläpitopalveluiden toimitus. Hankinta sisältää tilaturvallisuusjärjestelmien ja niiden hallinta-alustan toimittamisen ja käyttöönoton käyttökuntoon saakka, sekä korjaus-, huolto- ja ylläpitopalvelut. Hankinta sisältää seuraavat järjestelmätoimitukset: - Kulunvalvontajärjestelmä - Kameravalvontajärjestelmä - Rikosilmoitinjärjestelmä - Ovipuhelinjärjestelmä - Henkilöturvajärjestelmä - Hätäkuulutusjärjestelmä - Lukitusjärjestelmä - VIRVE-verkko - Järjestelmäkokonaisuuden hallinta-alusta Oppilaitoskortteli -uudisrakennus tulee sijoittumaan Tikkurilan osaamiskampuksen alueelle lähelle Tikkurilan asemaa, osoitteeseen Jokiniemenkatu 1, 01370 Vantaa. Oppilaitoskortteli -uudisrakennus käsittää opiskelutilat noin 2600 opiskelijalle viidestä eri oppilaitoksesta: Vantaan Ammattiopisto Variasta, Tikkurilan lukioista, Tikkurilan iltalukiosta, Vantaan aikuisopistosta ja Vantaan Musiikkiopistosta. Lisäksi henkilökuntaa on noin 300. Oppilaitoskorttelissa on kellarikerroksen lisäksi maan päällä kuusi opetustoiminnan kerrosta ja IV-konehuonekerros. Hankesuunnitelman mukainen laajuus on 25 200 brm2 ja tontin pinta-ala on noin 7900 m2. Kohde on toiminnaltaan, sijainniltaan ja turvallisuusympäristöltään poikkeuksellisen vaativa. Kohteen tilaturvallisuudessa on huomioitava useat käyttäjäryhmät, jotka käyttävät kiinteistöä eri tavoin ja eri ajankohtina, sekä laaja määrä julkisia tiloja, joihin on kulku pääsisäänkäynnin kautta. Lisäksi järjestelmätoimituksissa on huomioitava tilojen muuntojoustavuus sekä toimitettavien järjestelmien skaalautuvuus tulevaisuudessa myös muihin kiinteistöihin ja uusille käyttäjäryhmille. Hankittavaan urakkaan kuuluu 24 kuukauden takuuajaja ja pidennetyt takuuajat. Työssä noudatetaan urakkatoimituksen osalta YSE 1998 -ehtoja, sekä palveluiden osalta JYSE-palvelut 2025 -ehtoja tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin poikkeuksin. Tilaturvallisuusurakka toteutetaan rakennusurakan alistettuna sivu-urakkana, jossa projektinjohtourakoitsijana (pääurakoitsija ja -toteuttaja) toimii YIT rakennus Oy.

Identificator intern: 622025

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 45340000 Lucrări de instalare de garduri, de balustrade și de dispozitive de siguranță

Clasificare suplimentară (cpv): 35120000 Sisteme și dispozitive de supraveghere și de securitate

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Durată: 90 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 24

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Tranziția către o economie circulară

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Pisteytys- ja vertailuperusteet on kuvattu hankinta-asiakirjoissa

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Pisteytys- ja vertailuperusteet on kuvattu hankinta-asiakirjoissa

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.

Justificarea restricționării accesului la anumite documente ale achiziției: Protecția informațiilor deosebit de sensibile

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: finlandeză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc informații despre documentele restricționate: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=622025&tpk=544ee5d1-5d1c-4610-ad55-f8e6f24bcc54>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=622025&tpk=544ee5d1-5d1c-4610-ad55-f8e6f24bcc54>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: da

Informații suplimentare privind acordul de confidențialitate: Tarjousvaiheeseen valitulta vaaditaan allekirjoitettu ja toimitettu NDA.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Markkinaoikeus

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: VTK Kiinteistöt Oy

Număr de înregistrare: 0517745-4

Adresă poștală: Kielotie 14

Localitate: Vantaa

Cod poștal: 01300

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Rakennuttaminen

E-mail: info@vtkoy.fi

Telefon: +358 503084425

Adresa de internet: <http://www.vtkoy.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 3575ffdf-52c1-4352-9e4d-8f9b58964c63 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 26/08/2026 09:56:47 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 26/08/2026 09:56:48 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 591402-2026

Numărul ediției JO S: 165/2026

Data publicării: 27/08/2026