

593482-2026 - Procedură concurențială

Austria – Servicii hoteliere – Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

OJ S 166/2026 28/08/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

E-mail: gemeinde@hermagor.at

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Achizitorul este o entitate contractantă

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

Descriere: Die Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See (in der Folge auch „Auftraggeberin“, „AG“ oder „Verpächterin“) beabsichtigt die Vergabe eines langfristigen Pachtvertrages über Liegenschaften am Pressegger See. Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist sohin der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.

Identificatorul procedurii: 67ac8f5f-6da3-466b-8a73-ae84bb528e0b

Identificator intern: 162248

Principalele caracteristici ale procedurii: Die Vergabe fällt nach Rechtsmeinung der Verpächterin in den Anwendungsbereich des Bundesvergabegesetzes Konzessionen 2018 idgF (im Folgenden „BVerGKKonz 2018“) für besondere Dienstleistungskonzessionen. Der geschätzte Auftragswert liegt im Oberschwellenbereich. Es finden daher – sofern nicht anders angegeben – ausschließlich § 25 BVerGKKonz 2018 sowie die in § 25 BVerGKKonz 2018 genannten Bestimmungen des BVerGKKonz 2018 Anwendung. Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verfahren mit Verhandlungen im Sinne der §§ 23 iVm 24 BVerGKKonz 2018 durchgeführt. Die Verpächterin behält sich analog zur Regelung in § 23 Abs 3 BVerGKKonz 2018 vor, die Konzession auf der Grundlage der bewerteten Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutretenden und dem bestgereihten Erstangebot den Zuschlag zu erteilen. Näheres wird in den Verfahrensunterlagen der 2. Stufe geregelt sein.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 55100000 Servicii hoteliere

Clasificare suplimentară (cpv): 55241000 Servicii de centre de vacanță, 92330000 Servicii privind zonele de recreere, 55300000 Servicii de restaurant și de servire a mâncării

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Localitate: Hermagor-Pressegger See

Cod poștal: 9620

Subdiviziunea țării (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Țara: Austria

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Anunț

Corupție: {0}

Frauda: {0}

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: {0}

Participarea la o organizație criminală: {0}

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: {0}

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: {0}

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: {0}

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: {0}

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: {0}

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: {0}

Abaterea profesională gravă: {0}

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: {0}

Infracțiune privind conduita sa profesională în domeniul achizițiilor publice în domeniul apărării : {0}

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: {0}

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: {0}

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: {0}

Lipsa fiabilității pentru a exclude riscurile la adresa securității țării: {0}

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: {0}

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: {0}

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: {0}

Activitățile economice sunt suspendate: {0}

Faliment: {0}

Insolvență: {0}

Active administrate de lichidator: {0}

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: {0}

5. Lot

5.1. Lot: LOT-6451

Titlu: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

Descriere: Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der

Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.
Identificator intern: 162248

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 55100000 Servicii hoteliere

Clasificare suplimentară (cpv): 55300000 Servicii de restaurant și de servire a mâncării,

55241000 Servicii de centre de vacanță, 92330000 Servicii privind zonele de recreere

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Localitate: Presseggersee

Cod poștal: 9620

Subdiviziunea țării (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Țara: Austria

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 10/07/2027

Durată: 600 Luni

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Die in der Bekanntmachung angeführte Laufzeit des Vertrages in Monaten bezieht sich auf die maximal mögliche Laufzeit des Pachtvertrages. Nach derzeitigem Stand soll eine Laufzeit von 30 bis höchstens 50 Jahren (sprich 600 Monaten) angeboten werden können. Das in der Bekanntmachung angeführte Datum des Beginns des Vertrages bezieht sich auf den aus heutiger Sicht frühestmöglichen Beginn. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: „Laufzeit des Pachtverhältnisses“

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: „Dauer der Betriebspflicht“

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: „Qualität“

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: "Pachtzins"

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Siehe die Verfahrensunterlagen.

Facturare electronică: Autorizată

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Fristen gem. Kärntner

Vergaberechtsschutzgesetz 2018 idgF

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

8. Organizații

8.1. ORG-3267

Denumire oficială: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Număr de înregistrare: 9110007789523

Adresă poștală: Wulfeniaplatz 1

Localitate: Hermagor

Cod poștal: 9620

Subdiviziunea țării (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Țara: Austria

E-mail: gemeinde@hermagor.at

Telefon: +43 4282 2333

Adresa de internet: <https://www.hermagor.at>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-3528

Denumire oficială: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Număr de înregistrare: 9110019979905

Adresă poștală: Fromillerstraße 20

Localitate: Klagenfurt

Cod poștal: 9020

Subdiviziunea țării (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Țara: Austria

E-mail: post.lvwg@ktn.gv.at

Telefon: +43 46354350

Adresa de internet: <https://lvwg-ktn.gv.at/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

1def4924-00d8-4642-8b88-f0dc2039c1cb-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Die Auftraggeberin verlängert die Frist für den Eingang der Bewerbungen bis Freitag, 30.10.2026, 12:00 Uhr (einlangend). Die Fragenfrist wird bis Freitag, 09.10.2026, 12:00 Uhr (einlangend) verlängert. Die Verfahrensunterlagen bleiben bis auf die Verlängerung der genannten Fristen (Bewerbungsfrist, Fragenfrist) unverändert.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 94e3aaff-49b1-4cd8-b2f7-e9e9e271b98f - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 19

Data notificării expedierii: 27/08/2026 13:11:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 593482-2026

Numărul ediției JO S: 166/2026

Data publicării: 28/08/2026