

592974-2026 - Procedură concurențială

Italia – Servizi de reparare și de întreținere a încălzirii centrale – Multiservizio Integrato Energia per gli immobili in uso agli enti del SSN (ID 2950)

OJ S 165/2026 27/08/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: CONSIP SPA

E-mail: pubblicazione@consip.it

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Multiservizio Integrato Energia per gli immobili in uso agli enti del SSN (ID 2950)

Descriere: Accordo Quadro avente ad oggetto il Multiservizio Integrato Energia per gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale.

Identificatorul procedurii: e7ec8e5c-1b17-493e-8a20-d4508293f38c

Identificator intern: 6495322 - ID SIGEF 2950

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50720000 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (IT143)

Țara: Italia

Informații suplimentare: Italia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 3 289 440 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 3 289 440 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Presenza di un vincolo di partecipazione, applicabile ai lotti da 1 a 4, che permette a ciascun operatore di presentare offerta – nell'ambito dei suddetti lotti - al massimo per 2 lotti. Il vincolo non si applica al Lotto 5. Tutti i termini indicati in "ore" nel presente bando e nella documentazione di gara si intendono riferiti all'ora italiana CPV principale: 50720000-8 CPV secondari: Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento CPV: 50730000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici CPV: 50711000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio CPV: 50413200-5 Servizi di Manutenzione di ascensori CPV: 50750000-7 Erogazione di Gas e Servizi Connessi CPV: 65200000-5 Erogazione di Energia Elettrica e Servizi Connessi CPV:

65300000-6 Si specifica che gli operatori devono essere in possesso dei seguenti requisiti: requisiti di ordine generale (cfr. artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023 e art. 5 del CdO); requisiti di Idoneità Professionale, requisiti di capacita economica e finanziaria, requisiti di capacita tecnica e professionale come meglio precisato nel CdO. La presente procedura è interamente svolta tramite piattaforma telematica accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it. Indirizzo dei documenti di gara: www.consip.it, www.acquistinretepa.it, www.mef.gov.it

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

D.lgs. 36/2023

Legislația transfrontalieră aplicabilă: na

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Lotto 1 Val d'Aosta e Piemonte 1 (Citta' metropolitana di Torino)

Descriere: Val d'Aosta e Città metropolitana di Torino

Identificator intern: LOTTO 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50720000 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Torino (ITC11)

Țara: Italia

Informații suplimentare: Italia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 665 280 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Miglior rapporto qualità/prezzo

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.consip.it/bandi/aq-multiservizio-integrato-energia-sanita-id-2950>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.acquistinretepa.it>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Catalog electronic: Obligatorie

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 30/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 390 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 10 000

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Lotto 2 Piemonte 2 (tutte le province esclusa la Città metropolitana di Torino)

Descriere: Tutte le province del Piemonte, esclusa la Città metropolitana di Torino

Identificator intern: LOTTO 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50720000 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Cuneo (ITC16)

Țara: Italia
Informații suplimentare: Italia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 703 560 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Miglior rapporto qualità/prezzo

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.consip.it/bandi/aq-multiservizio-integrato-energia-sanita-id-2950>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.acquistinretepa.it>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Catalog electronic: Obligatorie

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 30/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 390 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 10 000

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Lotto 3 Provincia Autonoma di Bolzano e Veneto 1 (Città metropolitana di Venezia e province di Belluno, Treviso e Vicenza)

Descriere: Provincia Autonoma di Bolzano, Città metropolitana di Venezia e province di Belluno, Treviso e Vicenza

Identificator intern: LOTTO 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50720000 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Venezia (ITH35)

Țara: Italia

Informații suplimentare: Italia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 789 360 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Miglior rapporto qualità/prezzo

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.consip.it/bandi/aq-multiservizio-integrato-energia-sanita-id-2950>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.acquistinretepa.it>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Catalog electronic: Obligatorie

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 30/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 390 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 10 000

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: Lotto 4 Veneto 2 (province di Verona, Rovigo e Padova)

Descriere: Province di Verona, Rovigo e Padova

Identificator intern: LOTTO 4

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50720000 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Padova (ITH36)

Țara: Italia

Informații suplimentare: Italia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 967 560 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Miglior rapporto qualità/prezzo

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.consip.it/bandi/aq-multiservizio-integrato-energia-sanita-id-2950>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.acquistinretepa.it>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Catalog electronic: Obligatorie

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 30/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 390 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 10 000

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lot: LOT-0005

Titlu: Lotto 5 Campania

Descriere: Campania

Identificator intern: LOTTO 5

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50720000 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Napoli (ITF33)

Țara: Italia

Informații suplimentare: Italia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 163 680 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Miglior rapporto qualità/prezzo

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.consip.it/bandi/aq-multiservizio-integrato-energia-sanita-id-2950>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.acquistinretepa.it>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Catalog electronic: Obligatorie

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 30/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 390 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 10 000

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: CONSIP SPA

Număr de înregistrare: 05359681003

Adresă poștală: VIA ISONZO 19/E

Localitate: ROMA

Cod poștal: 00198

Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (ITI43)

Țara: Italia

E-mail: pubblicazionegare@consip.it

Telefon: 06854491

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Număr de înregistrare: 80195990587

Localitate: Roma

Cod poștal: 00196

Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (ITI43)

Țara: Italia

Telefon: 06328721

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 94fc962e-24ea-437a-ac97-1468375f8a0f - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 26/08/2026 08:22:51 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: italiană

Numărul de publicare al anunțului: 592974-2026

Numărul ediției JO S: 165/2026

Data publicării: 27/08/2026